

Smlouva o koordinaci služeb k zajištění provozu parkovacího domu u Krajského úřadu Libereckého kraje

Číslo smlouvy KSS LK **2023242/D**

Číslo smlouvy LK **OLP/4140/2023**

uzavřená dle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „obč. zák.“) (dále jen „*smlouva*“)

mezi následujícími smluvními stranami:

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem České mládeže 632/32, Liberec VI – Rochlice, 460 06
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr,
vločka 86
IČO 70946078
DIČ CZ70946078
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zastoupená **Ing. Janem Růžičkou**, ředitelem
datová schránka: bdnkk7w

dále jen „**KSS LK**“ na straně jedné

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec IV – Perštýn
IČO 70891508
DIČ CZ70891508
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 19-7964100227/0100
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje
datová schránka: c5kbvkw

dále jen „**LK**“ na straně druhé

KSS LK a LK společně také jako „*smluvní strany*“

Článek I Úvodní ustanovení

Smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny *KSS LK* vydané Libereckým krajem v platném znění, jejímž předmětem je m.j. správa objektu „**Parkovací dům**“, **ul. Náchodská, Liberec / stavba bez čp/če, způsob využití doprava** (dále jen „*Parkovací dům*“), nacházející se na pozemcích p. č. 4009/2 a p. č. 4035/26 (LV 1), oba zastavěná plocha a nádvoří, vymezených geometrickým plánem č. 6406-1667/2023 ze dne 13. 12. 2023, v katastrálním území Liberec, obci Liberec, evidovaných v katastru nemovitostí na listech vlastnictví č. 4358 a č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště

Liberec, vybudovaného v rámci investiční akce „Revitalizace dolního centra Liberce a Parkovací dům II.“ (dále jen „**Objekt**“).

Článek II **Účel smlouvy**

Účelem této *smlouvy* je koordinace služeb k zajištění kompletního provozu *Parkovacího domu*, tj. rozdělení nezbytných povinností obou *smluvních stran* tak, aby bylo zajištěno efektivní a flexibilní provozování *Parkovacího domu* a zároveň nebyl omezen provoz ostatních budov *LK*.

Článek III **Předmět smlouvy, definice povinností smluvních stran**

- 1) *KSS LK* touto smlouvou garantuje *LK* zajištění **zejména** následujících služeb vztahujících se k *Parkovacímu domu*:
 - a) provoz dobíjecích stanic pro vozidla,
 - b) vývoz lapolu včetně zajišťování odběru a kontroly vzorků,
 - c) odvoz odpadu,
 - d) úklid (včetně úklidu sněhu) ve vnitřních prostorách *Parkovacího domu*,
 - e) revize elektroinstalace a hromosvodu,
 - f) revize a servis nouzového osvětlení,
 - g) revize a servis zádržného systému na střeše,
 - h) BOZP a PO,
 - i) a ostatní nezbytné povinnosti související se správou a provozem *Parkovacího domu* (např. zajištění internetu pro provoz parkovacího domu).
- 2) Kopie (scany) všech revizních zpráv vztahující se k *Parkovacímu domu* zajišťovaných *KSS LK* bude *KSS LK* poskytovat *LK*, a to zasláním na e-mailové adresy kontaktních osob dle této smlouvy do 30 dnů od jejich převzetí.
- 3) *LK* touto smlouvou garantuje pro *KSS LK* zajištění následujících nezbytných služeb:
 - a) dodávka elektrické energie,
 - b) dodávka studené vody, vodné a stočné,
 - c) revize, servis a provoz EPS, PZTS, CCTV (vč. zajištění nepřetržitého dohledu), výtahu, hasicích přístrojů, požárního sušvodu,
 - d) údržba zelené střechy , tj. *LK* garantuje zahrnutí zelené střechy pod smlouvu na údržbu zeleně,
 - e) údržba příjezdové komunikace v úrovni 1.NP parkovacího domu (z ul. Švédská) a příjezdové rampy z ulice Náchodská dle vzniklé potřeby,
 - f) správa ID k povolení vjezdu oprávněných osob *LK* do *Parkovacího domu* (v návaznosti na smlouvu OLP/4131/2023).
- 4) Kopie (scany) všech revizních zpráv vztahující se k *Parkovacímu domu* zajišťovaných *LK* bude *LK* poskytovat *KSS LK*, a to zasláním na e-mailové adresy kontaktních osob dle této smlouvy do 30 dnů od jejich převzetí.
- 5) *LK* touto smlouvou negarantuje zajišťování údržbářských prací ani jiných servisů a oprav nutných pro správu *Objektu* pomocí zaměstnanců Krajského úřadu Libereckého kraje ani v rámci pro sebe dodavatelsky pořizovaných služeb a dodávek.

- 6) *KSS LK* se zavazuje umožnit vjezd a výjezd smluvních dodavatelů služeb a dodávek *LK* a jeho nájemců k budovám A, B, C, D, E v areálu ul. U Jezu, např. vozidlům České pošty, svozu odpadu, zásobování apod.

Článek IV

Služby a jejich splatnost

- 1) *LK* je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), který však v tomto případě neuplatňuje odpočet DPH na vstupu. Úhrady za plnění spojená s provozem *Parkovacího domu* tak budou přefakturovány *KSS LK* formou **faktury**, a to ve výši *LK* uhrazených skutečných výdajů poskytovatelů služeb nebo dodávek, jejichž součástí je i DPH.

Úhrada za služby uvedené odst. 3) písm. a) a b) článku III, tj. dodávky elektrické energie a studené vody – vodné a stočné, bude stanovena dle skutečných nákladů na dodávky energií a dalších vstupů zjištěných na základě vyúčtování služeb dodavatelských společností. Přeučtování dodávek bude provedeno následovně:

- a) vodné a stočné, studená voda – výpočet bude proveden na základě odečtu podružných měřidel na vstupech do *Parkovacího domu*
- b) elektrická energie – výpočet bude proveden na základě odečtu podružných měřidel na vstupech do *Parkovacího domu*.

KSS LK je povinna poukazovat *LK* úhradu za služby uvedené v odst. 3) písm. a) a b) článku III vždy měsíčně na základě vystavené faktury zaslané *LK* na adresu nebo do datové schránky *KSS LK*. Doba splatnosti faktury bude činit třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení *KSS LK* a mají se za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na účet *LK*. V případě, že faktura nebude splňovat některou z náležitostí stanovenou právními předpisy či touto smlouvou, je *KSS LK* oprávněna *LK* fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit. Do doby doručení opravené faktury se *KSS LK* nenachází v prodlení s úhradou za plnění spojená se správou *Objektu*. Po doručení opravené faktury *KSS LK* počíná běžet nová lhůta její splatnosti v původní délce.

- 2) Ostatní služby uvedené v čl. III, odst. 3 písm. c) a d) bude zajišťovat *LK*.

Článek V

Doba, místo plnění, platnost a účinnost smlouvy

- 1) Tato *smlouva* se uzavírá na dobu **neurčitou**; *smluvní strany* se zavazují poskytovat služby podle této *smlouvy* po celou dobu její účinnosti.
- 2) Místem plnění je *Objekt*.
- 3) Tato *smlouva* nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. podpisem oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. *LK* se zavazuje zajistit zveřejnění této *smlouvy* v registru smluv do třiceti (30) dnů od uzavření této *smlouvy*.

Článek VI

Skončení smluvního vztahu

Tuto *smlouvu* je možné ukončit písemnou dohodou *smluvních stran* nebo výpovědí jednou ze *smluvních stran* s výpovědní dobou šesti (6) měsíců. Tato doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé *smluvní straně*.

Článek VII Doručování

- 1) *Smluvní strany* se dohodly, že všechna oznámení, vyrozumění, výpověď smlouvy, či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, pokud není uvedeno jinak, budou písemné a budou doručovány na adresy uvedené v této smlouvě, nebo na adresy, které si po uzavření této smlouvy písemně sdělí. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s dodejkou nebo prostřednictvím datové zprávy. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny desátý (10.) den po jejich prokazatelném uložení jako doporučené zásilky u provozovatele poštovních služeb nebo okamžikem doručení prostřednictvím datové schránky. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.

Doručovací adresou na straně *LK* a *KSS LK* je adresa uvedená ve specifikaci *LK* a *KSS LK* v úvodu této smlouvy. Každá smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, obě *Smluvní strany* se zavazují sdělit druhé smluvní straně změnu neprodleně.

KSS LK může kontaktovat *LK* ve věcech fakturace a ve věcech týkajících se užívání *Parkovacího domu* prostřednictvím následujících kontaktních osob:

- Bc. Tomáš Charypar, vedoucí oddělení hospodářské správy, tel. 485 226 514, 739 541 632, tomas.charypar@kraj-lbc.cz;
- Bc. Helena Straková, oddělení hospodářské správy, tel. 485 226 503, 739 541 585, helena.strakova@kraj-lbc.cz.

Telefonické pokyny, popř. zaslání e-mailové zprávy kontaktním osobám *LK* nenahrazuje písemný úkon dle odst. 1) tohoto článku.

- 2) *LK* může kontaktovat *KSS LK* ve věcech týkajících se fakturace a ve věcech týkajících se užívání *Parkovacího domu* prostřednictvím následujících kontaktních osob:

- 
- 

Telefonické pokyny, popř. zaslání e-mailové zprávy kontaktním osobám *KSS LK* nenahrazuje písemný úkon dle odst. 1) tohoto článku.

Článek VIII Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní právní vztahy touto *smlouvou* neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této *smlouvy* budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že skutečnosti touto *smlouvou* neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této *smlouvy*.
- 3) Stane-li se některé z ustanovení této *smlouvy* zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- 4) Ve smyslu § 564 obč. zák. lze změny a doplňky (popř. jiná ujednání) týkající se této *smlouvy* nebo s touto *smlouvou* související, činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro

vyloučení pochybností nelze tuto *smlouvu* měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.

- 5) Tato *smlouva* je sepsána dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jejím přečtení pak účastníci prohlašují, že text *smlouvy* doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) *Smlouva* je vyhotovena ve čtyřech (4) originálech, z nichž *KSS LK* obdrží jedno (1) vyhotovení a *LK* obdrží tři (3) vyhotovení.
- 7) Tato *smlouva* byla schválena Radou Libereckého kraje dne 18. 12. 2023 usnesením č. 2388/23/mRK.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Jan Růžička, ředitel
Krajské správy silnic Libereckého kraje,
příspěvkové organizace