

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná [redacted] ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Popisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol : [redacted]

na straně jedné (dále jen „vlastník“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle,

IČO: 65993390,

Zastoupena: [redacted] ředitelkou Správy České Budějovice

na straně druhé (dále jen „investor“)

uzavírají v souladu s ust. § 1903 a násl. občanského zákoníku tuto

DOHODU O ODKOUPENÍ TRVALÝCH POROSTŮ

č.j. 02-94/DN/2023/SPÚ 10002

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemkovými parcelami vedenými Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Jedná se o pozemkové parcely označené parc. č.:

- parc.č. 1793/5, parc.č. 1836/22, parc.č. 1908/1, parc.č. 1909/1 v k.ú. Kaplice
- parc.č. 478/1, parc.č. 478/23, parc.č. 552/1, parc.č. 983/3, parc.č. 985/1 v k.ú. Stradov u Kaplice
- parc.č. 1124/1, parc.č. 1258/1, parc.č. 1124/13, parc.č. 2213/2, parc.č. 2213/6, parc.č. 2213/7, parc.č. 1258/21, parc.č. 1729 v k.ú. Suchdol u Bujanova
- parc.č. 199/17, parc.č. 199/23, parc.č. 203/1, parc.č. 481/2, parc.č. 499, parc.č. 509/1, parc.č. 521/13 v k.ú. Zdíky
- parc. č. 914/1, parc.č. 914/3, parc.č. 1113/5 v k.ú. Žďár u Kaplice

Vzhledem k tomu, že se výše uvedené parcely nachází v ploše dočasného záboru připravované veřejně prospěšné stavby dálnice D3 stavba 0312/I Kaplice nádraží - Nažidla, jejímž investorem je Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR a na předmětných parcelách se nacházejí dřeviny, které bude nutné pro předpokládané stavební práce vykácet, přistoupily strany k uzavření dohody o narovnání popsané skutečnosti.

II.

Předmětem této dohody jsou trvalé porosty, které se nacházejí na pozemkových parcelách uvedených v čl. I této dohody a jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 2294/60/2022 ze dne 19.9.2022, ve znaleckém posudku č. 2290/56/2022 ze dne 19.9.2022, ve znaleckém posudku č. 2314/80/2022 ze dne 19.9.2022, ve znaleckém posudku č. 2310/76/2022 ze dne 19.9.2022, ve znaleckém posudku č. 2280/80/2022 ze dne 24.8.2022, a ve znaleckém posudku č. 2289/55/2022 ze dne 19.9.2023, vypracovaných [REDAKCE] znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem [REDAKCE].

Vlastník obdrží jeden výtisk znaleckého posudku.

Po podpisu této dohody není vlastník oprávněn s předmětnými porosty jakkoliv nakládat.

III.

Smluvní strany se dohodly, že vlastník tímto prodává a investor kupuje předmětné porosty do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu ve prospěch investora. Finanční náhrada za předmětné porosty je stanovena v celkové výši 254.900,- Kč, a to na základě posudků uvedených v čl. II této dohody (cena dle jednotlivých ZP: ZP č. 2294/60/2022 náhrada 12 400,- Kč, ZP č. 2290/56/2022 náhrada 32 100,- Kč, ZP č. 2314/80/2022 náhrada 138 400,- Kč, ZP.č. 2310/76/2022 náhrada 60 700,- Kč, ZP.č. 2280/80/2022 náhrada 300,- Kč a ZP č. 2289/55/2022 náhrada 11 000,- Kč).

Finanční náhradu o celkové výši 254.900,- Kč (slovy: dvě stě padesát čtyři tisíce devět set korun českých) zaplatí investor vlastníkovi do 31.3.2024.

Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet č. [REDAKCE], vedený u [REDAKCE], s uvedením variabilního symbolu : [REDAKCE].

Zaplacením se rozumí odepsání částky finanční náhrady z účtu investora.

Vlastník prohlašuje, že úplným zaplacením sjednané ceny jsou jeho nároky jako vlastníka trvalých porostů zcela vypořádány, a že investor je oprávněn tyto porosty z pozemku odstranit prostřednictvím zhotovitele kácení.

IV.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí investor.

V.

Strany se dohodly, že právní vztahy, práva a povinnosti, vyplývající z této dohody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI.

Obě strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly a že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží vlastník a 1 investor.

Vlastník:

14 -12- 2023

V Českých Budějovicích dne2023

Investor:

V Českých Budějovicích dne ...13...12.2023

.....
[redacted]
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR