

KUPNÍ SMLOUVA

č. 22324/ 320738

uzavřená podle § 2079 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi

UNIS – JAKOS, s.r.o.

Sídlo: Vodní 110, 686 01 Uherské Hradiště
IČ/DIČ: 46974822 / CZ46974822
Stat. orgán: David Sedlář, jednatel
Bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Zlín, účet č. 220736191/0300
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka č. 7553
Internet: www.unisjakos.cz

pro účely této smlouvy dále též jen jako „**Prodávající**“

a

Purkyňovo gymnázium, Strážnice, Masarykova 379, příspěvková organizace

Sídlo: Masarykova 379, 69662 Strážnice
IČ: 61742902
Stat. orgán: Mgr. Martina Vavříková, ředitelka školy
Bank. spojení: Komerční banka a.s., účet č. 1911310207/ 0100

pro účely této smlouvy dále též jen jako „**Kupující**“

s následujícím obsahem:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je dodávka technologie na akci „Univerzální kuchyňský robot pro Purkyňovo gymnázium Strážnice“. Touto dodávkou se rozumí prodej podle specifikace **Kupujícího** do jeho vlastnictví, a to včetně montáže. Předmět dodávky je v souladu se závaznými požadavky **Kupujícího** úplně specifikován cenovou nabídkou **Prodávajícího** č. 320738 ze dne 12.12.2023, která tvoří závaznou součást této kupní smlouvy, aniž by spolu se smlouvou byla nedílně spojena.

2. Jestliže z cenové nabídky nebo oborových zvyklostí či konkrétních okolností obchodního případu nevyplyvá něco jiného, platí, že s výjimkou sériových spotřebičů dodaných v souladu s výslovnými požadavky **Kupujícího** je **Prodávající** primárním výrobcem veškerých ostatních strojů a přístrojů.

3. Není-li jiné dohody (např. v rámci akceptované cenové nabídky podle odstavce 1), dodá **Prodávající** předmět smlouvy na vlastní náklad a nebezpečí na místo určené **Kupujícím**, přičemž

ten se zavazuje předmět smlouvy od **Prodávajícího** v místě dodání převzít a v souladu s článkem II smlouvy za něj zaplatit **Prodávajícímu** dohodnutou kupní cenu.

4. Místem dodání a montáže je: Purkyňovo gymnázium, Strážnice, Masarykova 379, příspěvková organizace - Strážnice, Masarykova 379.

Článek II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena byla na základě výslovné dohody **Prodávajícího** a **Kupujícího** sjednána jako pevná a činí

(199.791,-- Kč bez DPH)

241.747,-- Kč vč. DPH (slovy: Dvěstěčtyřicetjednatisícsedmsetčtyřicetsedmkorunčeských).

3. Režim jednotlivých plateb kupní ceny se sjednává takto:

a) Úhrada ve výši 100% ceny dle této KS včetně DPH, se splatností 14 dnů ode dne předání předmětu KS (i dílčího předání, potom dílčí fakturace dané části dle KS) na bankovní účet **Prodávajícího**.

4. Platby budou poskytnuty ve prospěch bankovního účtu **Prodávajícího** uvedeného na příslušné faktuře, a to i v případě, že se bankovní spojení liší od bankovního spojení uvedeného v této smlouvě. V případě hotovostní platby vystaví **Prodávající** řádný příjmový doklad.

5. Veškeré faktury podle odstavce 3 budou obsahovat náležitosti řádných daňových dokladů, jinak je **Kupující** oprávněn jejich proplacení odmítnout a požadovat po **Prodávajícím** vyhotovení bezvadných faktur. Vystavením nové faktury není dotčena sjednaná doba splatnosti jednotlivých faktur. Dodržením lhůty splatnosti se rozumí možnost **Prodávajícího** s příslušnou částkou disponovat, nikoli den podání převodního příkazu nebo příkazu k úhradě ze strany **Kupujícího**.

Článek III.

Doba plnění

1. **Zhotovitel** a **Objednatel** sjednávají následující klíčové termíny dodávky:

a) předání v místě dodání nejpozději do **31.12.2023**.

2. Doba plnění **Prodávajícího** se prodlouží o příslušný počet dnů tehdy, jestliže v průběhu výroby či obstarání strojů a přístrojů bude **Kupujícím** změněn podstatný parametr stroje či přístroje dle cenové nabídky (např. obslužnost počtu osob, výkon a podobně) anebo **Kupujícím** nebude poskytnuta součinnost potřebná pro řádnou výrobu. Toto ujednání neplatí pro úpravy, které nejsou podstatné (např. drobné změny vzhledu a podobně) anebo které má z povahy dodávky, z titulu oborových zvyklostí či na základě cenové nabídky provést sám **Prodávající**.

3. Doba plnění **Prodávajícího** se prodlouží o příslušný počet dnů rovněž v případě existence mimořádné nepředvídatelné okolnosti ztěžující řádné a včasné dodání, kterou **Prodávající** nemohl ani při vynaložení odborné péče předpokládat (okolnost vylučující prodlení **Prodávajícího**).

4. Okamžik předání podle odstavce 1 je okamžikem převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy na **Kupujícího**, pokud ten řádně a včas splní závazek k úhradě doplatku kupní ceny.

Článek IV.

Závazky Kupujícího

1. **Kupující** přebírá odpovědnost za technickou způsobilost místa dodání. Nutnost bezvadného napojení strojů a přístrojů k technickým rozvodům a inženýrským sítím v místě dodání je v plném rozsahu závazkem **Kupujícího**, kterému z tohoto titulu nevzniknou vůči **Prodávajícímu** žádné nároky. To neplatí, pokud **Prodávající** nedodržel požadovaný parametr deklarovaný vlastní cenovou nabídkou.

2. **Kupující** poskytne **Prodávajícímu** veškerou součinnost k převzetí předmětu smlouvy v místě dodávky.

3. **Kupující** dále řádně a včas uhradí kupní cenu podle článku II odstavce 3.

Článek V.

Závazky Prodávajícího

1. **Prodávající** dodá předmět smlouvy na sjednané místo plnění řádně a včas v souladu s cenovou nabídkou či případnými dalšími závaznými pokyny **Objednatele**.

2. Jestliže se **Kupující** nedostaví k předávce předmětu smlouvy anebo proces předání jinak zmaří, nebude **Prodávající** v prodlení. **Prodávající** je oprávněn předmět smlouvy předat **Kupujícímu** i před sjednaným termínem.

3. **Prodávající** musí nejpozději při předání předmětu smlouvy doložit **Kupujícímu** provedení všech předepsaných nebo **Kupujícím** závazně požadovaných zkoušek. Určuje-li tak cenová nabídka, právní předpis nebo technická norma (ČSN, DIN, EN), předá **Prodávající** spolu se stroji a přístroji **Kupujícímu** také veškeré písemné doklady nezbytné k jejich užívání (prohlášení o shodě, certifikáty kvality, návody k obsluze a údržbě a podobně).

4. O předání předmětu smlouvy sepíší smluvní strany řádný předávací protokol na formuláři **Prodávajícího**. Jestliže **Kupující** odmítne předávací protokol podepsat anebo bez řádného věcného důvodu proces předání jinak zmaří, má se za to, že všechny stroje a přístroje tvořící předmět smlouvy byly **Prodávajícím** jako bezvadné předány v termínu podle článku III odstavce 1. Pokud mají předané stroje a přístroje při předání zjevné vady, budou tyto vady výslovně uvedeny v předávacím protokolu a smluvní strany se dohodnou na lhůtě k jejich odstranění.

Článek VI.

Záruční lhůta

1. **Prodávající** poskytuje na dodané stroje a přístroje záruční lhůty následovně:

- a) na jím vyrobené nerezové prvky v délce
- b) na přístroje a zařízení v délce stanovené jejich výrobcem - **24 měsíců**.

Záruční lhůty budou výslovně vyznačeny v souhrnném záručním listu, který bude **Kupujícímu** předán současně s předávacím protokolem. Záruční lhůty plynou od data předání a převzetí. Bude-li některý stroj nebo přístroj předán s vadami, plyne jeho záruční lhůta ode dne odstranění vady.

2. **Prodávající** odpovídá **Kupujícímu** za záruční vady po celou záruční lhůtu. **Kupující** nahlásí záruční vady bezodkladně po jejich zjištění, přičemž **Prodávající** je odstraní na svůj náklad a nebezpečí. **Prodávající** však neodpovídá za vady, které způsobil **Kupující** nebo k nim došlo na základě vyšší moci či v důsledku působení třetích osob. Za vady způsobené **Kupujícím** považují zejména vady v důsledku neodborného či nesprávného zacházení anebo vady vzniklé na základě nedodržení návodů k obsluze a údržbě strojů a zařízení.

3. **Prodávající** odstraní všechny řádně nahlášené záruční vady bez zbytečného odkladu a ve lhůtě přiměřené jejich povaze. **Kupující** k tomu poskytne veškerou nutnou součinnost. Jestliže bude zjištěno, že na nahlášenou vadu se nevztahuje záruka, má **Prodávající** vůči **Kupujícímu** právo na úhradu nákladů takto vynaložených. Řádným nahlášením vady se rozumí její popis v takovém rozsahu, aby umožnil její přesnou specifikaci a přípravu **Prodávajícího** k jejímu odstranění.

4. O nahlášení každé vady v záruční lhůtě bude sepsán písemný protokol, v němž bude vada popsána a specifikována. V protokolu může být dohodnuta lhůta k odstranění vady. Jestliže **Kupující** neposkytne **Prodávajícímu** potřebnou součinnost k odstranění vady, nebude **Prodávající** v prodlení s jejím odstraněním a nelze mu přičítat žádné důsledky s tím spojené.

5. V dalším se režim záručních vad a délka záruční lhůty řídí „Záručními podmínky dodavatele UNIS – JAKOS, s.r.o.“, případně též „Zvláštními podmínkami prodloužené záruční lhůty dodavatele UNIS – JAKOS, s.r.o.“

Článek VII.

Smluvní pokuty

1. Neuhradí-li **Kupující Prodávajícímu** řádně a včas zálohu nebo doplatek kupní ceny podle článku II odstavci 3, je **Prodávající** oprávněn požadovat po **Kupujícím** zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Nedodrží-li **Prodávající** termín dodání podle článku III odstavce 1 z důvodů vzniklých na jeho straně, je **Kupující** oprávněn požadovat po **Prodávajícím** zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z kupní ceny za každý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu újmy vzniklé v souvislosti s porušením povinnosti.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. **Prodávající** a **Kupující** se výslovně dohodli, že všechny majetkové spory, které mezi nimi z této kupní smlouvy a v souvislosti s ní v budoucnu vzniknou, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů řešeny v rozhodčím řízení před Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Rozhodčí řízení se bude konat na sídlišti Rozhodčího soudu v Brně (budova Právnické fakulty Masarykovy univerzity, Veveří čp.70, Brno, PSČ 611 70). Řád a Pravidla jsou zveřejněny v aktuálním znění na internetových stránkách Rozhodčího soudu (<http://www.soud.cz>).

2. Veškeré movité věci tvořící předmět smlouvy zůstávají ve vlastnictví **Prodávajícího** do okamžiku, než **Kupující** řádně uhradí doplatek kupní ceny podle článku II odstavce 3; pokud **Kupující** doplatí řádně a včas, přejde na něj vlastnické právo k předmětu smlouvy okamžikem předání podle článku III odstavce 4.

3. Nebude-li doplatek kupní ceny **Kupujícím** uhrazen ani v dodatečné lhůtě za tímto účelem poskytnuté, je **Prodávající** oprávněn dodané stroje a přístroje odvézt (bez ohledu na jejich zabudování do celku), přičemž **Kupující** se zavazuje poskytnout k tomu nezbytnou součinnost a výkonu tohoto práva **Prodávajícího** nijak nebránit. **Kupující** dále uhradí **Prodávajícímu** veškeré náklady v této souvislosti vzniklé (demontáž, doprava a podobně). Bude-li **Kupující** prosazení tohoto práva bránit a **Prodávající** je bude prosazovat i přes všechna opatření učiněná **Kupujícím**, nebude jednání **Prodávajícího** považováno za jednání v rozporu s právem.

4. **Prodávající** a **Kupující** se dohodli, že žádná z nich není oprávněna postoupit jakékoli pohledávky vzniklé z titulu této kupní smlouvy třetím osobám ani na ně provést jakoukoli formu jednostranného započtení. Tímto ujednáním však nejsou dotčena odchylná pravidla pro postoupení nebo započtení v jiných smluvních dokumentech, pokud tvoří závaznou přílohu této kupní smlouvy.

5. **Prodávající** a **Kupující** ujednali, že pokud v této kupní smlouvě není dohodnuto výslovně jinak, jsou závaznou součástí jejího textu rovněž následující dokumenty:

- a) „Všeobecné požadavky a doporučení pro připojení napojovacích bodů a stavební připravenost k montáži“,
- b) „Záruční podmínky dodavatele UNIS – JAKOS, s.r.o.“, a
- c) „Servisní podmínky dodavatele UNIS – JAKOS, s.r.o.“

Jestliže byla v této kupní smlouvě sjednána pro konkrétní stroje a přístroje záruční doba delší než uvedená v „Záručních podmínkách dodavatele UNIS – JAKOS, s.r.o.“, jsou závaznou součástí jejího textu také „Zvláštní podmínky prodloužené záruční lhůty dodavatele UNIS – JAKOS, s.r.o.“ V případě sporu o výklad této kupní smlouvy a jejích závazných součástí platí, že přednost má vždy text této kupní smlouvy, který mění, doplňuje nebo nahrazuje text jejích závazných součástí.

6. **Kupující** potvrzuje, že byl se všemi dokumenty uvedenými v odstavci 5 **Prodávajícím** řádně a v předstihu seznámen, přičemž tyto nemusí být nutně pevnou součástí této kupní smlouvy jako její příloha. Veškeré uvedené dokumenty byly již od okamžiku započtení jednání o uzavření této kupní smlouvy **Objednateli** plně k dispozici na oficiálních internetových stránkách **Zhotovitele** vedených na adrese www.unisjakos.cz.

7. Text této kupní smlouvy je možné měnit pouze písemně. Práva a povinnosti **Prodávajícího** a **Kupujícího** neupravené v této kupní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Uherském Hradišti dne2023

Ve Strážnici dne 15.12. 2023

 UnisJakos s.r.o.

Vodní 110, 639 01 Uherské Hradiště
tel/fax: 572 556 276

GASTROZAŘÍZENÍ



Prodávající
David Sedlář, jednatel

Purkyňovo gymnázium, Strážnice,
Masarykova 379,
příspěvková organizace



Kupující
Mgr. Martina Vavříková, ředitelka

Název dodavatele: UNIS-JAKOS, s.r.o., Vodní 110, 68601 Uh.Hradiště

Číslo pol.	Název zařízení	Výrobce a typ	Množství	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
1	Robot univerzální, součástí stroje je díže 60 litrů + hnětací hák + míchač + šlehací metla, možnost připojení díže 30 litrů s příslušenstvím, motorový zdvih díže, 3 rychlosti stroje - ovládání pomocí 3 tlačítek, vsádka stroje min. kynuté těsto 16 kg, bramborová kaše 20 kg, možnost připojení přípojných strojků masomlýnek, strouhač, makomlýnek, výkon mlýnku na maso o kapacitě: jemné mletí min. 220 kg/hod, hrubé mletí min. 440 kg/hod, robustní provedení stroje, Napětí 400V, Příkon min. 2,8kW	ALBA Hořovice, RE 22 N 60I	1	199 791	21	241 747
2	Montážní práce, nastěhování a demontáž stávajícího stroje		1	0	0	0
3	Doprava		1	0	0	0
4	Délka záruční doby: 24 měsíců					
5	Záruka poskytování autorizovaného záručního a pozáručního servisu: ANO/NE					

Nabídková cena v Kč bez DPH

199 791

DPH

41 956

Nabídková cena v Kč vč. DPH

241 747

V Uh.Hradišti 12.12.2023

Nedoma Jiří

UNIS-JAKOS, s.r.o.

68601 Uh.Hradiště, Vodní 110

IČO: 46974822

