

**Městská část Praha – Březiněves**, se sídlem v Praze-Březiněvsi, U Parku 140,  
zastoupená starostou Ing. Jiřím Haramulem  
IČ: 00240109  
DIČ: CZ00240109  
Bankovní spojení: PPF banka a.s.  
[REDAKCE]  
(dále jen **p r o n a j i m a t e l**)

a

**fitPULS s.r.o.**, se sídlem U parku 381/1, Březiněves, 182 00 Praha 8  
zastoupená jednatelkou Bc. Martinou Richterovou  
IČ: 284 39 619  
DIČ: CZ 284 39 619  
(dále jen **n á j e m c e**)

(obě strany dále také jen jako „smluvní strany“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku

**DODATEK Č. 8**  
**SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**A O NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH** (dále jen jako „Smlouva“), **ve znění pozdějších**  
**dodatků č. 1–7**, uzavřené dne 31.7.2012  
(dále jen jako „Dodatek č. 7“)

**Preamble**

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2012 SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A O NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH, která byla postupně upravena dodatky a uplatněním sjednané inflační doložky.

Jelikož si smluvní strany přejí zachovat smluvní vztah, s cílem zajistit bezpečný provoz pronajatých nebytových prostor a dostupnost souvisejících služeb zvláště pro obyvatele v katastru pronajímatele, dohodly se na dočasné úpravě Smlouvy, ve které jsou zohledněny trvalí dopady navýšování cen za elektřinu a plyn na podnikání nájemce. Proto smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 8.

**Článek I.**

Smluvní strany se tímto dohodly na následujících dočasných změnách Smlouvy, ve znění jejích dodatků, výlučně pro kalendářní rok 2024, takto:

1. Čl. IV. (**Výše a splatnost nájemného**) odst. 1 písm. a) se mění a dočasně zní takto:

„a) pro kalendářní měsíce I. až VI. a IX. až XII. roku 2024:

**23.000,- Kč** (slovy: dvacet tři tisíc korun českých) měsíčně, včetně příslušné sazby DPH. Z toho **10.000,- Kč** za nájem nebytových prostor a **13.000,- Kč** za nájem movitých věcí, obojí včetně příslušné sazby DPH.“

2. Poslední odstavec Čl. IV. odst. 1 (**Výše a splatnost nájemného**) se mění a dočasně zní takto:

„Záloha na platbu vodného, stočného, el. energie a plynu bude činit pro kalendářní roku 2024 částku vždy **12.000,- Kč** měsíčně; vyúčtování záloh bude provedeno pronajímatelem jedenkrát ročně na základě vyúčtování dodavatelů medií, a to formou faktury splatné do 15 dnů ode dne jejího vystavení“.

## Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají v nezměněné podobě a vztahují se rovněž a zcela na předmět tohoto Dodatku č. 8.
2. Tento Dodatek č. 8 je vyhotoven ve dvou rovnocenných vyhotoveních, každý z účastníků obdrží jeden výtisk, z nichž každý má právní sílu originálu.
3. Uzavření tohoto Dodatku č. 8 podléhá jeho předchozímu schválení zastupitelstvem pronajímatele, ke kterému došlo dne 4.12.2023 přijatým usnesením č. 15.16/23 ZMČ Praha – Březiněves, kdy byl starosta pověřen podpisem tohoto Dodatku č. 8.
4. Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1.1.2024.
5. Jednotlivá ustanovení Dodatku č. 8 jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Dodatku č. 8, či Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení tohoto dodatku dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnost tohoto Dodatku č. 8, či Smlouvy jako takové, bude tento Dodatek č. 8, či Smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se účastníci nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
6. Účastníci prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku č. 8, řádně seznámili, s jeho obsahem souhlasí, a že tento Dodatek č. 8 uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 11.12.2023

V Praze dne: 13.12.2023

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

.....

.....