

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
368-1	2023	012
odl. číslo	rok	z. číslo

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č. 368/2023 ze dne 11.7.2023

### I.

#### Smluvní strany

##### Město Frenštát pod Radhoštěm

na adrese: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852  
zastoupeno na základě mandátní smlouvy ze dne 21. 5. 2010, ve znění pozdějších dodatků: RK Beskyd spol. s r.o.  
se sídlem: nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
jednající: Gabriela Polášková, na základě plné moci ze dne 23.9.2020  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm  
číslo účtu: [REDAKCE]  
datová schránka: fxwxte2  
IČO: 47679531  
DIČ: CZ 47679531  
tel.: 556 840 266  
e-mail: [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com)  
ve věcech technických: Gabriela Polášková  
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, spis. zn. C 4286  
(dále jen „objednatel“)

##### FABRIKO MORAVA, s.r.o.

se sídlem: Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořkov  
IČO: 28632761  
DIČ: CZ28632761  
Tel., e-mail: [REDAKCE], [info@fabriko.cz](mailto:info@fabriko.cz)  
plátce DPH  
zastoupena ve věcech smluvních: Aleš Juřina, Jiří Daňhel, jednatelé společnosti  
zastoupena ve věcech technických: Aleš Juřina, Jiří Daňhel, jednatelé společnosti  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 35761  
(dále „zhotovitel“)  
(společně také jako „smluvní strany“)

### II.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 7. 2023 smlouvu o dílo ev. č. 368/2023/OIR, jejímž předmětem je realizace díla (stavby) s názvem „Stavební úpravy bytu Rožnovská 346/16, Frenštát p. R.“ (dále i smlouva).
2. Zhotovitel provedl bezesmluvně na stavbě stavební práce, dodávky a služby (vícepráce) specifikované v čl. III. dodatku.
3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1. ke smlouvě jako dohodu o narovnání, čím narovnávají případná sporná práva a nejasnosti.

### III.

#### Předmět dodatku

##### Vícepráce

1. Zhotovitel provedl bezesmluvně stavební práce, dodávky a služby specifikované v Protokolu o změně č. 1 (příloha č. 1 dodatku).
2. Vícepráce byly provedeny v rozsahu a v souladu s přílohou č. 1 a za podmínek uvedených ve smlouvě, pokud není v dodatku sjednáno jinak.

### IV.

#### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. odst. 1 Cena díla a platební podmínky se mění takto: Celková cena za provedení díla činí:

##### cena víceprací:

cena bez DPH	7 989,25 Kč
sazba DPH 15 %	1 198,39 Kč
cena celkem vč. DPH	9 187,64 Kč

##### celková cena za dílo:

cena bez DPH	444 322,34 Kč
sazba DPH 15 %	66 648,35 Kč
cena celkem vč. DPH	510 970,69 Kč

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se použijí i na tento dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením dodatku jsou mezi nimi narovnána veškerá sporná nebo pochybná práva týkající se víceprací uvedených v dodatku a že zhotovitel se zavazuje, že nebude vůči objednateli požadovat žádná další plnění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

„Stavební úpravy bytu Rožnovská 346/16, Frenštát p. R.“

6. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

7. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 632/32/RM/2023 ze dne 29.11.2023.

8. Přílohy dodatku: Příloha č. 1: Protokol o změně č. 1

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 11.12.2023

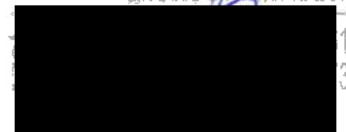


RK BESKYD spol. s r.o., náměstí  
744 01 Frenštát pod Ra  
DIČ: CZ47679531 tel.: 556

za objednatele  
Gabriela Polášková  
RK Beskyd spol. s r.o.

V Novém Jičíně dne 11.12.2023

Životice u Nov. Jičína 207



za zhotovitele  
FABRIKO MORAVA, s.r.o.



# MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

ODBOR INVESTIC A ROZVOJE MĚSTA

## PROTOKOL O ZMĚNĚ

Název veřejné zakázky: „Stavební úpravy bytu Rožnovská 346/16, Frenštát p. R.“

Realizační firma			
	Název firmy	sídlo	IČ
1.	FABRIKO MORAVA, s.r.o.	Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořkov	28632761

Poznámka:

Cena za dílo včetně všech úprav		
Popis (č. smlouvy, dodatku apod.)	Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
SOD – vysoutěžená cena	436 333,09 Kč	501 783,05 Kč
Dodatek č. 1 k SOD – VCP/MNP	7 989,25 Kč	9 187,64 Kč

Poznámka:

Finanční krytí zakázky - schválený rozpočet				
org.	kap.	odd.par.	položka	v Kč včetně DPH
119				2 700 000

Poznámka:

Popis změny včetně zdůvodnění
<p>Při realizaci díla rekonstrukce bytu Rožnovská 346/16, Frenštát p. R. došlo na základě odsouhlasení zúčastněných stran k úpravě v rámci stavby. Jednalo se o nutný zásah do odpadního potrubí vedoucího z rekonstruovaného bytu níže přes nebytový prostor (WC pečovatelen) tak, aby mohlo být napojení odvodu vody ve sprchovém koutu bytu 346/16 (byt pro osoby s omezenou schopností pohybu) umístěno co nejnižší. V nebytovém prostoru došlo k demontáži WC, vybourání části zdiva a obkladů v prostoru, úpravě potrubí a následnému osazení WC, zazdění, omítka + výmalba a doplnění obkladu dotčené zdi.</p> <p>Úprava je dle položkového rozpočtu ve výši 7 989,25 Kč bez DPH tj. 9 187,64 Kč vč. DPH. Vysoutěžená cena zakázky je 501 783,05 Kč vč. DPH a po provedených změnách bude celková cena za dílo ve výši 510 970,69 Kč vč. DPH. Finanční prostředky budou použity z organizace 119 bytového fondu z částky plánované na opravy a údržbu. Zástupce investora i TDS Ing. Štefek Ivo s navrženým řešením a finančním oceněním souhlasí.</p> <p>Příloha: Položkový rozpočet, návrh dodatku č. 1, fotokokumentace</p>

Souhlas změny schválil(a)			
Titul, jméno, příjmení	Pracovní funkce	Datum	Podpis
Ing. Jan Rejman	starosta		
Bc. Zbyněk Vágner	místostarosta OIR		
Ing. Markéta Křístková	vedoucí OIR		
Gabriela Polášková	RK Beskyd spol. s r.o.	31.10.2023	

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 014 Frenštát pod Radhoštěm**  
**Objekt: 15 Rožnovská 346/16**  
**Rozpočet: 2 Doplnující práce**

Objednatel: IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: IČO:  
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	4 469,75
PSV	3 519,50
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>7 989,25</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	7 989,25 CZK
Snížená DPH	15 %	1 198,39 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 9 187,64 CZK**

v

  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

207 dne

2 761  
8 373

  
**RK BESKYD**

RK BESKYD spol. s r.o., náměstí M  
 744 01 Frenštát pod Radho  
 DIČ: CZ47670631 tel.: 556 84

  
 \_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Položkový rozpočet

S:	014	Frenštát pod Radhoštěm
O:	15	Rožnovská 346/16
R:	2	Doplňující práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>1 885,50</b>
1	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm	m2	1,50000	1 257,00	1 885,50
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>434,25</b>
2	962051115R00	Bourání příček železobetonových tl. 15 cm	m2	1,50000	289,50	434,25
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 150,00</b>
3	999281111R00	Přesun hmot, doprava, přesun suti, skládka	kpl	1,00000	2 150,00	2 150,00
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotechnická instalace</b>				<b>1 850,00</b>
4	726211321R00	Demontáž a zpětná montáž WC	ks	1,00000	1 850,00	1 850,00
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>1 669,50</b>
5	781415016R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2	1,50000	681,00	1 021,50
6	597813726	Obkládačka 20x40 šedá mat	m2	1,80000	360,00	

