

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání

dárce a oprávněný: **Pardubický kraj, IČ: 70892822**  
**se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město,**  
**530 02 Pardubice**  
**zastoupený hejtnanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**  
č. ú.: [REDACTED], v. s. [REDACTED]  
účet veden [REDACTED]

a

obdarovaný a povinný: **město Svitavy, IČ: 00277444**  
**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
**zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA**

tuto

## **smlouvu darovací a o zřízení pozemkových služebností**

podle ust. § 2055 a násl. a podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

### **I.**

1. Pardubický kraj tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako st. p. č. 2/3 zastavěná plocha a nádvoří v obci Svitavy a k. ú. Svitavy-předměstí, jehož součástí je stavba č. p. 2307 jiná stavba v části obce Předměstí. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 7209 pro k. ú. Svitavy-předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
2. Geometrickým plánem č. 3530-237/2023 pro k. ú. Svitavy-předměstí byl z pozemku označeného jako st. p. č. 2/3 zastavěná plocha a nádvoří oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. 3606 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 133 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 3530-237/2023 pro k. ú. Svitavy-předměstí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. **Předmětem darování** ve smyslu této smlouvy je pozemek nově označený jako **p. p. č. 3606** ostatní plocha – jiná plocha v obci Svitavy a **k. ú. Svitavy-předměstí**, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.
4. Pardubický kraj dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem staveb inženýrských sítí, a to kanalizační a vodovodní přípojky, sloužících pro budovu č. p. 2307 jiná stavba v části obce Předměstí, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 2/3 zastavěná plocha a nádvoří v obci Svitavy a k. ú. Svitavy-předměstí, jejichž podzemní rozvody jsou uloženy v pozemku nově označeném jako p. p. č. 3606, a dále v pozemcích označených jako p. p. č. 30/1 zahrada a p. p. č. 3298 ostatní plocha – jiná plocha, vše v obci Svitavy a k. ú. Svitavy-předměstí.
5. Město Svitavy tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 30/1 zahrada a p. p. č. 3298 ostatní plocha – jiná plocha, vše v obci Svitavy a k. ú.

Svitavy-předměstí. Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Svítavy-předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svítavy.

## II.

1. Pardubický kraj touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu darování uvedenému ve třetím odstavci čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do vlastnictví města Svítavy a město Svítavy tento dar se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.
2. Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí **30.590 Kč (slovy: třicetisícpětsetdevadesát korun českých)**.
3. Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.
4. Důvod darování: jedná se o pozemek, který slouží jako propojovací komunikace mezi parkem Jana Palacha a zahradami Sv. Vincence z Pauly.

## III.

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného na listu vlastnictví č. 7209 pro k. ú. Svítavy-předměstí zřízeného k původnímu pozemku označenému jako st. p. č. 2/3.
2. Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu darování a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Dárci ve smyslu ust. § 2065 občanského zákoníku není známa žádná vada předmětu darování, na kterou by měl obdarovaného upozornit.

## IV.

1. Město Svítavy současně touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka **panujícího pozemku** označeného jako **st. p. č. 2/3** zastavěná plocha a nádvoří v obci Svítavy a **k. ú. Svítavy-předměstí**, jehož součástí je stavba č. p. 2307 jiná stavba v části obce Předměstí, a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku:
  - a. **služebnost stezky a cesty** zatěžující celý **služebný pozemek** nově označený jako **p. p. č. 3606** ostatní plocha – jiná plocha, který byl dle geometrického plánu č. 3530-237/2023 pro k. ú. Svítavy-předměstí oddělen z pozemku označeného jako st. p. č. 2/3 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Svítavy a **k. ú. Svítavy-předměstí**,
  - b. **služebnost inženýrské sítě** zatěžující **služebné pozemky** označené jako **p. p. č. 3298** ostatní plocha – jiná plocha a část pozemku označeného jako st. p. č. 2/3 zastavěná plocha a nádvoří dle geometrického plánu č. 3530-237/2023 pro k. ú. Svítavy-předměstí nově označeného jako **p. p. č. 3606** ostatní plocha – jiná plocha, vše v obci Svítavy a **k. ú. Svítavy-předměstí**, spočívající v právu umístit, provozovat a udržovat ve služebných pozemcích **vodovodní přípojku** a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby vodovodní přípojky; skutečná poloha stavby vodovodní přípojky včetně rozsahu pozemkové služebnosti inženýrské sítě je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3530-237/2023 pro k. ú. Svítavy-předměstí,

c. **služebnosti inženýrské sítě** zatěžující **služebné pozemky** označené jako **p. p. č. 3298** ostatní plocha – jiná plocha, **p. p. č. 30/1** zahrada a část pozemku označeného jako st. p. č. 2/3 zastavěná plocha a nádvoří dle geometrického plánu č. 3530-237/2023 pro k. ú. Svitavy-předměstí nově označeného **p. p. č. 3606** ostatní plocha – jiná plocha, vše v obci Svitavy a **k. ú. Svitavy-předměstí**, spočívající v právu umístit, provozovat a udržovat ve služebných pozemcích **kanalizační přípojku** a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby kanalizační přípojky; skutečná poloha stavby kanalizační přípojky včetně rozsahu pozemkové služebnosti inženýrské sítě je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3555-366/2023 pro k. ú. Svitavy-předměstí, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Pardubický kraj takto zřízené pozemkové služebnosti přijímá.
3. Pardubický kraj se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného a výše uvedené oprávnění vykonávat vhodným a bezpečným způsobem. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, a to i nezávisle, škoda na majetku povinného, nese oprávněný náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav, popř. povinnosti k náhradě škody.
4. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou a bezúplatně.
5. Důvod zřízení služebností: zajištění vstupu a vjezdu do budovy Domova na rozcestí Svitavy č. p. 2307 jiná stavba v části obce Předměstí, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 2/3 zastavěná plocha a nádvoří v obci Svitavy a k. ú. Svitavy-předměstí (vjezd a státní pouze služebních aut Domova na rozcestí Svitavy, vhodný průjezd pro sanitky, techniku HZS, zákaz parkování cizích vozidel, respektování a ohled na volný pohyb klientů), uložení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky.

#### V.

1. Město Svitavy nabude vlastnické právo k předmětu darování vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Pardubický kraj nabude práva odpovídající služebnostem vkladem práva do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Pardubický kraj poté, co město Svitavy uhradí polovinu správního poplatku ve výši 1.000 Kč za přijetí uvedeného návrhu.
4. Polovina správního poplatku bude uhrazena městem Svitavy na účet Pardubického kraje specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy město Svitavy obdrželo oboustranně podepsanou smlouvu darovací a o zřízení pozemkových služebností. Za den předání předmětu darování se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným.

#### VI.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě a věcných břemenech. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou nelze tuto smlouvu změnit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že

nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
6. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. geometrický plán č. 3530-237/2023 pro k. ú. Svitavy-předměstí
2. geometrický plán č. 3555-366/2023 pro k. ú. Svitavy-předměstí

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno usnesením Zastupitelstva PK  
č. Z/346/23 ze dne 12. 12. 2023  
Vyvěšeno: 9. 11. 2023  
Sejmuto: 12. 12. 2023

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Svitavy  
č. 7/C/2 ze dne 18. 9. 2023  
Zřízení služebností bylo schváleno Radou města  
Svitavy dne 25. 9. 2023

V Pardubicích dne 19. 12. 2023

Ve Svitavách dne 26. 9. 2023

.....  
Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

.....  
město Svitavy  
Mgr. Bc. David Šimek, MBA  
starosta