

Č.j.: PPR-56102-5/ČJ-2023-990663

**SMLOUVA O DÍLO**





„ŘLZ PP – Bubenečská 55, Praha 6 – oprava koupelny“

**Článek I.  
Smluvní strany**

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupen: Kateřinou Benešovou, vedoucí Odboru nemovitého majetku  
Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR  
**příjemce faktury:** **Policejní prezidium ČR, Ředitelství logistického  
zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7**  
ID datové schránky: gs9ai55  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu: 5504881/0710  
kontaktní osoba:   
telefonní číslo:   
e-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** STAVBY Č+H s.r.o.  
se sídlem: Stržiště 329, 289 22 Lysá nad Labem  
IČO: 27118592  
DIČ: CZ27118592  
zastoupen:   
ID datové schránky: ptu4awa  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 506663389/0800  
kontaktní osoba:   
telefonní číslo:   
e-mail: 

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C., vložka 97653  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

---

## Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále i v příložené písemnosti nadepsané jako „Stavební rozpočet“, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**dílo**“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Provedení opravy koupelny v prostorách 1.NP objektu v místě plnění uvedeného v odst. 3 tohoto článku.

Součástí díla jsou zejména tyto práce:

- a) Výměna zařizovacích předmětů,
- b) Výměna keramických obkladů a dlažeb,
- c) Oprava vnitřního rozvodu vody a kanalizace,
- d) Výměna zásobníku teplé vody,
- e) Drobné stavební a elektroinstalační práce,

Bližší specifikace a rozsah díla jsou uvedeny ve stavebním rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

(3) Místem plnění je objekt objednatele – Bubenečská 55, Praha 6, (dále také jako „**staveniště**“ nebo „**místo plnění**“).

## Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. Popis staveniště bude upřesněn v dokumentu o předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle tohoto odstavce připravit staveniště k jeho převzetí za účelem zahájení prací, a zaslat zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště za účelem zahájení prací, do jeho datové schránky uvedené v čl. I této smlouvy. Tuto výzvu je objednatel povinen zaslat nejpozději v den účinnosti této smlouvy.

(3) Termín pro provedení díla je do dvou (2) kalendářních měsíců od předání staveniště. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován protokol o předání a převzetí díla, jehož součástí bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, který bude odsouhlasen a společně s protokolem o předání a převzetí díla podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(5) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

(6) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### **Článek IV. Cena díla**

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši, která nepřekročí **370.283,97 Kč bez DPH, (slovy: tři sta sedmdesát tisíc dvě stě osmdesát tři korun českých devadesát sedm haléřů), tj. 448.043,61 Kč včetně DPH, (slovy: „čtyři sta čtyřicet osm tisíc čtyřicet tři korun českých šedesát jeden haléřů),** při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.

(3) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla. Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje a je přílohou této smlouvy.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě dílčích faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí provedené dílčí části díla. Faktury musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat číslo a název akce, označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Ředitelství logistického zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7). Přílohou faktury bude originál protokolu o předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy, jehož součástí bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený a podepsaný kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy.

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, uvedeného v odst.

4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(8) Změny v realizaci díla provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méně prací k této smlouvě.

(10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán originál protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V.**

##### **Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelům v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelům, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

#### **Článek VI.**

##### **Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet provedením díla.

---

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle do datové schránky zhotovitele uvedené v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

## **Článek VII. Povinnost mlčenlivosti**

(1) Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
- b) případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

(2) Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy.

(3) Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.

(4) Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

(5) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## **Článek VIII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

(1) Za prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 2 této smlouvy.

(2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

- (3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle článku VII., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- (6) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (7) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (8) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (9) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (10) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
  - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
  - c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (11) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.
- (12) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (13) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(14) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

### **Článek IX. Ostatní ujednání**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tyto poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, to neplatí v případě, že zhotovitel nemohl i při vynaložení veškeré odborné péče střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(9) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(10) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(11) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

## **Článek X. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a podle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.



(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

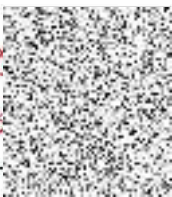
Příloha č. 1 – „Stavební rozpočet“

V Praze, dne 19 -12- 2023

V Praze, dne 18 -12- 2023

Za objednatele:

MINISTERSTVO VNITRA ČR  
Policejní prezidium ČR  
ředitelství logistického zabezpečení



**Kateřina Benešová**

vedoucí ONM ŘLZ PP ČR

Za zhotovitele:



## Stavební rozpočet

Název stavby: <b>Oprava koupelny v 1.NP objektu</b>	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby a účel:	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita: Bubenečská 55, Praha 6	Konec výstavby:	Zhotovitel: STAVBY Č+H
JKSO:	Zpracováno dne: 30.11.2023	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	<b>M21</b>	<b>Elektroinstalace</b>				<b>4 287,44</b>	<b>12 037,64</b>	<b>16 325,08</b>
1	212255024RT1	Demontáž st.světla os.nov.světlení	Soub	1	0,00	2 346,32	3 892,42	6 238,74
2	216244351R00	Dodávka nov.zásuv.a vyp.včetně ventilátoru	Soub	1	0,00	1 941,12	8 145,22	10 086,34
	<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>27 694,00</b>	<b>23 349,55</b>	<b>51 043,55</b>
3	612451111R00	Omítka vnitřní zdiva, MC, hrubá zatřená	m2	20	258,00	5 160,00	3 620,40	8 780,40
4	612451131R00	Vsekání drážek pro nové odpady aroz.vody	mb	15	211,80	3 177,00	2 594,23	5 771,23
5	612471411RT2	Zazdivky nových roz.vody a odpadů	mb	15	260,00	3 900,00	3 313,14	7 213,14
6	612481112R00	Potažení vnitř.stěn vyrovnání pod obklady	m2	18	352,50	6 345,00	5 848,71	12 193,71
7	612451111R00	Demontáž bojleru	soub	1	0,00	0,00	2 288,00	2 288,00
8	612100010RA0	Osazení nové oce.vaničky + nožičky	kus	1	8 280,00	8 280,00	3 626,77	11 906,77
9	611100013RA0	Obezdnění sprchové vaničky	soub	1	832,00	832,00	2 058,30	2 890,30
	<b>90</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>				<b>4 620,00</b>	<b>4 620,00</b>	<b>9 240,00</b>
10	900 RT3	Hzs-nezaměřitelné práce cl.17-1a	hod	12	385,00	4 620,00	4 620,00	9 240,00
	<b>64</b>	<b>Kuchyně</b>				<b>2 883,00</b>	<b>4 936,21</b>	<b>7 819,21</b>
11	642952110R00	Dodávka nové kuch.desky včetně montáže	kus	1	2 883,00	2 883,00	4 936,21	7 819,21
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>9 486,30</b>	<b>4 250,75</b>	<b>13 737,05</b>
12	771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických	m2	5	1 843,26	9 216,30	4 250,75	13 467,05
13	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	5	54,00	270,00	0,00	270,00
	<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>				<b>43 769,16</b>	<b>30 942,48</b>	<b>74 711,64</b>
14	781471107RT1	Obklad vnitř.stěn,keram.koupelna	m2	20	1 536,66	30 733,20	20 543,97	51 277,17
15	781471107RT1	Obklad vnitř.stěn,keram. Kuchyně	m2	6	1 536,66	9 219,96	6 163,19	15 383,15
16	781471107RT1	Lišta kov, plastové rohy	soub	1	2 439,00	2 439,00	4 235,32	6 674,32
17	781779705RT2	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	25,5	54,00	1 377,00	0,00	1 377,00
	<b>64</b>	<b>Rozvod vody, odpady</b>				<b>4 822,00</b>	<b>9 214,84</b>	<b>14 036,84</b>
18	643150471R00	Nové rozvody vody a odpadu	soub	1	4 822,00	4 822,00	9 214,84	14 036,84
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>6 591,80</b>	<b>5 181,17</b>	<b>11 772,97</b>
19	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb	m2	20	46,00	920,00	915,75	1 835,75

20	784450020RA0	Malba ze směsi Primalex Standart bílá 2x	m2	55	85,68	4 712,40	3 407,62	8 120,02
21	784432914R00	Zakrývání	m2	20	47,97	959,40	857,80	1 817,20
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>0,00</b>	<b>3 896,56</b>	<b>3 896,56</b>
22	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	soub	1	3 896,56	0,00	3 896,56	3 896,56
	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>43 778,34</b>	<b>28 928,49</b>	<b>72 706,83</b>
23	725200011RAB	Sprchová zás.120x90cm v 190cm	soub	1	12 680,00	12 680,00	6 421,63	19 101,63
24	725100032RAB	Umyvadlová skříňka se zrcadlem a os.	soub	1	6 490,00	6 490,00	5 986,67	12 476,67
25	96725062455R00	Roháček, madlo,sifony,prač. Ventil	soub	1	1 283,34	1 283,34	3 686,32	4 969,66
26	96725068001R00	Sprchová a umyvadlová baterie	soub	1	5 765,00	5 765,00	4 865,31	10 630,31
27	965042141R00	Koup.a umyvadlová skřínky,police+doplňky	soub	1	17 560,00	17 560,00	7 968,56	25 528,56
	<b>97</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>8 533,80</b>	<b>11 403,40</b>	<b>19 937,20</b>
28	978500010RA0	Vybourání starých ker. Obkladů a dlažby	m2	20	243,50	4 870,00	4 870,00	9 740,00
29	978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %	m2	20	183,19	3 663,80	3 663,80	7 327,60
30	976085311R00	Demontáž podlahy,staré vany	oub	1	0,00	0,00	2 869,60	2 869,60
	<b>725</b>	<b>Zásobník tep. vody 120l</b>				<b>8 590,00</b>	<b>4 486,60</b>	<b>13 076,60</b>
31	725011001R00	Dodávka bojleru 120l včetně os.a zapojení	soub	1	8 590,00	8 590,00	4 486,60	13 076,60
	<b>S0</b>	<b>Přesuny sutí</b>				<b>0,00</b>	<b>29 560,53</b>	<b>29 560,53</b>
32	979080222R00	Přemístění hmot do 1 km	t	3	3 145,51	0,00	9 436,53	9 436,53
33	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3	3 557,00	0,00	10 671,00	10 671,00
34	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3	1 530,00	0,00	4 590,00	4 590,00
35	979999998R00	Poplatek za skládku sutí 5% příměsí	t	3	1 621,00	0,00	4 863,00	4 863,00
	<b>97</b>	<b>Sprcha 2.NP</b>				<b>0,00</b>	<b>1 852,00</b>	<b>1 852,00</b>
36	972312251RA1	Demontáž staré vaničky	soub	1	0,00	0,00	1 852,00	1 852,00
	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>16 656,00</b>	<b>13 911,90</b>	<b>30 567,90</b>
37	725200011RAB	Sprcová zástěna sklo 80cm v190cm	Soub	1	9 861,00	9 861,00	5 893,60	15 754,60
38	725241354RAB	Sprch vanička 80x80cm sifon + osazení	Soub	1	4 863,00	4 863,00	5 122,00	9 985,00
39	725231456R01	Doplnění obkladů,silikon+lišta	Soub	1	1 932,00	1 932,00	2 896,30	4 828,30
					součty	<b>181 711,84</b>	<b>188 572,13</b>	<b>370 283,97</b>
						DPH 21%		77759,634
						<b>Celkem včetně DPH 21%</b>		<b>448 043,61</b>