**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání – prodej hokejového vybavení - v Multifunkčním areálu Ostrava-Poruba č. 23SMOU0100000005**

uzavřená podle ustanovení § 2302 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník v  platném znění

**1. Pronajímatel:**

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345

Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba

Statutární zástupce: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel

IČO, DIČ: 25385691, CZ25385691

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

**2. Nájemce:**

Název: **ALL SPORTS a. s.**

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 4405

Sídlo: Blanenská 1996/12a, 664 34 Kuřim

Statutární zástupce: Mgr. Igor Novotný, předseda představenstva

IČO: 267 70 164

DIČ: CZ26770164, plátce DPH

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

**I.**

**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se ve Smlouvě s ev. číslem 23SMOU0100000005

**vypouští**

Čl. V Nájemné, bod 1. tohoto znění:

1. Nájemné za předmět nájmu specifikovaný v článku III. této smlouvy se sjednává po dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem v celkové výši XXXXXXXXXX měsíčně. K této částce bude připočtena částka DPH ve výši dle platného znění zákona o DPH v době plnění předmětu smlouvy. U neplátců DPH je cena za pronájem prostor od DPH osvobozena. Sjednaná cena nezahrnuje náklady za služby, ty jsou specifikovány v Čl. VI smlouvy a dle tohoto článku budou vyúčtovány.

Z důvodu provádění adaptačních prací za účelem zajištění potřebné vybavenosti prostoru pro sjednaný účel nájmu ze strany nájemce a současně nutnosti zajištění veškerých podkladů pro zpracování nového požárně bezpečnostního řešení předmětných prostorů, jeho schválení dotčenými orgány a následné realizace opatření poskytuje pronajímatel nájemci v době od 1. 3. 2023 do 30. 6. 2023 slevu ve výši XXXXX nájemného. Z důvodu realizace stavebního zásahu do nosných konstrukcí v pronajatém prostoru (bourání nosné zdi), kdy dle stanoviska místně příslušného stavebního úřadu je nutné vydat stavební povolení, a teprve po nabytí právní moci tohoto povolení bude možné prostory užívat k provozování podnikatelské činnosti, poskytuje pronajímatel nájemci další slevu ve výši XXXXX nájemného na období od 1. 7. do 31. 8. 2023.

**a nahrazuje**

1. Nájemné za předmět nájmu specifikovaný v článku III. této smlouvy se sjednává po dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem v celkové výši XXXXXXXXXX měsíčně. K této částce bude připočtena částka DPH ve výši dle platného znění zákona o DPH v době plnění předmětu smlouvy. U neplátců DPH je cena za pronájem prostor od DPH osvobozena. Sjednaná cena nezahrnuje náklady za služby, ty jsou specifikovány v Čl. VI smlouvy a dle tohoto článku budou vyúčtovány.

Z důvodu provádění adaptačních prací za účelem zajištění potřebné vybavenosti prostoru pro sjednaný účel nájmu ze strany nájemce a současně nutnosti zajištění veškerých podkladů pro zpracování nového požárně bezpečnostního řešení předmětných prostorů, jeho schválení dotčenými orgány a následné realizace opatření poskytuje pronajímatel nájemci v době od 1. 3. 2023 do 30. 6. 2023 slevu ve výši XXXXX nájemného. Z důvodu realizace stavebního zásahu do nosných konstrukcí v pronajatém prostoru (bourání nosné zdi), je dle stanoviska místně příslušného stavebního úřadu nutné vydat stavební povolení. Teprve po nabytí právní moci tohoto povolení a realizaci rekonstrukce bude možné prostory užívat k provozování podnikatelské činnosti. K datu uzavření dodatku č. 5 je vydáno nepravomocné stavební povolení (viz příloha k tomuto dodatku), pronajímatel proto poskytuje nájemci další slevu ve výši XXXXX nájemného na období od 1. 9. do 31. 10. 2023. Sleva je poskytována rovněž z důvodu uzavření areálu po dobu realizace investiční akce Rekonstrukce chlazení a výměna ledových ploch Multifunkční areál, když předmětem nájmu je provozování prodejny hokejového vybavení a broušení bruslí.

**II.**

**Ostatní ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 23SMOU0100000005 ze dne 23. 1. 2023 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 9. 2023. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Ostatní ujednání původní smlouvy ze dne 23. 1. 2023 a dodatků č. 1 až 4 nedotčené tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V  Ostravě dne 31. 8. 2023

………........……………………………….. .....................................................................

Ing. Jaroslav Kovář Mgr. Igor Novotný

jednatel jednatel

Sportovní a rekreační zařízení ALL SPORTS a.s.

města Ostravy, s.r.o.