

Dohoda o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným

číslo KŘÚ/23/24732

uzavřená obdobně dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem

(dále jen „objednatel“)

a

MARHOLD a.s.

se sídlem Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice

IČO: 15050050

zastoupen: Jakubem Kousalem, DiS., členem představenstva

(dále též jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 02. 2023 Smlouvu o dílo č. KŘÚ/23/20192 na zhotovení stavby „**Rekonstrukce Jednacího sálu Rady Pardubického kraje**“ (dále jen „Smlouva“). Smlouvou se zhotovitel zavázal řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavázal za podmínek této Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Stavba „Rekonstrukce Jednacího sálu Rady Pardubického kraje“ měla být v souladu s ust. článku I. Smlouvy provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované architektonickým ateliérem ADAM PRVNÍ spol. s r.o., se sídlem Jindřišská 746, 530 02 Pardubice, IČO 47452064, v rozsahu přiloženého soupisu prací.
3. Změny Smlouvy bylo možné v souladu s jejím čl. VI. odst. 7 činit pouze písemně, a to formou vzestupně očíslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek II.

Uvedení právního stavu díla do souladu se stavem skutečným

1. Z účetnictví projektu vyplynula skutečnost, že ústně dohodnuté práce vyjádřené položkami změnového soupisu prací, které byly k realizaci díla nutné, byly realizovány před dokončením stavby, ale nebyl na ně uzavřen písemný dodatek smlouvy. Zájmem smluvních stran je tyto čerpané položky změnového soupisu prací vypořádat, aby stav soupisu prací, který je přílohou Smlouvy, reflektoval skutečnou potřebu prací provedených na dokončeném díle a současně byla jednoznačně konstatována jeho konečná cena.
2. Smluvní strany s ohledem na absenci písemně uzavřeného dodatku ke Smlouvě a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností touto Dohodou písemně potvrzují provedení prací nad rámec Smlouvy uvedených v příloze č. 1 této Dohody v celkové hodnotě 408 810,82 Kč bez DPH a neprovedení Smlouvou požadovaných prací uvedených v příloze č. 1 této Dohody v celkové hodnotě - 186 086,75 Kč bez DPH. Dílo provedené v takto upraveném rozsahu mají smluvní strany za řádně provedené a nemají vůči sobě z titulu výše uvedeného žádné další nároky.
3. Smluvní strany s ohledem na absenci písemně uzavřeného dodatku ke Smlouvě a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností touto Dohodou písemně potvrzují souhlas s uvedenými změnami rozsahu

díla a jejich cenový dopad v celkové výši 222 724,07 Kč bez DPH, tj. 269 496,12 Kč včetně DPH.

Článek III.

Cena díla

1. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují konečnou cenu díla zahrnující všechny jeho věcné změny formalizované touto dohodou takto:

cena bez DPH **7 009 666,30 Kč**

částka DPH **1 472 029,92 Kč**

cena vč. DPH **8 481 696,22 Kč**

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1: Změnové soupisy prací
2. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany, že tuto Dohodu odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Dohody nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Dohoda je uzavírána ve formě elektronického originálu k datu dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. O uzavření Dohody rozhodla Rada Pk na jednání dne 04. 12. 2023 usnesením R/2019/23.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

MARHOLD a.s.
Jakub Kousal, DiS.
člen představenstva

Změnový LIST

ZL

rozsah prací oproti SOD

Číslo dodatku: 1 Datum: 8.11.2023 počet příloh: 1

ZHOTOVITEL

IČ : 150 50 050

DIČ : CZ15050050

Název a sídlo :

MARHOLD a.s., Motoristů 24, Pardubice Svítkov, 530 06 Pardubice

Smlouva o dílo č. 2023/5010/0022

OBJEDNATEL

IČ : 708 92 822

DIČ: CZ70892822

Název a sídlo:

Pardubický kraj

Smlouva o dílo č. KŘÚ/23/20192

STAVBA

číslo zakázky: 5010/23/002

kategorie stavby

Název stavby: Rekonstrukce Jednacího sálu Rady Pardubického kraje

Místo stavby: Pardubický kraj

POPIS ZMĚNY

VLIV ZMĚNY NA TERMÍN, O KOLIK DNÍ

POPIS ZPŮSOBU OCENĚNÍ ZMĚNY

Ocenění změn bylo provedeno podle jednotkových cen nabídkového rozpočtu, cenami URS a podle kalkulací, položkové ocenění změn je přílohou tohoto Změnového listu

OCENĚNÍ DOHODNUTÉ ZMĚNY TOHOTO ZMĚNOVÉHO LISTU

Cena dle tohoto Změnového listu bez DPH

222 724,07 Kč

ZL 1

SDK koberec

95 940,61

ZL 2

Nivelační stěrka

100 372,89

ZL 3

Lamely

33 807,80

ZL 4

Stavební

-7 397,23

Za zhotovitele:



stavitel

MARHOLD a.s.

Za objednatele:

Místo :

Pardubice

Dne:

8.11.2023



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:

ZL_1_SDK_koberce

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							95 940,61	
D 763			Konstrukce suché výstavby					
1	K	HZS2172	Úprava stávajícího rastru, posun nosného CD a trámku (kolize s VZT)	hod	16,000	494,00	7 904,00	ÚRS
2	K	HZS2172	Vyztužení stávajícího rastru, zavěšení UA 50 na závitové tyče, spojky CD-UA, doplnění závěsů v ploše dle požadavku technika Rigips	hod	48,000	494,00	23 712,00	ÚRS
3	K	HZS2172	Úprava rastru SDK podhledu pro audiovizuální techniku v 1.02	hod	10,000	494,00	4 940,00	ÚRS
4	K	HZS2172	Úprava rastru SDK podhledu - montážní otvory pro VZT v 1.01 a 1.02	hod	6,000	494,00	2 964,00	ÚRS
4	K	HZS2172	Úprava rastru SDK podhledu - posun CD profilů z důvodu kolize s anemostaty	hod	4,000	494,00	1 976,00	ÚRS
	K	RGS.KB660053	Dodávka UA 50, závitové tyče, spojovací materiál	m	30,600	163,56	5 004,94	ÚRS
	K	763R04	Doplnění rychlozávěsů CD, dráty (kotvení do kleneb)	kus	24,000	298,00	7 152,00	R pol
	K	763172337	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí	kus	2,000	716,00	1 432,00	ÚRS
	m	59030742	dvířka revizní do SDK 4500x400 mm	kus	2,000	4 760,00	9 520,00	ÚRS
	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,643	2 500,00	1 607,50	Cena SOD
PP			Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D 776			Podlahy povlakové					
	M	69751104R	koberce dle výběru investora	m2	19,781	1 500,00	29 671,20	Cena SOD
VV			65,936*0,3 *Přepočtené koeficientem množství					
	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,047	1 200,00	56,97	Cena SOD
PP			Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998776101					



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt: ZL_2_Stěrka podlahová

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
	D	766	Konstrukce truhlářské					
	D	775	Podlahy skládané				100 372,89	
61	K	776141124	Stěrka podlahová nivolační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	151,164	646,00	97 651,94	CS ÚRS 2022 01
			Celková tl. 20 mm: 2x75,582 m2					
	PP		Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776141122					
68	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	2,267	1 200,00	2 720,95	CS ÚRS 2022 01

ZL_3_Podlahy skládané

Díl: 775		Podlahy skládané	33 807,80			
55	61151101	podlaha dřevěná 3-lamela tl 9mm dub	m2	-65,01500	2 000,00	-130 030,00
56	61198050	podlaha dřevěná 1-lamela saténový lak tl 14mm dub	m2	65,01500	2 520,00	163 837,80

SOD
ÚRS

Položkový rozpočet

S:	048-01	Rekonstrukce jednacího sálu Rady Pardubického kraje
O:	02	Vícepráce a méněpráce
R:	01a	ZL č. 4 - Drobné stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

-7 397,23

Díl: 6	Úpravy povrchu, podlahy					9 463,00
---------------	--------------------------------	--	--	--	--	-----------------

1	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	2,25120	230,00	517,78
---	-----------	--	----	---------	--------	--------

ÚRS

Nadpraží oken : 1,34*0,42*4 2,25120

2	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	4,60000	100,00	325,22
---	-----------	--	----	---------	--------	--------

SOD

Pod izolant : 2,3 2,30000

Pod štuk : 2,3 2,30000

3	Pol VL01	Oprava podlah - směr MAPEI	kompl.	1,00000	8 620,00	8 620,00
---	----------	----------------------------	--------	---------	----------	----------

R pol

Malý sál - oprava podlahy po vybourání dlažby: :
odsekání dlažby, očištění podkladu, penetrace (PRIMER G - MAPEI), vyspravení podlahy (MAPEI NIVORAPID - 3 balení), úklid. :

Přesun hmot včetně dopravy, odvozu a likvidace sutě : 1 1,00000

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					13 619,55
----------------	-------------------------------	--	--	--	--	------------------

4	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	12,49500	1 090,00	13 619,55
---	-----------	---	----	----------	----------	-----------

ÚRS

4,25*0,42*7 12,49500

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					8 563,53
----------------	------------------------------	--	--	--	--	-----------------

5	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	5,36000	306,00	1 640,16
---	-----------	---	---	---------	--------	----------

ÚRS

Nadpraží oken : 1,34*4

6	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	20,00000	39,20	784,00
---	----------	--	---	----------	-------	--------

ÚRS

7	622143004	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	55,37800	45,60	2 525,24
---	-----------	--	---	----------	-------	----------

ÚRS

8	28375929	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 10 mm	m2	2,36376	19,00	44,91
---	----------	--	----	---------	-------	-------

ÚRS

Nadpraží oken : 1,34*0,42*4*1,05 2,36376

9	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	35,37800	70,70	2 501,22
---	----------	--	---	----------	-------	----------

ÚRS

7*4,25+1,34*4*1,05 35,37800

10	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	4,00000	267,00	1 068,00
----	-----------	---	----	---------	--------	----------

ÚRS

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					1 766,31
----------------	--------------------------------	--	--	--	--	-----------------

12	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,50466	3 500,00	1 766,31
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

SOD

Díl: 762	Konstrukce tesařské					7 312,13
-----------------	----------------------------	--	--	--	--	-----------------

13	762823112	Montáž stropnic hraněných plochy do 120 cm2	m	24,00000	66,70	1 600,80
----	-----------	---	---	----------	-------	----------

ÚRS

3*8 24,00000

14	762895000	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	0,24000	207,00	49,68
----	-----------	--	----	---------	--------	-------

ÚRS

0,1*0,1*3*8 0,24000

15	762953002	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	9,60000	140,00	1 344,00
----	-----------	--	----	---------	--------	----------

ÚRS

24*0,4 9,60000

16	60512137	Hranolek stavební SM do 100 x 100 mm, 1 - 4 m	m3	0,25200	15 600,00	3 931,20
----	----------	---	----	---------	-----------	----------

ÚRS

0,1*0,1*3*8*1,05 0,25200

17	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	69,25680	5,58	386,45
----	-----------	---	---	----------	------	--------

ÚRS

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					-56 056,75
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	-------------------

18	766411811R	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů (včetně roštu)	m2	-84,22700	250,00	-21 056,75
----	------------	---	----	-----------	--------	------------

SOD

39	R3	Demontáž čidel EZS, pohybových čidel, požárních hlásičů, světél, interiérového stínění oken včetně vodících prvků, krajského znaku a dalšího drobného vybavení, včetně jejich ekologické likvidace	kpl	-1,00000	35 000,00	-35 000,00
----	----	--	-----	----------	-----------	------------

Díl: 763	Konstrukce suché výstavby					7 935,00
-----------------	----------------------------------	--	--	--	--	-----------------

1	763172324	Montáž revizních dvířek do sdk 500x500 mm (m.č. 1.02)	kus	1	517,00	517,00
---	-----------	---	-----	---	--------	--------

ÚRS

2	56245703	Dodávka revizních dvířek do sdk 500x500 mm (m.č. 1.02)	kus	1	959,00	959,00
3	763201853	Výřez do minerálních kazet pro anemostat 250x250 mm (m.č. 1.01 a 1.02)	kus	25	213,00	5 325,00
4	763201851	Výřez do minerálních kazet pro osvětlení max ø 100 mm (m.č. 1.01 a 1.02)	kus	6	94,50	567,00
5	763201851	Výřez do sdk podhledu pro osvětlení max ø 100 mm (m.č. 1.02)	kus	6	94,50	567,00

ÚRS

ÚRS

ÚRS