

**statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810**

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru  
správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-426511/0100  
(dále jen „vlastník“)

a

**GENERI BIOTECH s.r.o., IČ: 63221667, DIČ: CZ63221667**

se sídlem: Machkova 587, 500 11 Hradec Králové  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 8188  
zastoupená: PharmDr. Radovanem Haluzou, jednatelem  
(dále jen „stavebník“)

uzavírají níže uvedeného měsíce, dne a roku tento

**Dodatek č. 2  
ke SMLOUVĚ O PRÁVU PROVEDENÍ STAVBY  
č. 263/2016**

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.08.2016 smlouvu o právu provedení stavby č. 263/2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.3.2020 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy formou písemného dodatku:

Článek III. odstavec 9. Smlouvy se ruší a nově zní takto:

Stavebník se zavazuje provádět stavební úpravy specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy maximálně **do 31.12.2024**. Pokud budou stavební úpravy specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy vykazovat vady v průběhu jejich realizace nebo v době 36 měsíců od jejich předání dle čl. III. odst. 8. této smlouvy, je vlastník oprávněn požadovat odstranění vad stavebníkem, a stavebník se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je stavebník povinen odstranit vady vždy nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení.

Článek IV. odstavec 7. Smlouvy se ruší a nově zní takto:

Tato smlouva pozbývá účinnosti splněním kterékoliv z následujících rozvazovacích podmínek:

- a) nebude stavebníkem započato s realizací stavebních úprav specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy nejpozději **do 31.12.2022** - splněno
- b) veškeré stavební úpravy specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy nebudou řádně dokončeny nejpozději **do 31.12.2024**
- c) nejpozději **do 31.12.2024** nebude povoleno užívání veškerých stavebních úprav specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy, pokud bude k užívání těchto stavebních úprav dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy.

## II.

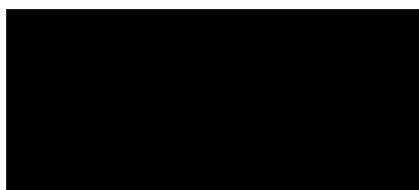
1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Záměr poskytnout část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. Smlouvy a zřídit právo stavby za účelem vybudování komunikace – chodníku (ul. U Fotochemy) – a záměr **prodloužení termínů sjednaných ve smlouvě** o právu provedení stavby v rámci stavby „Firemní objekt GENERI BIOTECH, Hradec Králové“, byly zveřejněny na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 02.11.2023 až 20.11.2023.
3. Prodloužení výše uvedených termínů bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 21.11.2023 usnesením č. RM/2023/1433.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, kdy vlastník obdrží jedno a stavebník jedno vyhotovení.
5. Dodatek č. 2 ke Smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a žadatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00  
Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

GENERI BIOTECH s.r.o., IČ: 63221667, Machkova 587, 500 11 Hradec Králové,  
datová schránka: syn73ta

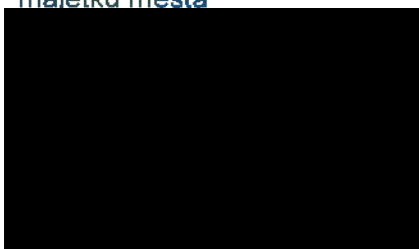
- vymezení předmětu smlouvy:  
nepojmenovaná smlouva – smlouva o právu provedení stavby – vybudování komunikace – chodníku (ul. U Fotochemy) na části pozemku pp. č. 2037 v k. ú. Pražské Předměstí
- cena: nebude uvedena, neboť ve smlouvě není uvedena cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

V Hradci Králové dne: 19. 12. 2023

V Hradci Králové dne: 30. 11. 2023



Bc. Jan Slavík  
vedoucí odboru správy  
majetku města



PharmDr. Radovan Haluza  
jednatel společnosti