**Dodatek č. 6 Ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání – prodej hokejového vybavení - v Multifunkčním areálu Ostrava-Poruba č. 23SMOU0100000005**

uzavřená podle ustanovení § 2302 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník v  platném znění

**1. Pronajímatel:**

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345

Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba

Statutární zástupce: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel

IČO, DIČ: 25385691, CZ25385691

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

**2. Nájemce:**

Název: **ALL SPORTS a. s.**

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 4405

Sídlo: Blanenská 1996/12a, 664 34 Kuřim

Statutární zástupce: Mgr. Igor Novotný, předseda představenstva

IČO: 267 70 164

DIČ: CZ26770164, plátce DPH

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

**I.**

**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se ve Smlouvě s ev. číslem 23SMOU0100000005

**vypouští**

Čl. V Nájemné, bod 7. tohoto znění:

7.

7.1.V souladu s čl. VIII bodem 5. smlouvy tímto pronajímatel uděluje nájemci souhlas s provedením stavebně technických úprav na předmětu pronájmu specifikovaných v souhrnné technické zprávě **„**Stavební úpravy a změna užíváníBAUER HOCKEY SHOP Poruba“ zpracované Ing. Jaromírem Benkem v březnu 2023, jež je přílohou tohoto dodatku č. 2. Termín ukončení uvedených stavebních úprav je 17. 6. 2023.

Smluvní strany se dále dohodly, že právo na náhradu technického zhodnocení vzniklého z důvodu realizace výše uvedených stavebně technických úprav předmětu pronájmu a rovněž právo na úhradu nákladů vynaložených na tyto stavebně technické úpravy, při ukončení nájmu z jakéhokoliv důvodu nájemci nenáleží. Současně s udělením souhlasu pronajímatele k provedení technického zhodnocení na náklady nájemce, je tento oprávněn toto technické zhodnocení daňově odpisovat.

**a nahrazuje**

Čl. V Nájemné, bod 7. tohoto znění:

7.

7.1.V souladu s čl. VIII bodem 5. smlouvy tímto pronajímatel uděluje nájemci souhlas s provedením stavebně technických úprav na předmětu pronájmu specifikovaných v souhrnné technické zprávě **„**Stavební úpravy a změna užíváníBAUER HOCKEY SHOP Poruba“ zpracované Ing. Jaromírem Benkem v březnu 2023, jež je přílohou tohoto dodatku č. 2. Termín ukončení uvedených stavebních úprav je 17. 6. 2023.

Smluvní strany se dále dohodly, že právo na náhradu technického zhodnocení vzniklého z důvodu realizace výše uvedených stavebně technických úprav předmětu pronájmu a rovněž právo na úhradu nákladů vynaložených na tyto stavebně technické úpravy, při ukončení nájmu z jakéhokoliv důvodu nájemci nenáleží. Současně s udělením souhlasu pronajímatele k provedení technického zhodnocení na náklady nájemce, je tento oprávněn toto technické zhodnocení daňově odpisovat.

7.2. V souladu s čl. VIII bodem 5. smlouvy tímto pronajímatel uděluje nájemci souhlas s provedením stavebně technických úprav na předmětu pronájmu specifikovaných v cenové kalkulaci úpravy systému PTZS SAREZA zimní stadion – prodejna sport zpracované p. Radimem Antošem dne 6. 12. 2023, jež je přílohou tohoto dodatku č. 6. Termín ukončení uvedených stavebních úprav je 28. 2. 2024.

Smluvní strany se dále dohodly, že právo na náhradu technického zhodnocení vzniklého z důvodu realizace výše uvedených stavebně technických úprav předmětu pronájmu a rovněž právo na úhradu nákladů vynaložených na tyto stavebně technické úpravy, při ukončení nájmu z jakéhokoliv důvodu nájemci nenáleží. Současně s udělením souhlasu pronajímatele k provedení technického zhodnocení na náklady nájemce, je tento oprávněn toto technické zhodnocení daňově odpisovat.

**II.**

**Ostatní ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 23SMOU0100000005 ze dne 23. 1. 2023 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 15. 12. 2023. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Ostatní ujednání původní smlouvy ze dne 23. 1. 2023 a dodatku č. 1 až 5 nedotčené tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 6 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V  Ostravě dne 11. 12. 2023

………........……………………………….. .....................................................................

Ing. Jaroslav Kovář Mgr. Igor Novotný

jednatel jednatel

Sportovní a rekreační zařízení ALL SPORTS a.s.

města Ostravy, s.r.o.