

Střední průmyslová škola, Mladá Boleslav, Havlíčkova 456

Se sídlem: Havlíčkova 456, 293 80 Mladá Boleslav

Jednatel: Ing. Václav Bohata, ředitel školy

IČ: 48683795

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Vlastislav Patočka

trvalým pobytem: Chrástecká 63/21, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 13739719

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně též jako „Smluvní strany“

tato

NÁJEMNÍ SMLOUVA

ev.č.: SMLO-002/48683795/2024

I.

Pronajímatel je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26. 6. 2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku, stavební parcely číslo st. 1544 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8604 m², jehož součástí je budova s čp. 456 – objekt k bydlení, to vše v obci a k.ú. Mladá Boleslav (dále jen „Budova“). Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec a k.ú. Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č.3513. Správcem tohoto majetku je Střední průmyslová škola, Mladá Boleslav.

II.

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání truhlářskou dílnu o výměře 120 m², jenž je součástí výše uvedené budovy (dále jen předmět nájmu), a to za účelem výroby truhlářských výrobků.

III.

Pronajímatel je povinen zajistit, aby předmět nájmu byl způsobilý k užívání dle smluveného účelu, a to po celou dobu trvání nájmu.

Současně s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat i společné prostory budovy a pozemku.

IV.

Při užívání pronajatých prostor je nájemce povinen dodržovat platné předpisy, zejména hygienické, protipožární a bezpečnostní. Pronajímatel nájemce seznámí s evakuačním plánem a požárními poplachovými směrnicemi.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **od 1.1.2024 do 31. 12. 2024**. Smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo výpovědí. Právní úkon vedoucí k zániku smlouvy musí být učiněn v písemné formě.

VI.

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti nájemcem opravňuje pronajímatele k odstoupení od smlouvy. Nájemce se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům pronajímatele přístup do pronajatých prostor, kdykoli o to bude požádán.

Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu a škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním (např. přístupové cesty, sociální zařízení...) způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci a osobami, které za ním přicházejí je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši, a to ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy došlo ke vzniku škody. Nájemce bude provádět běžnou údržbu, drobné opravy a pravidelný úklid dílny (alespoň 1x týdně) včetně vyvážení zásobníku hoblin. Minimálně 1x ročně zajistí nájemce čištění oken.

VII.

Smluvní strany sjednaly výši nájemného za užívání prostor truhlářské dílny uvedených v této smlouvě ve výši **11 100,- Kč** (slovy: jedenácttisícjednosto korun českých) měsíčně.

Nájemce je povinen hradit úhrady za plnění spojená s užíváním prostor dílny nebo s ním související služby (elektrina, plyn, vodné a stočné) ve výši **8 000,00 Kč** (slovy: Osmtisíckorun českých) měsíčně.

Nájemce je povinen hradit nájemné a úhrady za služby do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, nejpozději však do konce příslušného kalendářního měsíce na účet školy vedený u



V případě bezdůvodného prodlení s platbou faktury je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval předmět nájmu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

IX.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky

X.

Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky, jež podepíše obě smluvní strany.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

XII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

v Mladé Boleslavi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Václav Bohata, ředitel školy

.....
Vlastislav Patočka