

Smlouva o poskytování poradenství

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

FUTURAinvest s.r.o.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65296,
se sídlem Popice 54, 586 01 Jihlava,
IČO: 29202337, DIČ: CZ29202337,

zastoupena Ing. Vítem Zemanem, jednatelem

(na straně jedné jako „**společnost**“)

a

Město Pelhřimov

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
IČO: 00248801

zastoupené: Ladislavem Medem – starostou města
Zdeňkem Jarošem – místostarostou města

(na straně druhé jako „**klient**“)

(dále oba též jako „**smluvní strany**“)

I. Předmět smlouvy

- I.1. Klient touto smlouvou objednává a společnost se zavazuje poskytovat klientovi poradenské služby a související poradenství v projektu „**URBÁNNÍ EKONOMIKA**“, v rozsahu, který je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
- I.2. Tato smlouva dále představuje rámec pro poskytování dalších služeb a souvisejícího poradenství a expertních služeb v dalších případech v rozsahu specifikovaném v pokynech či dílčích objednávkách klienta odsouhlasených společností. Společnost se zavazuje takto objednané a odsouhlasené služby klientovi poskytnout dle podmínek uvedených v této smlouvě. Dílčí smlouvy o poskytnutí služeb uzavřených na základě této smlouvy (dále jen „**dílčí smlouvy**“) mohou být uzavřeny také elektronicky, a to výměnou e-mailových zpráv oprávněných zástupců stran.
- I.3. Poradenské služby poskytuje společnost klientovi prostřednictvím jednatele Ing. Víta Zemana. Přitom však společnost dbá na to, aby nedošlo k poškození zájmů klienta. Související expertní služby a poradenství, zejména v oblasti právních služeb či PR, může advokátní kancelář poskytnout prostřednictvím společnosti Frank Bold Advisory, s.r.o., IČ: 28279026, se sídlem Údolní 567/33, 602 00 Brno (dále jen „Frank Bold Advisory“), případně prostřednictvím jiného dodavatele.
- I.4. Souvisejícím **poradenstvím a expertními službami** se rozumí související expertní služby a poradenství v oblasti ekonomiky, urbanismu, komunikačních služeb a PR (public relations).

II. Místo plnění

- II.1. Poradenské služby poskytuje společnost klientovi na místě s klientem dohodnutém, zpravidla v sídle klienta.

III. Odměna společnosti

- III.1. Smluvní strany se dohodly, že **smluvní odměna** byla sjednána pro konkrétní úkony jako fixní odměna (viz příloha č.1). Platby budou probíhat postupně, na základě předání jednotlivých fází uvedených v příloze smlouvy.

IV. Povinnosti společnosti

- IV.1. Společnost poskytuje služby podle svých znalostí a schopností, v souladu se zákony a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- IV.2. Společnost je povinna poskytovat klientovi služby řádně a včas tak, aby klientovi nevznikla žádná škoda ani jiná újma.
- IV.3. Smluvní strany se dohodly, že informace o jakýchkoliv doručených dokumentech od protistrany, soudů či správních orgánů oznámí bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů, druhé smluvní straně tím, že takové dokumenty zašle druhé smluvní straně naskenované na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví, případně jiným způsobem, na kterém se strany dohodly.

V. Práva a povinnosti klienta

- V.1. Klient se zavazuje poskytovat společnosti vždy úplné a pravdivé informace a poskytovat jí součinnost, kterou si společnost vyžádá. Klient se rovněž zavazuje předat společnosti řádně a včas všechny listiny, doklady, písemnosti a jiné podklady potřebné pro řádné plnění povinností společnosti podle této smlouvy. Klient se zavazuje bezodkladně uvědomit společnost o jakýchkoliv skutečnostech, o kterých se dozví a které s obsahem předmětu poskytování služeb souvisí.
- V.2. Klient tímto uděluje společnosti souhlas k uvádění jeho názvu, a stručného popisu služeb a poradenství jemu poskytovaných společností v referencích a jiných marketingových dokumentech, které zamýšlí společnost prezentovat svým potenciálním klientům jako informace o společnosti.

VI. Závěrečná ustanovení

- VI.1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi druhé smluvní straně. K zániku závazku zřízeného touto smlouvou může dojít rovněž na základě písemné dohody smluvních stran. Smlouva zaniká také dosažením celkové maximální odměny podle této smlouvy.
- VI.2. Smluvní strany dále souhlasí, že společnost je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, pokud na ní klient bude požadovat, aby činila, podporovala či usnadňovala nelegální či neetické aktivity. Za neetické aktivity považují účastníci této smlouvy zejména aktivity směřující k porušování lidských práv, poškozování životního prostředí, nebo ohrožování nestranného a transparentního fungování veřejné správy. Za neetické aktivity považují účastníci této smlouvy rovněž zjevně

bezdůvodné uplatnění práva či zájmu, které má obstrukční povahu a směřuje k poškození protistrany či jiných osob a takto uplatněné právo či zájem by současně nesměřovalo k ochraně klientových práv hmotněprávního charakteru.

- VI.3. V případě, že společnost obdrží od klienta pokyn, který bude považovat za naplňující znaky definice uvedené v článku VI.2 této smlouvy, je společnost povinna o tom klienta písemně informovat a vyzvat ho k jednání s cílem dosáhnout shody v dalším postupu ve věci. Pokud strany shody nedosáhnou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy společnosti klientovi k jednání dle předchozí věty, je tato oprávněna smlouvu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi klientovi.
- VI.4. Vypoví-li společnost tuto smlouvu, je povinna po dobu nezbytně nutnou činit veškeré neodkladné úkony tak, aby klient neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud klient společnosti písemně sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.
- VI.5. Jakékoliv změny adresy sídla a e-mailu je klient povinen bezodkladně a písemně společnosti sdělit. Pokud tak neučiní, nese sám odpovědnost za obtíže spojené s doručováním, eventuálně za nemožnost doručení.
- VI.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. To se týká i změny tohoto ustanovení. Tím není dotčena možnost sjednat si dílčí plnění dle této smlouvy postupem dle čl. I.2 i elektronicky (e-mailem).
- VI.7. Smluvní strany si sjednaly, že práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, jakož i práva a povinnosti z porušení této smlouvy vzniklé, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- VI.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých společnost obdrží jedno vyhotovení a klient tři vyhotovení.
- VI.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že nebyla uzavřena za jakéhokoliv nátlaku či tísně ani pod hrozbu násilí nebo lstí. Uzavření této smlouvy schválila rada města Pelhřimova usnesením č. 20/8/2023/R ze dne 9.10.2023.
- VI.10. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Jihlavě dne 27.11.2023

V Pelhřimově dne 27.11.2023

FUTURAinvest s.r.o.

Ing. Vít Zeman, jednatel

Město Pelhřimov

Ladislav Med - starosta města

Zdeněk Jaroš – místostarosta města

Příloha č. 1

NÁVRH SPOLUPRÁCE – URBÁNNÍ EKONOMIKA

Optimalizace rozvoje města Pelhřimov ve prospěch zlepšování kvality života obyvatel a ekonomické prosperity města

1. FÁZE: PŘÍPRAVA PROSTŘEDÍ

1.1. Fáze: Zmapování situace a analýza kvality, dostupnosti a využitelnosti dat, interní návrh řešení

Zmapování aktuální praxe města při hodnocení a zvyšování kvality života a ekonomické prosperity.

Zajištění a analýza potřebných podkladů. Návrh hodnotících jevů a kritérií. Návrh limitů.

Formátování a geodetické dočištění datových sad a jevů pro aktualizaci potenciálu města.

Interní návrh rozsahu a formy dalšího postupu s ohledem na aktuální problémy a investiční výzvy města.

Doba zpracování 6 týdnů od předání dostupných dat

Cena zpracování 64 tis. Kč + DPH

2. FÁZE: POTENCIÁL ÚZEMÍ A EKONOMICKÁ ANALÝZA MĚSTA

2.1. Studie potenciálu území

rozdělení území na urbanistické celky (aktualizace)

výpočet potenciálu jednotlivých celků na základě stanovených jevů z 1.1.

výpočet míry vlivu limitů jednotlivých celků

stanovení míry možné změny kvality života (zvýšení potenciálu)

porovnání potenciálu s investičním plánem a developerskými aktivitami v místě

identifikace územních rezerv pro uskutečnění zvýšení potenciálu a zlepšení kvality života

Doba zpracování 8 týdnů od předání dat

Cena zpracování 150 tis. Kč + DPH

V Jihlavě dne 7.10.2023

Ing. Vít Zeman

Futurainvest s.r.o.