



1012/HSS/2023-HSS

Čj.: UZSVM/HSS/875/2023-HSS

Příloha č. 2

Rozúčtování služeb dle výměry – koeficienty k 1. 1. 2024 - hlavní budova

*Přehled prostor – hlavní budova (výměra budovy dle CRAB 4 369 m<sup>2</sup>)*

- *nespolečné prostory užívané nájemcem 47,60 m<sup>2</sup>, z toho vytápěné 47,60 m<sup>2</sup>*
- *společné prostory budovy celkem 1 620,40 m<sup>2</sup>, podíl společných prostor připadající na nájemce 46,51 m<sup>2</sup>*
- *nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy 1 656,10 m<sup>2</sup>*
- *nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vytápěné 1 624,50 m<sup>2</sup>*
- *nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vyjma 1. NP 1 501,40 m<sup>2</sup>, z toho užívané nájemcem 47,60 m<sup>2</sup>*
- *prostory budovy snížené o plochy tunelu – krytu 4 302,30 m<sup>2</sup>*

*Podíly na službách:*

<i>komodita</i>	<i>propočet</i>	<i>koeficient</i>
<i>dodávky plynu za účelem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody</i>	<i>(47,60 + 46,51) /(1624,50 + 1620,40)</i>	<i>0,0290</i>
<i>dodávky elektrické energie, odvod srážkových vod, fyzická ostraha, úklid společných prostor budovy včetně případné desinfekce, deratizace a desinsekce, zimní údržba dodavatelskou firmou, služby na údržbu společných prostor</i>	<i>(47,60 + 46,51) (1656,10 + 1620,40)</i>	<i>0,0287</i>
<i>revize a odborné prohlídky technických zařízení (kotelna a plynová zařízení, elektroinstalace včetně vyhřívaného okapu, hromosvody, spalinové cesty, hydranty, hasicí přístroje)</i>	<i>(47,60 + 46,51) /4302,30</i>	<i>0,0219</i>
<i>provoz výtahu (servis, údržba, revizní a inspekční prohlídky)</i>	<i>47,60/1501,40</i>	<i>0,0317</i>

Přepočtený počet osob k 1. 1. 2024 činí 6.