

## **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

### **SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU č. 25/10924/23**

kteřou uzavřely podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále v textu „občanský zákoník“) smluvní strany:

#### **Město Uherský Brod**

se sídlem Masarykovo nám. 100, Uherský Brod  
IČ 00291463  
DIČ CZ 00291463  
zastoupeno: Ivanem Láskou, místostarostou  
(dále jen **půjčitel**)

a

#### **eMOBILITA VTP, s. r. o.**

se sídlem Vlčnovská 2344, 688 01 Uherský Brod  
IČ 29285208  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 71042,  
zastoupený Oto Antošem, jednatelem,  
bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú. [REDAKCE]  
(dále jen **vypůjčitel**)

#### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je dočasné bezplatné užívání pozemku p. č. 10657 a částí o celkové výměře 10950 m<sup>2</sup> z pozemků p. č. 10656, 10659, 10660, 10675, 10716, 10717/1 nacházejících se v katastrálním území a obci Uherský Brod, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, ke kterým má půjčitel vlastnické právo (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Předmět výpůjčky je barevně vyznačen na leteckém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje umožnit vypůjčitelovi předmět výpůjčky dočasně a bezplatně užívat na jeho náklady.
3. Vypůjčitel podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

#### **II. Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem vybudování komunikace, chodníku (cyklostezky) a veřejného osvětlení v souladu s projektovou dokumentací stavby s názvem „**Uherský Brod - Prodloužení komunikace**“ v průmyslové zóně Škrlovec (dále v textu jen „Stavba“). Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a dodržení zákonných podmínek nesmí vypůjčitel účel výpůjčky měnit.

### III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčitelovi užívání předmětu výpůjčky, pokud vypůjčitel plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání výpůjčky, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např.: změna v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, jiné změny, které mají vztah k druhé smluvní straně.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám.
4. Vypůjčitel je povinen
  - a) umožnit správcům sítí vstup na předmět výpůjčky a provedení případných oprav a údržby inženýrských sítí uložených v předmětu výpůjčky,
  - b) dodržet podmínky a požadavky uvedené ve Smlouvě o právu provést stavbu č. 25/10813/23 ze dne 26.10.2023.
5. Vypůjčitel je povinen vyklidit předmět výpůjčky k poslednímu dni výpůjčky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že předmět výpůjčky zůstane do zahájení Stavby a po kolaudaci Stavby veřejně přístupný.

### IV. Doba výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky bezplatně užívat po dobu určitou od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, kterým bude Stavba umístěna nebo povolena až do uplynutí 1 roku od kolaudace Stavby, nejpozději však do 31.12.2026.
2. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky z důvodu, který v době uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje uvést předmět výpůjčky do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení předmětu výpůjčky, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
4. V případě prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením do původního stavu je tento povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, určitě, vážně a na důkaz toho připojují své podpisy pod tuto smlouvu.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti, zaslané druhé smluvní straně doporučeným dopisem s doručenkou, budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (např. převzata oprávněnou osobou) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15 dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků. Podepsané dodatky, vzestupně číslované se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Budoucí kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Platnost smlouvy nastává dnem jejího podpisu a účinnost zveřejněním v registru smluv.

6. Příloha:      č. 1 - Letecký snímek s barevným vyznačením předmětu výpůjčky  
                  č. 2 – Celková situace Stavby

	Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
Zveřejněno na úřední desce:	od 26.10.2023 do 13.11.2023
Schváleno orgánem obce:	Rada města Uherský Brod 42. schůze konaná dne 27.11.2023, usnesení č. 944/R42/23

V Uherském Brodě dne 18.12.2023

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Ivan Láska  
místostarosta

Oto Antoš  
jednatel

Letecký snímek: předmět výpůjčky je ohraničen červeně









