

## Smlouva o zajištění servisní činnosti číslo SS-CZ20231117 Pro-Active Care Bronze

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

### Objednatel

společnost: **Domov seniorů Uhlířské Janovice, příspěvková organizace**  
obchodní rejstřík oddíl Pr, vložka 837 Městský soud v Praze  
sídlem: Topolová 918  
28504 Uhlířské Janovice  
zastoupená: Ing. Václav Váňa, MPA, ředitele  
IČO: 48677744  
DIČ: CZ48677744

bankovní spojení:

a

### Zhotovitel

společnost: **ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**  
obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha  
sídlem: DOCK IN Three - Boudníkova 2506/1  
180 00 Praha 8 – Libeň  
zastoupená: Martinem Putalou, prokuristou společnosti  
Martinem Vykusem, prokuristou společnosti  
IČO: 44846444  
DIČ: CZ44846444

bankovní spojení:

## I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek u automatických dveřních systémů v souladu s ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“. Dále provádění pozáručních oprav dveřních systémů v objektu či objektech objednatel. Jedná se o tyto objekty a tato zařízení:

Objekt, adresa	Umístění v objektu	Typ zařízení
Domov seniorů Uhlířské Janovice - Topolová 918, Uhlířské Janovice	3np levé, 3np pravé, 1np na terasu	3x ASSA ABLOY - SW300-1
	hl vchod venkovní, hl vchod vnitřní	2x ASSA ABLOY - SL500

## II. Závazná ujednání

### Zhotovitel se zavazuje:

- 2.1 Provádět **2x** ročně v pracovní době zhotovitele preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů.  
2.2 V případě opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatel, doručené či oznámené na e-mail: nebo telefon s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou do **24** hodin od nahlášení poruchy.  
2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 2.9.  
2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 předem:

Kontaktní osoba	Kontaktní telefon	Kontaktní e-mail

- 2.5 Při pravidelných revizích a kontrolách zkontrolovat funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě a zjištěné závady odstranit na místě na náklady Objednatel. Pokud odhad nákladů na odstranění této závady překročí **7.000,-Kč/ks bez DPH**, je nutná písemná objednávka Objednatel. Dále po provedení preventivní prohlídky zapsat do SP (servisní protokol) posudek momentálního stavu zařízení a předat zástupci objednatel k podpisu.

### Objednatel se zavazuje:

- 2.6 Oznámit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlásování poruchy pracovník objednatel uvede:

The global leader in door opening solutions

ASSA ABLOY

# ASSA ABLOY

- číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy
- 2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání uživatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.
- 2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.
- 2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na pozáruční opravu a dopravné podle bodů 2.2, 2.7 a 2.8 takto:
- |   |                          |
|---|--------------------------|
| za hodinu práce v době pracovní               | 620,- Kč                 |
| příplatek za hodinu práce v době mimopracovní | 50 %                     |
| sleva na náhradní díly                        | 20 % dle platného ceníku |
| náklady na dopravu tam a zpět                 | 14,50,-Kč/km             |

## III. Cena prací a platební podmínky

- 3.1 Roční částka za provádění činností specifikovaných článkem I. a 2.1 činí:

Automatické kyvné jednokřídlé dveře (ASSA ABLOY)	1.500 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 3 ks
Automatické posuvné dveře (ASSA ABLOY)	2.100 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 2 ks
Cena celkem za 2 pravidelné prohlídky ročně	17.400 Kč+ DPH v zákonné výši

- 3.2 Sjednaná cena platí ode dne podpisu smlouvy do 31. 12. 2024. Aktualizace ceny pro další kalendářní roky bude na základě dodatku smlouvy provedena podle výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.
- 3.3 **Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby** dle bodu 2.1. Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
- 3.4 Úhrada bude provedena **2x** ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na poměrný díl z částky uvedené v bodě 3.1. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách. Opravy dle bodu 2.5 a 2.9 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť.
- 3.5 Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu Objednatel:
- 3.6 Faktury jsou splatné do **21** dnů od data doručení objednateli. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti, a to spolu s důvody, které daly podnět k jejímu vrácení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo ne zahájit další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.

## IV. Kvalita prací a záruka za dílo

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce **3** měsíce a na vyměněné náhradní díly v délce **12** měsíců.
- 4.2 Záruka se nevztahuje na:
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,
  - odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalizmem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,
  - odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. Energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.),
  - na náhradní díly s charakterem spotřebního materiálu. Jmenovitě se jedná o podlahové vodítko, dráhu pro podlahové vedení, těsnící kartáčky, kladky pohonu (u SL500), uhlíky motoru (u karuselových dveří).
- 4.3 Reklamacе vad musí být provedena písemnou formou.

# ASSA ABLOY

## V. Smluvní podmínky

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba pro obě strany činí **6 měsíců** a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.

### Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky

V ..... dne:

za objednatele:

V Praze dne:

za zhotovitele:

.....  
Ing. Václav Váňa, MPA, ředitel  
Domov seniorů Uhlířské Janovice, p.o.

.....  
Martin Putala, prokurista  
ASSA ABLOY Entrance Systems, s.r.o.

.....  
Martin Vykus, prokurista  
ASSA ABLOY Entrance Systems, s.r.o.

# ASSA ABLOY

## Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky zahrnují:

### A. Údržba posuvných dveří

#### **Mechanické funkce**

- kontrola chodu dveří, vyčištění vodících drah, seřízení dveřních křídel
- dotažení šroubů, matic apod.
- napnutí řemene, kontrola stavu ložisek, kladek, dorazů apod.
- kontrola baterie, dobíjecí soustavy.
- kontrola funkce dveří při nestandardním režimu (požární poplach apod.)
- kontrola mechanických zámků dveřních křídel

#### **Aktivační prvky**

- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

#### **Řídící jednotka + el. rozvody**

- kontrola a nastavení rychlostí křídel, tj. rozjezdová rychlost, plná rychlost, dobrzdění.
- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola chybových záznamů v řídicí jednotce „watchdog“
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu s ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“.

### B. Údržba kyvných dveří

#### **Mechanické funkce**

- kontrola chodu dveří.
- kontrola otevíracího ramene.
- dotažení šroubů, matic apod.

#### **Hydraulika**

- kontrola těsnosti jednotky.
- kontrola elektromagnetického ventilu.
- nastavení otevírání, kontrola koncového jazýčkového relé.
- nastavení zavírání.

#### **Aktivační prvky**

- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola pneumatického relé
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

#### **Řídící jednotka + el. rozvody**

- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu s ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“.