

**Městská část Praha – Březiněves**, se sídlem v Praze-Březiněvsi, U Parku 140,  
zastoupená starostou Ing. Jiřím Haramulem  
IČ: 00240109  
DIČ: CZ00240109  
Bankovní spojení: PPF banka a.s.  
Číslo účtu: 9021-0502057998/6000  
(dále jen **p r o n a j í m a t e l**)

**a**

**fitPULS s.r.o.**, se sídlem U parku 381/1, Březiněves, 182 00 Praha 8  
zastoupená jednatelekou Bc. Martinou Richterovou  
IČ: 284 39 619  
DIČ: CZ 284 39 619  
(dále jen **n á j e m c e**)

(obě strany dále také jen jako „smluvní strany“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku

**DODATEK Č. 6**  
**SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**A O NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH** (dále jen jako „Smlouva“), **ve znění pozdějších**  
**dodatků č. 1–5**, uzavřené dne 31.7.2012  
(dále jen jako „Dodatek č. 6“)

**Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2012 SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A O NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH, která byla postupně upravena dodatky a uplatněním sjednané inflační doložky.

Jelikož si smluvní strany přejí zachovat smluvní vztah, s cílem zajistit bezpečný provoz pronajatých nebytových prostor a dostupnost souvisejících služeb zvláště pro obyvatele pronajímatele, dále s cílem podpořit možnost sportovního vyžití zejména dětských ukrajinských uprchlíků, dohodly se na dočasné úpravě Smlouvy. Přitom byly rovněž zohledněny dopady Covid pandemie na podnikání nájemce a zásadní navýšení cen za elektřinu a plyn. Proto smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 6.

**Článek I.**

Smluvní strany se tímto dohodly na následujících dočasných změnách Smlouvy, ve znění jejich dodatků, výlučně pro období od 1.6.2022 do 31.12.2022, takto:

1. Čl. IV. (**Výše a splatnost nájemného**) odst. 1 písm. a) se mění a dočasně zní takto:

a) pro kalendářní měsíce VI., IX. až XII. roku 2022:

**23.000,- Kč** (slovy: dvacet tři tisíc korun českých) měsíčně, včetně příslušné sazby DPH. Z toho **10.000,- Kč** za nájem nebytových prostor a **13.000,- Kč** za nájem movitých věcí, obojí včetně příslušné sazby DPH.

2. Poslední odstavec Čl. IV. (**Výše a splatnost nájemného**) se mění a dočasně zní takto:

**„Záloha na platbu vodného, stočného, el. energie a plynu bude činit pro kalendářní měsíce VI. až XII. roku 2022 částku celkem 12.000,- Kč měsíčně; vyúčtování záloh bude provedeno pronajímatelem jedenkrát ročně na základě vyúčtování dodavatelů medií, a to formou faktury splatné do 15 dnů ode dne jejího vystavení“.**

## Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají v nezměněné podobě a vztahují se rovněž a zcela na předmět tohoto Dodatku č. 6.
2. Tento Dodatek č. 6., je vyhotoven ve dvou rovnocenných vyhotoveních, každý z účastníků obdrží jeden výtisk, z nichž každý má právní sílu originálu.
3. Uzavření tohoto Dodatku č. 6. podléhá jeho předchozímu schválení zastupitelstvem pronajímatele, ke kterému došlo usnesením č. 6.45/22 dne 20. 4. 2022 na zasedání zastupitelstva pronajímatele, kdy byl starosta pověřen podpisem tohoto Dodatku č. 6.
4. Tento Dodatek č. 6.nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
5. Jednotlivá ustanovení Dodatku č. 6 jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Dodatku č. 6, či Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení tohoto dodatku dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnost tohoto Dodatku č. 6, či Smlouvy jako takové, bude tento Dodatek č. 6, či Smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se účastníci nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
6. Účastníci prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku č. 6, řádně seznámili, s jeho obsahem souhlasí, a že tento Dodatek č. 6 uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 27.4.2022

V Praze dne: 27.4.2022

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

.....

.....