

Městská část Praha – Březiněves, se sídlem v Praze-Březiněvsi, U Parku 140,
zastoupená starostou Ing. Jiřím Haramulem
IČ: 00240109
DIČ: CZ00240109
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: 9021-0502057998/6000
(dále jen **p r o n a j í m a t e l**)

a

fitPULS s.r.o., se sídlem v Praze 9-Kbelích, Martinická 989/7, PSČ 197 00
zastoupená jednatelkou Bc. Martinou Richterovou
IČ: 284 39 619
DIČ: CZ 284 39 619
(dále jen **n á j e m c e**)

(obě strany dále také jen jako „smluvní strany“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku

DODATEK Č. 5
SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
A O NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH (dále jen jako „Smlouva“), **ve znění pozdějších**
dodatků č. 1–4, uzavřené dne 31.7.2012
(dále jen jako „Dodatek č. 5“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2012 SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A O NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH, která byla postupně upravena celkem třemi dodatky.

Jelikož si smluvní strany přitom přejí zachovat smluvní vztah, a současně chtějí zpřesnit závazky a povinnosti obou stran, zejména v souvislosti se zajištěním bezpečného provozu pronajatých nebytových prostor a vzhledem k tomu, že chtějí zohlednit ve smlouvě ekonomické aspekty vyplývající za nařízení vlády ČR při pandemické situaci COVID, uzavírají tento Dodatek č. 5.

Článek I.

Smluvní strany se tímto dohodly na následujících přechodných změnách Smlouvy:

1. Čl. IV. (**Výše a splatnost nájemného**) odst. 1 písm. a) a b) se mění a dočasně (podle textu) zní takto:
 - s účinností od 1.1.2021 do 31.5.2021 se stanovuje nájemné za nájem nebytových prostor ve výši 1,- Kč;
 - s účinností od 1.6.2021 do 31.5.2022 se stanovuje nájemné za nájem nebytových prostor ve výši 5.000,- Kč;
 - s účinností od 1.1.2021 do 31.5.2022 se stanovuje nájemné za nájem movitých věcí ve výši 1,- Kč.

Záloha na platbu vodného, stočného, el. energie a plynu bude činit **6.000,- Kč** měsíčně; vyúčtování záloh bude provedeno pronajmatelem jedenkrát ročně na základě vyúčtování dodavatelů medií, a to formou faktury splatné do 14 dnů ode dne jejího vystavení.

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají v nezměněné podobě a vztahují se rovněž a zcela na předmět tohoto Dodatku č. 5.
2. Tento Dodatek č. 5, je vyhotoven ve dvou rovnocenných vyhotoveních, každý z účastníků obdrží jeden výtisk, z nichž každý má právní sílu originálu.

3. Uzavření tohoto Dodatku č. 5 podléhá jeho předchozímu schválení zastupitelstvem pronajímatele, ke kterému došlo usnesením č. 17.32/21 ze dne 10.3.2021 na zasedání zastupitelstva pronajímatele, kdy byl starosta pověřen podpisem tohoto Dodatku č. 5.
4. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1.1.2021.
5. Jednotlivá ustanovení Dodatku č. 5 jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Dodatku č. 5, či Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení tohoto dodatku dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnost tohoto Dodatku č. 5, či Smlouvy jako takové, bude tento Dodatek č. 5, či Smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se účastníci nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
6. Účastníci prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku č. 5 včetně jeho příloh, řádně seznámili, s jeho obsahem souhlasí, a že tento Dodatek č. 5 uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: *10.3.2021*

V Praze dne: *31.3.2021*

Pronajímatel:

Nájemce:

