

DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1895 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi následujícími smluvními stranami

KNOWINSTORE s.r.o.

IČ: 037 41 192

DIČ: CZ699004959

se sídlem Komunardů 1608/20, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 237110

zastoupená Rudolfem Mihle / Pavlem Kozlerem, jednatelem

(dále jen „**Postupitel**“)

a

KNOWLIMITS Group a.s.

IČ: 241 79 396

DIČ: CZ699004959

se sídlem Komunardů 1608/20, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17638

zastoupená Janem Vidímem, předsedou představenstva / Rudolfem Mihle, místopředsedou

představenstva

a

KNOW Beta s.r.o.

IČ: 141 44 743

se sídlem Komunardů 1608/20, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 360489

zastoupená Zdeňkou Rabenseifnerovou, jednatelem

(KNOWLIMITS Group a.s. a KNOW Beta s.r.o. dále společně jen „**Postupník**“)

a

Městská část Praha – Lysolaje

IČ: 002 31 207

DIČ: CZ00231207

se sídlem Kovářenská 8/5, 165 00 Praha – Lysolaje

zastoupená Ing. Danou Malečkovou, starostkou

(dále jen „**Postoupená strana**“)

(Postupitel, Postupník a Postoupená strana dále společně jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**smluvní strana**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Postupitel, jakožto nájemce, a Postoupená strana, jakožto pronajímatel, uzavřeli dne 21. 3. 2023 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem komerční jednotky č. 1.25 umístěné v budově komunitního centra, která je součástí pozemku parc. č. 491/263 v k.ú. Lysolaje, zapsané na listu vlastnictví č. 414

vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Jednotka“).

2. Jednotka byla Postoupenou stranou přenechána Postupiteli k užívání za účelem provozu jeho podnikatelské činnosti v oblasti předmětu jeho podnikání – Maloobchodní prodejna se základním potravinářským sortimentem a doplňkovým zbožím každodenní potřeby vybavená bezobslužnou technologií s režimem provozu 24/7, za což se Postupitel zavázal hradit Postoupené straně nájemné sjednané v Nájemní smlouvě.
3. Postupitel má zájem postoupit Nájemní smlouvu a tím převést veškerá svá práva a povinnosti dle Nájemní smlouvy na Postupníka a Postupník má úmyslu tato práva a povinnosti od Postupitele převzít. V důsledku popsaného postoupení Nájemní smlouvy dojde k nahrazení Postupitele, jakožto smluvní strany Nájemní smlouvy, Postupníkem.

II.

Předmět dohody

1. Postupitel touto dohodou postupuje Nájemní smlouvu na Postupníka, tj. převádí na Postupníka veškerá svá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy za podmínek uvedených dále v této dohodě. Postupník s převodem Nájemní smlouvy souhlasí a veškerá převáděná a práva a povinnosti z ní vyplývající přijímá v celém rozsahu.
2. Postupník v důsledku postoupení Nájemní smlouvy nahrazuje Postupitele, jakožto smluvní stranu Nájemní smlouvy, v pozici nájemce.
3. Postoupená strana podpisem této dohody výslovně souhlasí s postoupením Nájemní smlouvy dle podmínek této dohody z Postupitele na Postupníka.
4. Smluvní strany se dohodly, že k postoupení Nájemní smlouvy dojde ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 2 občanského zákoníku s účinky k tomu, co na základě ještě nebylo splněno. Postoupení Nájemní smlouvy i udělení souhlasu s jejím postoupením je bezúplatné.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré faktury vystavované Postoupenou stranou na základě Nájemní smlouvy budou po nabytí účinnosti postoupení vystavovány na společnost KNOWLIMITS Group a.s., přičemž platí, že obě společnosti na straně Postupníka jsou za plnění svých závazků dle Nájemní smlouvy odpovědné společně a nerozdílně.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

4. Tuto dohodu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
5. Tato dohoda je závazná pro právní nástupce smluvních stran. Pokud bude kterékoliv ustanovení této dohody shledáno neplatným nebo nevymahatelným, pak toto ustanovení nečiní neplatnou nebo nevymahatelnou celou dohodu. V takovém případě smluvní strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejblíží obsah a účelu původního neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
6. Postoupená strana zveřejnila záměr uzavřít tuto dohodu na úřední desce Městské části Praha – Lysolaje po dobu 15 dnů, a to od 18. 10. 2023 do 7. 11. 2023. Uzavření této dohody schválilo zastupitelstvo Postoupené strany usnesením č. 4/9/2023 ze dne 8. 11. 2023
7. Tato dohoda obsahuje úplný konsensus smluvních stran o jejím obsahu. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a konečně, že obsah této dohody není v rozporu s právními předpisy, s dobrými mravy nebo s veřejným pořádkem. Na důkaz tohoto prohlášení připojují smluvní strany níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 20. 11. 2023

V Praze dne 20. 11. 2023

Postupitel:

Postupník:

KNOWINSTORE s.r.o.
Rudolf Mihle / Pavel Kozler
jednatel

KNOWLIMITS Group a.s.
Jan Vidím / Rudolf Mihle
předseda / místopředseda představenstva

KNOW Beta s.r.o.
Zdeňka Rabenseifnerová
jednatel

V Lysolajích dne 20. 11. 2023

Postoupená strana:

Městská část Praha – Lysolaje
Ing. Dana Malečková
starostka