

Smlouva o dílo

č. j: NPICR-627/2023/32-2

na zhotovení díla

„Malířské a natěračské práce na KP NPI ČR Jihlava, Zborovská 3“

I.

Smluvní strany

1. Národní pedagogický institut české republiky

(zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)

Se sídlem: Senovážné náměstí 25, 11000 Praha 1

Zastoupený: Mgr. Ivo Júpou, ředitelem

IČO: 45768455

DIČ: CZ45768455

Datová schránka: 8pswgy6

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 79530011/0710

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:
- telefonické spojení:
- email:



na straně jedné jako „objednatel“

a

Luboš Frantál

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Místo podnikání: [redacted], Jihlava

Bytem: [redacted] ...

IC: 12426890

DIČ: není plátcem DPH

Zastoupená: Luboš Frantál

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted] +

Tel., mobil: [redacted] 4

E-mail: [redacted]

Datová schránka: [redacted]

Plátce DPH: NE

na straně druhé jako „zhotovitel“

(dále v této smlouvě jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také „smluvní strany“)

podleš 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“). uzavírají na základě výsledku poptávkového řízení s názvem „Malířské a natěračské práce na KP NPI ČR Jihlava“, č. j. NPICR-627/2023/32 vedeného objednatelem jako zadavatelem, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen "smlouva"):

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí dílo specifikované níže a řádně a včas dokončené předat objednateli a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvními stranami sjednanou cenu za jeho provedení.
2. Dílem se rozumí:
-výmalba kancelář 3. NP, toalet, skladových prostor, chodeb a schodiště v rozsahu 790 m², a to včetně zakrytí a olepení všech ploch a nábytku, oškrábání, obroušení, vyspravení a penetrace všech problematických prostor, závěrečný úklid a stěhování nábytku po dokončení prací.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení malířských prací zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle podmínek stanovených Čl. IV. této smlouvy na základě jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli řádné provedení malířských prací, zejména zpřístupnit v době provádění prací prostory určené k výmalbě. O předpokládaném termínu zahájení prací bude objednatel informován minimálně 10dnů předem.

III.

Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru smluv do 29.12.2023.
2. Místem plnění je sídlo Národního pedagogického institutu české republiky, krajské pracoviště Jihlava, Zborovská 2113/3, 586 01 Jihlava.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je platná po celou dobu realizace díla. Cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu realizace díla a jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu jsou maximální po celou dobu plnění, s výjimkou případu, kdy dochází k úpravě výše zákonné sazby DPH.

Cena díla činí 96 780,00 Kč

slovy: devadesát šest tisíc sedm set osmdesát korun českých)

Zhotovitel není plátcem DPH

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a ostatní povinnosti zhotovitele plynoucí z této smlouvy).

Celková cena díla je podrobně rozepsána v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky (dále jen "položkový rozpočet").

Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu prací na peněžní účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktura), kterou zhotovitel vystaví a zašle objednateli do 5. pracovního dne po provedení prací na adresu: zavazky@npi.cz. Přílohou faktury musí být kalkulace ceny prací, která bude odsouhlasena oprávněným zaměstnancem objednatele a dále předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ze kterého bude vyplývat, zda malířské práce byly zhotovitelem řádně provedeny a objednatelem řádně převzaty.
3. Splatnost faktury si smluvní strany sjednávají v délce 30 dnů ode dne doručení faktury.
4. Záloha nebude objednatelem poskytnuta.
5. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti, chybí-li na faktuře některá z náležitostí, chybí-li kopie předávacího protokolu s podpisem oprávněného zaměstnance objednatele. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
6. Smluvní strany si sjednávají, že v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny prací či její části zaplatí Objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení Objednatele s placením ceny prací, přičemž právo zhotovitele na náhradu škody v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno. Aplikace ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku na tuto smlouvu se vylučuje. Jestliže Objednatel bude v prodlení s úhradou sjednané ceny prací delším 30 dnů, bude se jednat o podstatné porušení této smlouvy, přičemž v takovém případě je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Odpovědnost za vady - záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele.
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného protokolárního převzetí dokončeného díla, tzn. po odstranění všech případných vad z přejímacího řízení. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho u zhotovitele uplatněné vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
3. Zhotovitel se zavazuje do 2 pracovních dnů od doručení písemného nahlášení vady (dále jen "reklamace") písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává, či nikoliv. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
4. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady díla zjištěné v záruční době nejpozději do 5 pracovních dnů, v případě havarijního stavu do 2 pracovních dnů od nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatel oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se přiměřeně použije úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen ve lhůtě 90 dnů od prokázání této skutečnosti zhotovitelem (a uznání objednatelem) uhradit zhotoviteli jemu takto vzniklé účelně vynaložené náklady.
5. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.
6. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.

VI.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle článku V. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč včetně DPH za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu nemá vliv na povinnost k náhradě škody vzniklé v důsledku porušení zajišťované smluvní povinnosti.

VII

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
 - a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou nebo v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek poptávkového řízení.
5. Odstoupení od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou je platné a účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
7. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
 - a) prodlení se zahájením díla delší než 15 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
 - b) prodlení s plněním díla delší než 30 kalendářních dnů,
 - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - e) neodstranění objednatelem zjištěných vad v termínu do 30 kalendářních dnů.
8. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že je jako zhotovitel prací hrazených z veřejných finančních prostředků osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel zajišťuje provádění požadovaných prací svými pracovníky. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění požadovaných prací z viny na straně zhotovitele objednateli, případně třetím osobám, je povinen uhradit zhotovitel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy za účelem řádné realizace předmětu plnění si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky požadovaných prací, a všechny technické podmínky zahrnul do kalkulace ceny.
5. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že objednatel realizuje předmět smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, které kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
6. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že nenaplnuje definiční znaky subjektů uvedených v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále také jako „nařízení č. 2022/576“), tedy, že není:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
 - b) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písm. a) tohoto odstavce, nebo;
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. a) nebo b) tohoto odstavce;Zhotovitel rovněž podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho poddodavatelé, jejichž podíl na hodnotě smlouvy představuje více než 10 %, nejsou subjektem dle písmene a) - c) tohoto odstavce smlouvy.

Subjekty uvedené v tomto odstavci smlouvy budou dále označovány jako „určené subjekty“.
7. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že není osobou uvedenou v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění jeho změn (dále také jako „nařízení č. 269/2014“). Osoba uvedená v příloze I nařízení č. 269/2014 bude dále označována jako „určená osoba“.
8. Zhotovitel se zavazuje, že určeným osobám dle předchozího odstavce (není-li jí sám) nebo v jejich prospěch nezpřístupní žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje získané v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to přímo ani nepřímo.
9. V případě, že by v průběhu účinnosti této smlouvy zhotovitel nebo jeho jakýkoliv poddodavatel naplnili definiční znaky určeného subjektu nebo by se zhotovitel stal určenou osobou, je povinen o takové skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů od vzniku takové skutečnosti, písemně informovat. Vznikne-li objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti jakákoliv škoda, je zhotovitel tuto škodu objednateli povinen v plné výši nahradit. Současně je vznik této skutečnosti důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
10. Ostatní touto smlouvou neupravené podmínky se řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou listinných exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Toto ujednání se neuplatní v případě, pokud je smlouva

podepisována elektronicky; v takovém případě každá ze stran obdrží totožné elektronické znění smlouvy s elektronickými podpisy obou smluvních stran.

12. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
14. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu potvrzují svými podpisy.

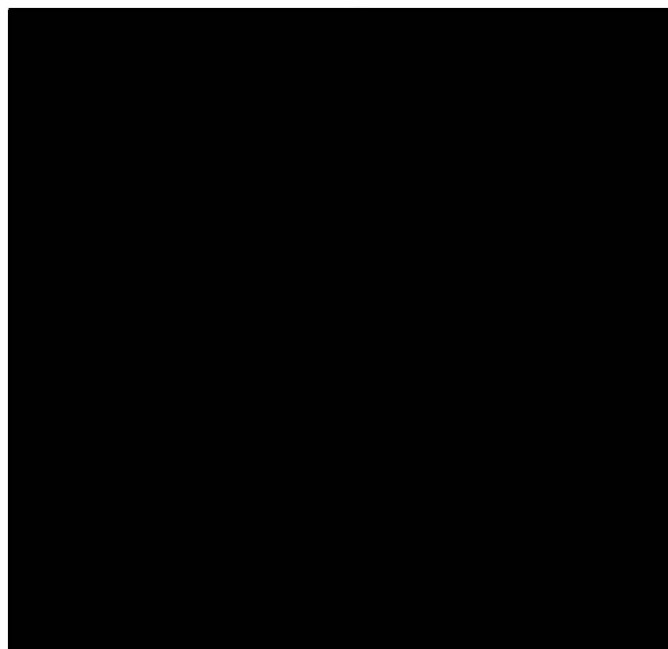
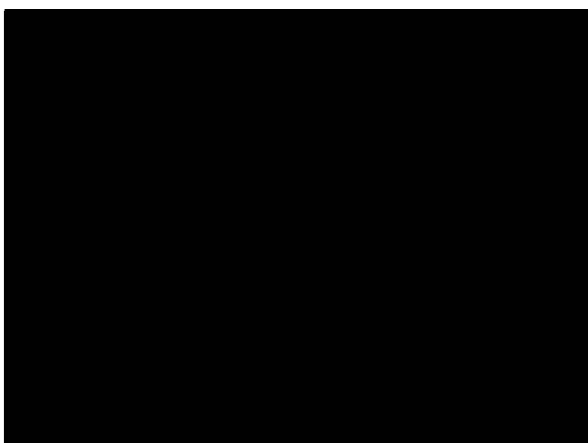
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Za objednatele

V Praze, dne 14. 12. 2023

Za poskytovatele V

Jihlavě, dne 7. 12. 2023



Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Položkový rozpočet

Název: Malířské a natěračské práce na KP NPI ČR Jihlava, Zborovská 3

Druh činnosti	rozsah	nabídková cena za 1 m ²	nabídková cena bez DPH	nabídková cena včetně DPH
Výmalba kanceláří, ložnic, skladových prostor, chodeb a schodiště: materiál: otěruvzdorná barva JupolGold	790 m ²	62	neplátce	48980
Zakrslí a olepení všech ploch a částí nábytku mikrotenovou fólií	290 m ¹	48,55	neplátce	13 500
Oškrábění ploch, vyspravení a penetrace všech problematických zdí (štuk, akrylátový tmel, sádra Knauf)	202 m ¹	80,69	neplátce	16 300
Závěrečný úklid všech prostorů po výmalbě; vystěhování a nastěhování nábytku		X	neplátce	18000
Celková nabídková cena		X	neplátce	96780