

## **Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva**

k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

## **a smlouva o sjednání jiných věcných práv**

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. a § ust. 2897 OZ

Smluvní strany:

**Převodce: Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Převodce“)

a

**Nabyvatel: Město Rtně v Podkrkonoší**

se sídlem: Rtně v Podkrkonoší, Hronovská 431, PSČ 542 33

IČO: 00278238

zastoupeno: Bc. Stanislavem Řezníčkem, DiS., starostou města

(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

### **Preambule**

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodaří. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

### **I. Předmět Smlouvy**

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I.2 Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu jsou díly následujících pozemků v katastrálním území Rtně v Podkrkonoší, včetně jejich součástí a příslušenství, oddělené dle geometrického plánu č. 2346-512/2021:
  - a. **díl „b“** pozemku parcelní číslo 3544/1,
  - b. **díl „b1“** pozemku parcelní číslo 3544/1 a
  - c. **díl „c“** pozemku parcelní číslo 3544/5(dále jen „Předmět převodu“).

- I.3. Dle geometrického plánu č. 2346-512/2021 Předmět převodu spolu s oddělením dílu „a“ z pozemku ve vlastnictví Nabyvatele parcelní číslo 3458/2 v katastrálním území Rтынě v Podkrkonoší vytváří nový pozemek parcelní číslo 3707 v témže katastrálním území ve vlastnictví Nabyvatele.
- I.4. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas vlády ČR usnesením č. 247 ze dne 12. dubna 2023.
- I.5. Na Předmětu převodu se nachází stavba dlážděného chodníku ve vlastnictví Nabyvatele.

## II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce **251,00 Kč**, slovy: **dvě stě padesát jedna korun českých**.

## III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- III.2. Nabyvatel se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VI. 3 Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednané ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.

## IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Rтынě v Podkrkonoší č. 21/2/2022 ze dne 21.09.2022 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.2. O sjednání jiných věcných práv vymezených v článku V. Smlouvy bylo rozhodnuto usnesením rady města Rтынě v Podkrkonoší č. 26/2/2023 ze dne 16. 10. 2023 v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.3. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.4. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu

vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.

- IV.5. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.
- IV.6. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce.
- IV.7. Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv na základě nájemní smlouvy VS 6408004319 uzavřené 12. prosince 2019 mezi Převodcem jako pronajímatelem a Nabyvatelem jako nájemcem. Nabyvatel bere na vědomí, že nájemní smlouva v rozsahu Předmětu převodu v souladu s § 1993 OZ ze zákona zaniká v okamžiku, kdy nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu.

## V. Sjednání jiných věcných práv

- V.1. Nabyvatel zřizuje Smlouvou bezúplatně a na dobu neurčitou k tíži pozemku p. č. 3707 vzniklého dle geometrického plánu ve smyslu čl. I.3. Smlouvy, v celé jeho výměře, ve prospěch panujícího pozemku p. č. 3544/1 taktéž v k. ú. Rtně v Podkrkonoší, věcné břemeno – služebnost spočívající v povinnosti strpět na služebném pozemku důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např.: prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů.
- V.2. Nabyvatel zřizuje Smlouvou bezúplatně a na dobu neurčitou k tíži pozemku p. č. 3707 vzniklého dle geometrického plánu ve smyslu čl. I.3. Smlouvy, v celé jeho výměře v k. ú. Rtně v Podkrkonoší, ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – stavby dráhy „Jaroměř (mimo) – Lubawka (PKP)“ umístěné i na pozemku p. č. 3544/1, vše v k. ú. Rtně v Podkrkonoší, věcné břemeno – služebnost spočívající v povinnosti strpět na služebném pozemku důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. zejména jiskření, prašnost, otřesy, hluk, vibrace, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů.
- V.3. Převodce zřizuje Smlouvou k tíži pozemku p. č. 3544/1, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2346-512/2021, ve prospěch panujícího pozemku p. č. 3707 vzniklého dle geometrického plánu ve smyslu čl. I.3. Smlouvy, vše v k. ú. Rtně v Podkrkonoší, věcné břemeno – pozemkovou služebnost stezky a cesty v souladu s § 1274 a násl. OZ, jejímž obsahem je rovněž povinnost strpět umístění, údržbu, a opravy chodníku ve vlastnictví Nabyvatele. Služebnost dle tohoto odstavce se zřizuje na dobu neurčitou a za úplatu ve výši 10 000,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. celkem: **12 100,- Kč**, slovy: **dvanáct tisíc jedno sto korun českých**. Smluvní strany prohlašují, že úplata (cena) za zřízení služebnosti byla zaplacená před uzavřením Smlouvy na účet Převodce vedený u [redacted] číslo účtu [redacted] pod variabilním symbolem **6403067423**.
- V.4. Nabyvatel se ve smyslu § 2897 OZ vzdává za sebe a další (pozdější) vlastníky pozemku p. č. 3707 vzniklého dle geometrického plánu ve smyslu čl. I.3. Smlouvy ve prospěch Převodce práva domáhat se náhrady škody vzniklé na tomto pozemku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, zejména z důvodu trvání a provozování dráhy. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako věcné právo na dobu neurčitou a bezúplatně.
- V.5. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku věcných práv dle tohoto článku dojde až jejich vkladem do katastru nemovitostí postupem dle čl. III. 2 Smlouvy.

## VI. Závěrečná ujednání

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.

- VI.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
- VI.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VI.4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VI.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI.7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí Smlouvy je příloha geometrický plán: č. 2346-512/2021.

V Praze dne .....

18-12-2023

Převodce

Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

V Rtyně v.? dne... 15. 11. 2023

Nabyvatel

Bc. Stanislav Řezníček, DiS.  
starosta města

 Správa železnic  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
[188]

Město Rtyně v Podkrkonoší  
Hronovská 431 ②  
542 33 Rtyně v Podkrkonoší  
IČO: 00278238 DIČ: CZ00278238