

# **Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád**

příspěvková organizace

**a**

**Lowe Open s.r.o.**

## **S M L O U V A**

*uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb.- občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů*

KARLOVY VARY 2015

### **Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace**

se sídlem: Lázeňská 2, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČ: 00 87 21 13

jednající: Ing. Milanem Trnkou, ředitelem organizace

č. účtu 0800465359/0800 Česká spořitelna, pobočka K. Vary

na straně jedné (dále jen „Správa“)

**a**

### **Lowe Open s.r.o.**

se sídlem: Libušina 3, 128 00 Praha 2

IČO : 270 654 64

DIČ : CZ270 654 64

bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. 0001036582/0800

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze,

v oddíle C., vložka 93726

zastoupen: Martin Lochmann, jednatel

na straně druhé (dále jen “pořadatel“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu zákona č. 40/1964 Sb. -  
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,  
tuto

**S M L O U V U**

## Článek I.

- 1.1. Správa jako správce nemovitosti - budovy Vřídelní kolonády stojící na pozemku parc.č. 201,216,217,219,219,223,226,227,229,675,767,793,1154,1208,1210,1244 v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary (dále jen „Vřídelní kolonáda“) je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a touto smlouvou se zavazuje za úplatu poskytnout a zpřístupnit pořadateli prostory Vřídelní kolonády – přemostění Vřídelní kolonády - viz plán objektu (dále jen „nebytové prostory“), a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Pořadatel se touto smlouvou zavazuje uspořádat v nebytových prostorách kulturně-společenskou akci (event. vycházející z konceptu pláže ve městě), a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.3. Pořadatel předloží Správě minimálně 7 dní před akcí ke schválení scénář kulturně-společenské akce respektující maximální šetrnost k nebytovým prostorám (vyloučena jsou např. vystoupení s otevřeným ohněm, používání látek potenciálně znečišťujících kamenné prvky či dlažbu apod.), který bude ze strany Správy písemně odsouhlasen do dvou dnů po předložení. Pořadatel není oprávněn odmítnout souhlas udělit, pokud mu v tom nebrání závažná překážka ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce.
- 1.4. Před vlastní akcí, tj. do dne 29.6. 2017 bude provedena zvuková zkouška, a to v termínu odsouhlaseném oběma smluvními stranami. Správa se zavazuje zkoušku umožnit a účastnit se jí.
- 1.5. Za pořadatele je určenou kontaktní osobou (zodpovědná osoba za projekt): Renata Bendová tel.: 777 292 150, email: renata.bendova@loweopen.cz, náhradní kontaktní osoba: Martin Lochmann, tel 777 716 343, e-mail: martin.lochmann@lowepraha.cz  
Kontaktní osoba nebo náhradní kontakt bude zvedat telefony i v době konání akce.
- 1.6. Za pronajímatele (Správu) je určenou kontaktní osobou: Ing. Milan Trnka, tel. 777 749 741, e-mail: trnka@splzak.com, náhradní kontaktní osoba p. Zdeněk Šimandl: kontakt 777 749 742.

## Článek II.

- 1.1. Správa zpřístupní pořadateli nebytové prostory za účelem uspořádání kulturně-společenské akce pro zákazníka společnosti VODAFONE Czech Republic a.s., v prostorách Vřídelní kolonády s následujícím časovým harmonogramem:

Instalace Vodafone pláže bude probíhat ve dnech 16.7. - 30.6. 2017  
30.6. – 8.7. 10:00 – 22:00 provoz Vodafone pláže

Deinstalace proběhne ve dnech 9.7. - 12. 7. do 22:00 hodin, likvidace a odvoz materiálu,  
následně předání prostor

TECHNICKÉ POZNÁMKY: Při začátku instalace 16.7.2017, může být použito mobilního hrazení s výškou 2 metry s podmínkou, že takto vytvořené hrazení bude splňovat základní estetické předpoklady (tkanina bude napnutá, symetricky umístěná, barevně jednotná), dále bude minimálně na každém přehrazeném vstupním koridoru omluva s vysvětlením proč, je zde toto omezení a uveden objednatel celé akce. Rozměr písmen této informace bude minimálně 5 cm (český jazyk, aj.), provedení bude voděodolné, uv stabilní a na celistvém podkladu, písmo nedeformované.

Voda | přívod pitné vody bude zajištěn ze strany SPLZaK “. Dodavatel pořadatele zajistí hadice a připojí se.

Popis pláže:

Prostor přemostění Vřídelní kolonády budou stejně jako v letech 2012 až 2016 využít pro promo účely společnosti Vodafone a bude zde vytvořen prostor Vodafone pláže.

Vodafone pláž bude po dobu MFFKV otevřena každý den od 10 do max. 22 hodin s tím, že základní provozní doba je od 10:00 do 22:00 hodin a bude nabízet příjemný prostor pro trávení volného času.

Na Vodafone pláži budou následující aktivity:

- Airstream s výdejem nápojů a stánek 3x3 m sloužící jako přípravná a výdej burgerů, salátů a hranolek
- Molo s posezením pro hosty v altánech 3 x 4m, plážové kabinky s doprovodnými aktivitami (2x soutěžní automat Zrychlujeme, 2 x nabíjecí skřín pro dobíjení telefonů a tabletů, zázemí pro DJe rádia Wave) a fotostěnou 8 x 3.5 m s písčnou pláží a dekoracemi.
- Kavárna s 12 stoly a 48 místy k sezení a plážovými slunečníky
- Centrální stánek Vodafone Maják s nabídkou služeb a zábavným kvízem Vodafone
- Bazén 6 x 8 m pro vodní autodrom a doprovodné hry (lovení plážových žabek, hod do kruhu, závody lodiček).
- Dětská zóna s deskovými hrami
- Odpočinková zóna s plážovými lehátky
- Prostor kavárny a aktivní zóny bude ohrazen lany s upozorněním na zákaz kouření, zákaz vynášení jídla mimo prostory pláže.
- Nad Airstreamem bude zavěšena zastřešující plachta 8 x 7 m (uchycená na sloupech Vřídelní kolonády a 1 mobilním sloupu, který zajišťuje agentura)
- Prostory pláže budou rovněž vydekorovány lany s vlaječkami (uchycení rovněž na sloupy Vřídelní kolonády a 1 mobilní sloup, který zajišťuje agentura)
- Stan LG o rozměrech 3 x 4 m s herními konzolemi

Na prostor pláže bude dohlížet početný personál – 2x kvalifikovaný trenér Vodafone, 12 x promotér Vodafone, 1 x obsluha vodního autodromu, 1 x produkční, 1 x vedoucí produkce, 4 x obsluha airstreamu, 2 x obsluha výdejny burgerů, 1 x runner cateringu, 1x denní ostraha, 2 x noční ostraha.

Tito lidé budou proškoleni a budou znát veškeré informace o promo akci, ale například i o tom, že je místo striktně nekuřácké. Při vstupu pořadatel umístí cedule se zákazem kouření a vynášení jídla z prostor Vřídelní kolonády.

Veškeré aktivity jsou pro všechny příchozí zdarma. Jediné, co od nich pořadatel požaduje je vyplnění elektronického soutěžního dotazníku v případě zájmu o zapojení do soutěže a vyplnění tištěného formuláře v případě nabíjení telefonů či tabletů v plážových kabinkách. Výjimkou je občerstvení z Airstreamu a výjedny burgerů, které si účastníci budou sami hradit a budou za velmi zvýhodněné ceny.

Celý prostor bude přes noc (vždy od 22 do 10 hodin) hlídat noční ostraha.

Bannery – bude použit banner velkoplošný s motivem moře uchyceným lany na sloupech, dále pak s bannerem s nápisy a logem Vodafone a LG pod střechou ( ukotvení na sloupech) a na přemostění. K uchycení bannerů na sloupy budou použity objímky s měkkým podložení kolem, aby nedošlo k jakémukoliv poškození sloupů.

Návoz písku bude od schodů mezi objektem Atlantic a Wolker, technika taková, aby nepoškodila prostor.

Dveře (3x boční) do budovy Vřídla by zůstaly nepřístupné pro průchod (z důvodu větrání budou pravděpodobně otevřeny).

Z vnitřní strany před ně bude instalována zářítka (konferenční špagát), z vnější pořadatel předpokládá stylové dekorace (lana, vlaječky apod.)

Dřevěný altán bude využit jako sklad pro catering.

- 1.2. Pořadatel uspořádá ve zpřístupněných nebytových prostorách akci uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy na své náklady a odpovědnost.
- 1.3. Správa se zavazuje zajistit dodávku elektrické energie dle požadavků pořadatele – objednávky z nabízených možností, a to v rozsahu, aby se akce mohla řádně a včas uspořádat. Nebude-li tato dodávka zajištěna, je oprávněn pořadatel na náklady Správy si ji nechat zajistit třetí osobou.

### **Článek III.**

- 3.1. Správa zpřístupní pořadateli nebytové prostory po jejich prohlídce a písemném převzetí nebytových prostor k provedení instalace zařízení na přemostění Vřídelní kolonády dne 16.6. 2017 v 10:00 hod, deinstalace bude provedena do 12. 7. 2016 do 22:00 hod., převzetí prostor zpět od Pořadatele proběhne 13. 7. od 8:00 hod. Případné opravné práce proběhnou v následných termínech domluvených mezi Správou a Pořadatelem. Nebytové prostory budou předány ve stavu odpovídajícímu účelu této smlouvy. Pořadatel se bude při instalaci zařízení řídit pokyny pověřeného zaměstnance Správy. Pořadatel bere na vědomí nutnost minimalizace omezení pitných kúr a nutnost dodržování Kolonádního řádu (platné znění [www.mmkv.cz](http://www.mmkv.cz)).
- 1.2 Pořadatel je povinen ve zpřístupněných nebytových prostorách dodržovat všechny platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy.
- 3.3. Před převzetím nebytového prostoru bude pořízena fotodokumentace stavu přemostění Vřídelní kolonády před započítím akce. Stejná fotodokumentace bude provedena i po skončení akce, před předáním Správě.
- 3.3. Pořadatel se zavazuje uhradit Správě veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných nebytových prostorách v důsledku a v souvislosti s pořádanou akcí uvedenou v předchozím článku této smlouvy, pořadatel zajistí pojištění akce.
- 3.4. Pořadatel je povinen dodržovat Obecně závaznou vyhlášku města Karlovy Vary – Kolonádní řád, v platném znění, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.5. Pořadatel je povinen zajistit označení a informaci o zákazu kouření na přemostění Vřídelní kolonády.
- 1.6. Pořadatel zabezpečí na vlastní náklady ostrahu věcí a zařízení umístěných a instalovaných ve zpřístupněných nebytových prostorách.
- 3.7. Pořadatel zabezpečí vlastní ostrahu zpřístupněného nebytového prostoru po dobu konání akce dle článku II. odst. 2.1. této smlouvy a zajištění vstupu osob na tuto akci.
- 1.8. Pořadatel předá Správě zpřístupněné nebytové prostory po konání akce nejpozději dne 14. července 2016 v 8:00 hod, a to ve stavu, ve kterém mu byly nebytové prostory zpřístupněny s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku I. Odst. 1.5., článku III. odst 3.8. této smlouvy pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých).

- 3.10. V případě porušení článku III. odst 3.5. této smlouvy pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč. (slovy: Padesát tisíc korun českých).
- 3.11. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů ode dne doručení písemné výzvy Správy pořadateli k jejímu zaplacení, a to na účet Správy v této výzvě uvedený. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 3.12. Správa je povinna zaplatit v případě jakéhokoliv prodlení s předáním nebytových prostor nebo v případě porušení povinnosti uvedené v odst. 2.3. čl. II této smlouvy nebo 1.4. čl. I této smlouvy nebo v případě, že prostory nebudou předány ve stavu odpovídající účelu této smlouvy smluvní pokutu vždy ve výši 20.000,-- Kč.

#### **Článek IV.**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na výši úplaty za zpřístupnění nebytových prostor ve výši **450.000,- Kč.** (slovy: Čtyřistapadesát tisíc korun českých) bez DPH tj. **544.500,-- Kč.** včetně DPH.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že úplata dle článku IV. odst 4.1. této smlouvy je splatná nejpozději dne 14. června 2017, a to na účet Správy přírodních léčivých zdrojů a kolonád č.0800465359/0800, variabilní symbol 2017, vedený u České spořitelny, a.s., okresní pobočky v Karlových Varech, bez jakékoli výzvy Správy pořadateli k placení.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že úplata dle článku IV. odst 4.1. této smlouvy je uhrazena řádně a včas, pokud byla příslušná částka připsána na účet Správy nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že Správa je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že pořadatel neuhradí úplatu ve lhůtě splatnosti dle odst. 4.2. tohoto článku smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je účinné ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

#### **V.**

#### **Doručování**

- 5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo e-mailovou poštou.
- 5.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- (i) při doručování osobně:
- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
  - dnem, v němž bylo doručeno osobě příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
  - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
  - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy a druhá strana neoznámila změnu adresy pro doručování podle odst. 5.4 tohoto článku.
- (ii) při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy a druhá strana neoznámila změnu adresy pro doručování podle odst. 5.4 tohoto článku.

5.3. Ke dni podpisu této smlouvy je:

(a) adresou pro doručování Správě:

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád**  
Lázeňská 2, 360 01 Karlovy Vary

(b) adresou pro doručování pořadateli:

Lowe Open s.r.o.  
Libušina 3, **128 00 Praha 2**  
office@lowepraha.cz

5.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou do dvou dnů ode dne, kdy nastala změna, písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

#### **Článek VI.**

7.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

1.1.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Správa obdrží jeden stejnopis a pořadatel jeden stejnopis. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.

1.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině.

1.3. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne

2017

V Praze dne

2017

---

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád .**  
jednající  
Ing. Milan Trnka, ředitel

---

**Lowe Open s.r.o.**  
jednající  
Martin Lochmann, jednatel

Příloha: Č.1. - Scénář kulturně-společenské akce (písemně odsouhlasený a potvrzený ze strany Správy) včetně časového harmonogramu a schemat prostorového rozmístění

Příloha č. 2 – VODAFONE PLÁŽ 2016-Potvrzení použitého materiálu pro zakrytí nového povrchu před Vřídlem (11 stran, obsahuje řešení zamezení poškození nových povrchů a způsob návozu a odvozu)