

**Městská část Praha – Březiněves**, se sídlem v Praze-Březiněvsi, U Parku .  
zastoupená starostou Ing. Jiřím Haramulem

IČ: 00240109

DIČ: CZ00240109

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen **p r o n a j í m a t e l**)

a

**fitPULS s.r.o.**, se sídlem v Praze 9-Kbelích, Martinická 989/7, PSČ 197 00

zastoupená jednatečkou Bc. Martinou Richterovou

IČ: 284 39 619

DIČ: CZ 284 39 619

(dále jen **n á j e m c e**)

(obě strany dále také jen jako „smluvní strany“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku

**DODATEK Č. 4**  
**SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**A O NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH** (dále jen jako „Smlouva“), **ve znění pozdějších**  
**dodatků č. 1–3**, uzavřené dne 31.7.2012  
(dále jen jako „Dodatek č. 4“)

**Preamble**

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2012 SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A O NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH, která byla postupně upravena celkem třemi dodatky.

Jelikož si smluvní strany přitom přejí zachovat smluvní vztah, a současně chtějí zpřesnit závazky a povinnosti obou stran, zejména v souvislosti se zajištěním bezpečného provozu pronajatých nebytových prostor a vzhledem k tomu, že chtějí zohlednit ve smlouvě ekonomické aspekty fyzického a morálního opotřebení a současně obměny movitých věcí v nájmu, uzavírají tento Dodatek č. 4.

**Článek I.**

Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách Dodatku č.3:

1. Čl. IV. (**Výše a splatnost nájemného**) odst. 1 písm. a) se mění a nově zní takto:

a) pro kalendářní měsíce I.-VI. a IX.-XII. každého běžného roku:

**38.264,- Kč** (slovy: třicetosmtisícdvěšedesátčtyři korun českých) měsíčně, včetně příslušné sazby DPH. Z toho **25.264,- Kč** za nájem nebytových prostor a **13.000,- Kč** za nájem movitých věcí, obojí včetně příslušné sazby DPH.

2. Čl. IV. (**Výše a splatnost nájemného**) odst. 1 písm. b) se mění a nově zní takto:

b) pro kalendářní měsíce VII. a VIII. každého běžného roku:

**20.000,- Kč** (slovy: dvacetisíc korun českých) měsíčně, včetně příslušné sazby DPH. Z toho **7.000,- Kč** za nájem nebytových prostor a **13.000,- Kč** za nájem movitých věcí, obojí včetně příslušné sazby DPH.

3. Za Čl. V. (**Práva a povinnosti smluvních stran**) se vkládají nové odst. 12 a 13 tohoto znění:

12) Pronajímatel provede nejméně jedenkrát ročně inventuru movitého majetku podle Přílohy č. 2 a zhodnotí stav jeho morálního a fyzického opotřebení, případně jej vyřadí z evidence a současně zváží obměnu, či rozšíření movitého majetku. V návaznosti na rozhodnutí pronajímatele o vyřazení majetku, či jeho obměně anebo jeho rozšíření se smluvní strany dohodnou na úpravě nájemného.

13) Pronajímatel souhlasí, aby nájemce umístil na adrese nájmu nebytových prostor své sídlo. Tento souhlas pronajímatel uděluje pouze na dobu trvání nájmu nebytových prostor. Nájemce je povinen sídlo své firmy odhlásit z adresy místa nájmu nebytových prostor na všech příslušných úřadech nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnu od doby skončení tohoto nájmu.

4. Příloha č. 2. (**Seznam inventáře**) Dodatku č. 3 se mění a nově zní, jak uvedeno v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 4.

## Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají v nezměněné podobě a vztahují se rovněž a zcela na předmět tohoto Dodatku č. 4.
2. Tento Dodatek č. 4, včetně jeho Přílohy č. 1, je vyhotoven ve dvou rovnocenných vyhotoveních, každý z účastníků obdrží jeden výtisk, z nichž každý má právní sílu originálu.
3. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 podléhá jeho předchozímu schválení zastupitelstvem pronajímatele, ke kterému došlo usnesením č. 5.32/17 dne 22.3.2017 na zasedání zastupitelstva pronajímatele, kdy byl starosta pověřen podpisem tohoto Dodatku č. 4.
4. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
5. Jednotlivá ustanovení Dodatku č. 4 jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Dodatku č. 4, či Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení tohoto dodatku dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnost tohoto Dodatku č. 4, či Smlouvy jako takové, bude tento Dodatek č. 4, či Smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se účastníci nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
6. Účastníci prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku č. 4 včetně jeho příloh, řádně seznámili, s jeho obsahem souhlasí, a že tento Dodatek č. 4 uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Seznam inventáře

V Praze dne: 22. 3. 2017

V Praze dne: 22. 3. 2017

četní jednotka  
MČ Praha - Březiněves  
U Parku 140  
182 00 Praha 8

**INVENTURNÍ SOUPIS**  
dlouhodobého hmotného  
nehmotného majetku  
ke dni 31.12.2016

list č.2

číslo 13 - fitness

řádek	Inventurní č.	Název - typ	Druh majetku	pořizovací cen	Poznámka
1		převod		1 679 918,00	
2	MC2500000055	pás běžecký MASTER FC 100	022/0050	50 990,00	
3	MC2500000056	pás běžecký MASTER FC 100	022/0050	50 990,00	
4	MC2500000057	stroj posilovací-abduktor kombi	022/0050	63 331,00	
5	MC2500000058	stroj posilovací-prsa tlak v sedě/záda přitahy	022/0050	66 369,00	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
		<b>převádí se / celkem</b>		<b>1 911 598,00</b>	

Doba provedení inventury  
začato dne  
skončeno dne

Členové inventarizační komise Podpisy  
Ludvíková Bortlová Lenka  
Nepraš Ondřej

Potvrzuji, že fyzická inventura dlouhodobého ne / hmotného majetku se konala za mé účasti a žádný  
najaték jsem nezatajil/a

Odpovědná osoba  
datum, podpis

Místo vystavení

<b>Účetní jednotka</b> MČ Praha - Březiněves U Parku 140 182 00 Praha 8	<b>INVENTURNÍ SOUPIS</b> dlouhodobého hmotného nehmotného majetku ke dni 31.12.2016
--	--

Útvar 13 - fitness list č. 1

Řádek	Inventární č.	Název - typ	Druh majetku	Polizovací cen	Poznámka
1	IM15	soubor sportovního nářadí	022/0050	497 282,00	příloha
2	IM21	soubor sportovního nářadí	022/0050	455 909,50	příloha
3	IM22	soubor skříněk	022/0040	82 455,00	příloha
4	IM23	soubor movitých věcí	022/0050	55 272,00	příloha
5	IM25	zabezpečovací zařízení	022/0030	40 526,30	
6	IM27	soubor sportovního nářadí	022/0050	146 790,00	
7	IM41	sportovní program ALLPINNING	022/0050	57 360,00	příloha
8	MU07/599	ribstol fitness s hrazdou	DDHM	6 439,00	
9	MU08/709	činka-jednoručka do 50 kg	DDHM	4 104,50	
10	MU08/710	činka-jednoručka do 50 kg	DDHM	4 104,50	
11	MU 10/809	zrcadla-fitness	DDHM	9 745,00	
12	MU 10/810	dvoup.reposoustava JBL CONTROL CRV	DDHM	7 271,00	
13	MU 10/811	dvoup.reposoustava JBL CONTROL CRV	DDHM	7 271,00	
14	MU 10/812	zesilovač 2x70W/8 Ohm-Denon A-300M	DDHM	8 325,00	
15	MU 10/813	aktivní subwoofer Jamo SUB 300 B 300W	DDHM	7 654,00	
16	MU 10/814	trampolína Springfree 113	DDHM	31 699,20	
17	MU 10/815	CD přehrávač s USB Marantz CD6003	DDHM	17 513,00	
18	MU 10/816	mikroportová sada-náhlavní Sennheiser EW152C	DDHM	21 249,00	
19	MU 10/817	šatní skříň	DDHM	26 880,00	
20	MU 10/818	tenisový stůl KETTLER Champ 3.0 s příslušenst.	DDHM	12 060,00	
21	MU 10/819	žaluzie	DDHM	18 000,00	
22	MU 11/867	ribstol 240x80	DDHM	4 592,00	
23	MU 11/868	švédská lavička	DDHM	3 208,00	
24	MU 11/869	balance trainer PROFİ BOSU	DDHM	4 478,00	
25	MU 11/870	balance trainer PROFİ BOSU	DDHM	4 478,00	
26	MU 11/871	balance trainer PROFİ BOSU	DDHM	4 478,00	
27	MU 11/872	balance trainer PROFİ BOSU	DDHM	4 478,00	
28	MU 11/873	balance trainer PROFİ BOSU	DDHM	4 478,00	
29	MU 11/874	balance trainer PROFİ BOSU	DDHM	4 478,00	
30	MU 11/875	balance trainer PROFİ BOSU	DDHM	4 478,00	
31	MU 11/876	balance trainer PROFİ BOSU	DDHM	4 478,00	
32	MU 11/877	balance trainer PROFİ BOSU	DDHM	4 478,00	
33	MU 11/878	balance trainer PROFİ BOSU	DDHM	4 478,00	
34	MU 11/879	sada florbal	DDHM	8 880,00	
35	MU 11/880	kolo GRÜN SPORT CYCLING	DDHM	39 072,00	
36	MU 11/881	činky C531 32,5 kg	DDHM	3 024,00	
37	MU 11/882	činky C531 32,5 kg	DDHM	3 024,00	
38	MU 11/883	činky C531 35 kg	DDHM	3 192,00	
39	MU 11/884	činky C531 35 kg	DDHM	3 192,00	
40	MU 11/885	činky C531 37,5 kg	DDHM	3 360,00	
41	MU 11/886	činky C531 37,5 kg	DDHM	3 360,00	
42	OE11/51	adaptér kruhový záda	OE	1 332,00	
43	OE11/52	kotouče nakládací pogumované 25kg	OE	1 896,00	
44	OE11/53	kotouče nakládací pogumované 25kg	OE	1 896,00	
45	MU 16/1081	trampolína Springfree R79	DHM	35 300,00	
46	OE 16/22	schůdky k trampolíně	OE	1 900,00	
<b>převádí se / celkem</b>				<b>1 679 918,00</b>	

Doba provedení inventury  
započato dne  
skončeno dne

Členové inventarizační komise Podpisy  
Ludvíková Bortiova Lenka  
Nepraš Ondřej

Potvrzuji, že fyzická inventura dlouhodobého ne / hmotného majetku se konala za mé účasti a žádný majetek jsem nezatajil/a

Místo vystavení

Odpovědná osoba  
datum, podpis









