

**KUPNÍ SMLOUVA**

č. S 1006/21

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Obec Rochlov**

se sídlem Rochlov 31, 330 23 Rochlov



IČO: 00572861, DIČ: 00572861

zastoupená: Jiří Patera, starosta

(dále jako „**prodávající**“) na straně jedné**a****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540zastoupený:  Správy toků – oblast povodí Berounky, se sídlem  
Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň,  
(dále jako „**kupující**“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako  
„**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):**I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí –  
pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
815/5	lesní pozemek	30	30	Kbelany	252	Kbelany

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
670/20	trvalý travní porost	4659	432	<b>Rochlov</b>	10001	Rochlov
670/23	trvalý travní porost	2728	776	<b>Rochlov</b>	10001	Rochlov
670/25	trvalý travní porost	4198	474	<b>Rochlov</b>	10001	Rochlov
670/26	trvalý travní porost	1448	765	<b>Rochlov</b>	10001	Rochlov
670/27	trvalý travní porost	1897	830	<b>Rochlov</b>	10001	Rochlov
670/28	trvalý travní porost	1421	73	<b>Rochlov</b>	10001	Rochlov
Celkem			3380			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever, na LV č. 252 pro obec a k. ú. Kbelany a na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Rochlov.

2. Prodávající prodává kupujícímu na základě této kupní smlouvy následující pozemky se všemi jejich součástmi a příslušenstvím:
- **pozemek parc. č. 815/5 v k. ú. Kbelany** o výměře 30 m<sup>2</sup>,
  - **pozemek parc. č. 670/34 v k. ú. Rochlov** o výměře 765 m<sup>2</sup>, oddělený geometrickým plánem č. 365-129/2021 z dosavadního pozemku parc. č. 670/26 v k. ú. Rochlov,
  - **pozemek parc. č. 670/36 v k. ú. Rochlov** o výměře 903 m<sup>2</sup>, oddělený geometrickým plánem č. 365-129/2021 z dosavadních pozemků parc. č. 670/27 a 670/28 v k. ú. Rochlov,
  - **pozemek parc. č. 670/37 v k. ú. Rochlov** o výměře 474 m<sup>2</sup>, oddělený geometrickým plánem č. 365-129/2021 z dosavadního pozemku parc. č. 670/25 v k. ú. Rochlov,
  - **pozemek parc. č. 670/40 v k. ú. Rochlov** o výměře 776 m<sup>2</sup>, oddělený geometrickým plánem č. 365-129/2021 z dosavadního pozemku parc. č. 670/23 v k. ú. Rochlov,
  - **pozemek parc. č. 670/47 v k. ú. Rochlov** o výměře 432 m<sup>2</sup>, oddělený geometrickým plánem č. 365-129/2021 z dosavadního pozemku parc. č. 670/20 v k. ú. Rochlov,

(vše společně dále jen „předmět koupě“).

3. Kupující tímto předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
4. Předmět koupě je pro kupujícího potřebný pro realizaci protipovodňových opatření v úseku ř. km 5,700 – 6,200 vodního toku Kbelanský potok, jehož určeným správcem podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je kupující.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **136.550,- Kč** (slovy: jednotřicetšesttisícpěsetpadesát korun českých) **bez DPH**. Ke kupní ceně je připočtena daň z přidané hodnoty (DPH), sazba 21 %, ve výši 28.675,50 Kč. Kupní cena **včetně DPH** tedy činí celkem **165.225,50 Kč**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena včetně DPH, tj. částka ve výši 165.225,50 Kč, bude kupujícím uhrazena prodávajícímu bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu: **32721371/0100**, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

## III.

### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevede na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.

4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### IV.

##### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
  - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

#### V.

##### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel

udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.

2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr prodeje předmětu koupě byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Rochlov a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení Zastupitelstva obce Rochlov č. 53/23 ze dne 4. 12. 2023.

## VI.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

## VII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 365-129/2021 pro rozdělení pozemků v k. ú. Rochlov, potvrzený katastrálním úřadem dne 24. 6. 2021, číslo řízení: PGP-599/2021-407.

V Rochlově dne 19. 12. 23

V Plzni dne 19-12-2023

Za prodávajícího:

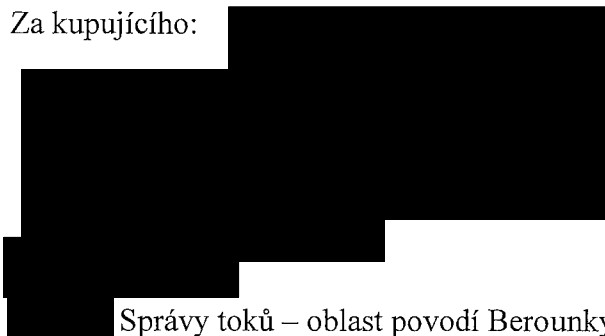


**Jiří Patera**

starosta

Obec Rochlov

Za kupujícího:



Správy toků – oblast povodí Berounky  
Lesy České republiky, s.p.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu		
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
						ha	m <sup>2</sup>										
670/27	18	97	travní p.	670/27	10	67	travní p.		0								
670/28	14	21	travní p.	670/36	9	03	travní p.		0								
				670/28	13	48	travní p.		0								
						33	18			670/27		10001	18	97		celá	
										670/28		10001	14	21		celá	
													33	18			
670/1	11	45	travní p.	670/1	7	42	travní p.		0	670/1		205	7	42			
				670/41	2	48	travní p.		0	670/1		205	2	48			
				670/42	1	55	travní p.		0	670/1		205	1	55			
670/20	46	59	travní p.	670/20	36	13	travní p.		0	670/20		246	36	13			
				670/45	6	14	travní p.		0	670/20		246	6	14			
				670/47	4	32	travní p.		0	670/20		246	4	32			
670/23	27	28	travní p.	670/23	14	00	travní p.		0	670/23		246	14	00			
				670/38	5	52	travní p.		0	670/23		246	5	52			
				670/40	7	76	travní p.		0	670/23		246	7	76			
670/25	41	98	travní p.	670/25	37	24	travní p.		0	670/25		246	37	24			
				670/37	4	74	travní p.		0	670/25		246	4	74			
670/26	14	48	travní p.	670/26	6	01	travní p.		0	670/26		10001	6	01			
				670/33		82	travní p.		0	670/26		10001		82			
				670/34	7	65	travní p.		0	670/26		10001	7	65			
670/30	34	99	travní p.	670/30	10	32	travní p.		0	670/30		10002	10	32			
				670/35	2	21	travní p.		0	670/30		10002	2	21			
				670/39	1	21	travní p.		0	670/30		10002	1	21			
				670/43	8	01	travní p.		0	670/30		10002	8	01			
				670/44	12	82	travní p.		0	670/30		10002	12	82			
				670/46		42	travní p.		0	670/30		10002		42			
	2	09	95		2	09	95										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení: [REDAKCE]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1811/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1811/1999
	Dne: 16.6.2021      Číslo: 48/2021	Dne: 25.6.2021      Číslo: 48/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodezie Bohemia s.r.o. Slovanská 231/29 326 00 Plzeň	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDAKCE]
Číslo plánu: 365-129/2021	Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Plzeň-sever [REDAKCE] PGP-599/2021-407 2021.06.24 14:01:01 CEST	
Okres: Plzeň-sever		
Obec: Rochlov		
Kat. území: Rochlov		
Mapový list: Stříbro 5-4/11,12,14		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: žel.trubkami - použita dočasná stabilizace, body ohroženy zemními pracemi</p>		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
670/1		46811		7	42	670/1					
670/20		40852			29	670/20					
		46811		35	84	670/20					
670/23		40852			42	670/23					
		46811		13	58	670/23					
670/25		40852		8	14	670/25					
		43041			11	670/25					
		46811		28	99	670/25					
670/26		40852		4	38	670/26					
		46811		1	63	670/26					
670/27		46811		10	67	670/27					
670/28		40852			66	670/28					
		46811		12	82	670/28					
670/30		40852		8	33	670/30					
		46811		1	99	670/30					
670/33		40852			70	670/26					
		46811			12	670/26					
670/34		40852		2	92	670/26					
		46811		4	73	670/26					
670/35		46811		2	21	670/30					
670/36		46811		9	03	670/27, 670/28					
670/37		46811		4	74	670/25					
670/38		46811		5	52	670/23					
670/39		40852			78	670/30					
		46811			43	670/30					
670/40		46811		7	76	670/23					
670/41		46811		2	48	670/1					
670/42		46811		1	55	670/1					
670/43		40852		7	01	670/30					
		46811		1	00	670/30					
670/44		40852			55	670/30					
		44811		5	49	670/30					
		46811		6	78	670/30					
670/45		40852			22	670/20					
		46811		5	92	670/20					
670/46		40852			42	670/30					
670/47		40852			35	670/20					
		46811		3	97	670/20					

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
29-114	839203.28	1068494.50	4	žel.trubka
47-55	839207.28	1068438.59	4	kolík
47-57	839355.83	1068294.99	4	kolík
47-58	839403.68	1068241.01	4	umělý mezník
47-61	839444.43	1068177.22	4	kolík
47-62	839449.63	1068164.27	4	kolík
47-63	839451.95	1068133.99	4	kolík
47-78	839373.68	1068291.97	4	kolík
47-93	839269.06	1068487.66	4	kolík
47-96	839359.97	1068366.36	4	kolík
47-97	839392.48	1068328.32	4	kolík
47-98	839410.88	1068310.05	4	kolík
47-100	839463.27	1068224.32	4	kolík
47-101	839487.98	1068200.24	4	kolík
47-102	839512.32	1068185.46	4	kolík
47-176	839241.69	1068436.95	4	kolík
115-11	839238.76	1068405.78	3	kolík
117-2	839473.21	1068206.99	3	umělý mezník
120-2	839223.95	1068458.36	3	umělý mezník
200-943	839502.02	1068183.08	8	kolík
200-991	839409.67	1068303.33	8	kolík
200-995	839403.50	1068255.65	8	kolík
200-1005	839393.61	1068319.75	8	kolík
200-1010	839386.19	1068327.54	8	kolík
200-1028	839351.46	1068312.99	8	kolík
200-1031	839343.74	1068305.09	8	kolík
200-1053	839292.40	1068447.48	8	kolík
200-1066	839262.56	1068463.61	8	ozn.beton
200-1067	839261.99	1068459.21	8	kolík

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
200-1072	839255.94	1068508.24	8	kolík
200-1083	839229.99	1068458.50	8	kolík
200-1086	839226.30	1068462.65	8	kolík
1	839270.82	1068484.63	8	žel.trubka
2	839260.22	1068501.53	8	žel.trubka
3	839218.72	1068490.40	3	žel.trubka
4	839228.01	1068477.79	3	žel.trubka
6	839243.62	1068489.30	8	žel.trubka
7	839207.53	1068438.32	8	žel.trubka
11	839228.09	1068453.36	8	žel.trubka
12	839235.27	1068458.62	8	žel.trubka
13	839241.32	1068463.05	8	žel.trubka
14	839391.93	1068328.97	4	žel.trubka
15	839408.05	1068312.86	4	žel.trubka
23	839388.08	1068325.55	8	žel.trubka
24	839362.34	1068302.70	8	žel.trubka
25	839354.71	1068295.92	8	žel.trubka
26	839370.05	1068278.95	4	žel.trubka
27	839378.31	1068286.33	8	žel.trubka
28	839403.94	1068309.19	8	žel.trubka
33	839485.78	1068202.39	4	žel.trubka
34	839493.35	1068196.98	4	žel.trubka
35	839489.32	1068193.62	8	žel.trubka
36	839449.89	1068160.83	4	žel.trubka
37	839447.21	1068170.29	4	žel.trubka
38	839482.27	1068199.47	8	žel.trubka



1

||  
670/6

||  
670/19

||  
670/7

||  
670/32

||  
670/20

||  
815/2

K. Ů. Roehlov

K. Ů. Kbelany

||  
670/44

||  
670/47

||  
670/45

||  
670/13

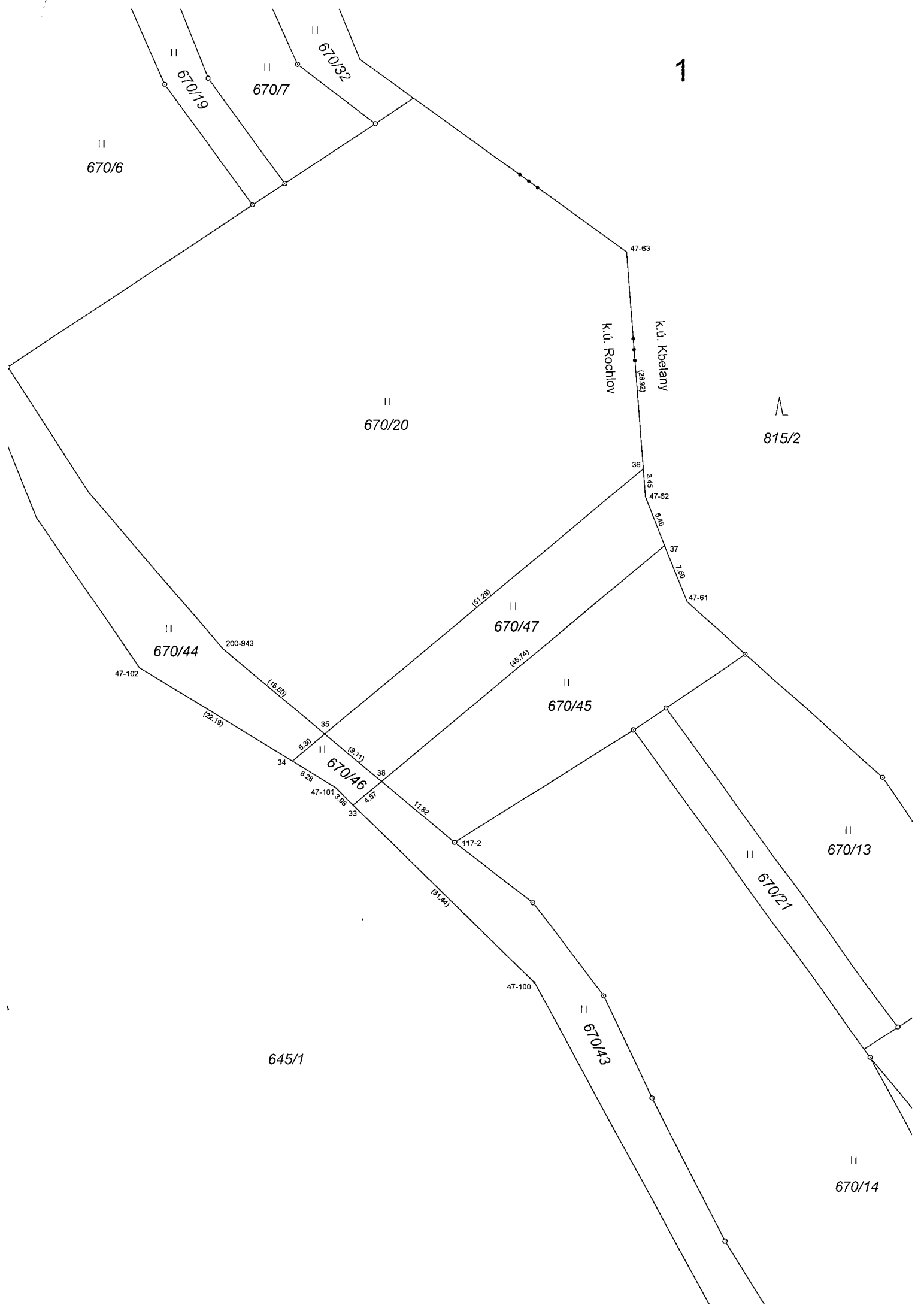
||  
670/46

||  
670/21

645/1

||  
670/43

||  
670/14



793/8

k.ú. Rochlov  
k.ú. Kbelany

2

815/2

II  
670/14

II  
670/22

47-58

200-995

k.ú. Kbelany  
k.ú. Rochlov

II  
670/1

II  
670/23

II  
670/43

II  
670/41

II  
670/40

II  
670/42

II  
670/39

II  
670/38

II  
670/24

645/1

II  
670/30

47-96

