

SMLOUVA O DÍLO

„Servis, údržba a opravy výtahů“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Praze

se sídlem : Husova 11, 110 01 Praha 1

za organizaci je oprávněna právně jednat : JUDr. Martin Staněk, krajský státní zástupce
v Praze

IČO : 00026018

DIČ : není plátce DPH

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

2. Výtahy Příbram, s.r.o.

se sídlem : Gen. R. Tesaříka 135, 261 01 Příbram I

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 175413

zastoupená : Pavlem Scharhagem, jednatelem

IČO : 24800503

DIČ : CZ24800503

bankovní spojení : Fio banka a.s.

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen
„Smlouva“):**

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka zhotovitele ze dne 21.5.2017, která je nedílnou součástí smlouvy.

III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zabezpečení pravidelného servisu a údržby výtahů (dále jen
„*dílo*“) ve vlastnictví objednatele umístěných na adrese:

Okresní státní zastupitelství v Kladně, Pavlisova 2818, 272 80 Kladno – typ výtahu: H 630, výrobní číslo: 47503, výrobce: Vymyslický výtahy s.r.o. Bílovice, rok uvedení do provozu: 2003.

Okresní státní zastupitelství v Příbrami, U Nemocnice 89, 261 80 Příbram – typ výtahu: OH 630/0,52, výrobní číslo: 712/2012, výrobce: LC LIFT COMPONENTS s.r.o., rok uvedení do provozu: 2013.

2. Předmětem díla je zejména provádění:

- pravidelných servisních činností (provádění pravidelné prohlídky výtahů a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponentů a ostatních zařízení výtahů za účelem posouzení celkového stavu výtahu včetně kontroly vedení provozní dokumentace, příp. kontroly způsobilosti obsluhy výtahu). Odborné prohlídky budou prováděny v rozsahu a ve lhůtách podle příslušných platných a účinných právních předpisů a technických norem v závislosti na druhu, kategorii a dalších relevantních parametrech výtahů, včetně zajištění všech souvisejících povinností a činností (zejména provádění záznamu o odborné prohlídce do karty preventivní údržby a do knihy odborných prohlídek, apod.)
- pravidelné údržby výtahů v rozsahu a ve lhůtách podle příslušných platných a účinných právních předpisů, technických norem a pokynů výrobců výtahů v závislosti na druhu, kategorii a dalších relevantních parametrech výtahů, včetně zajištění všech souvisejících povinností a činností (zejména provedení záznamu o pravidelné preventivní údržbě do karty preventivní údržby). Pravidelná preventivní údržba zahrnuje zejména: mazání a doplnění olejů podle mazacího plánu výrobců výtahů, čištění kabin výtahů od provozních nečistot, čištění ostatních částí výtahů a výtahových šachet od provozních nečistot, seřízení a nastavení všech částí výtahů, preventivní výměnu drobných součástí, kontrola funkčního stavu podle příslušných platných a účinných právních předpisů, technických norem a pokynů výrobců.
- další servisní služby (vyproštění osob, školení personálu objednatele).

3. Předmětem smlouvy je rovněž odstraňování běžných provozních poruch a provádění oprav na základě jednotlivých objednávek učiněných oprávněnou osobou objednatele. Cena opravy bude účtována hodinovou sazbou za práci a cenou za použité náhradní díly. Použité náhradní díly budou uvedeny v dodacím listu zhotovitele.

IV. Podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit reakční dobu servisního zásahu v pracovních dnech (kromě státních svátků, sobot a nedělí) do 24 hodin od nahlášení nefunkčnosti výtahu na servisním dispečinku zhotovitele. Kontakt na servisní dispečink je v pracovních hodinách zhotovitele na tel.: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] nebo nepřetržitě na e-mail zhotovitele: [REDACTED]@seznam.cz; osoba pověřená jednáním v technických věcech s pracovníky objednatele je [REDACTED] [REDACTED].

2. Pracovními hodinami se rozumí doba od 8.00 hodin do 16.00 hodin v pracovních dnech.

3. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivá dílčí plnění dle čl. III. odst. 3 této smlouvy tak, aby do 24 hodin byl zajištěn opětovný chod výtahu. V případě oprav s výměnou náhradních dílů lze, na základě dohody obou smluvních stran, lhůtu prodloužit.

4. Opravy výtahů většího rozsahu budou řešeny objednávkou odsouhlasenou vedoucí oddělení ekonomického a správního KSZ v Praze ([REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], tel.: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@ksz.pha.justice.cz) nebo referentkou veřejných

zakázek ([redacted] [redacted])
[redacted]@ksz.pha.justice.cz).

tel.: [redacted] [redacted] [redacted],

e-mail:

V. Čas a místo plnění

1. Servisní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30.6.2018.
2. Místem provádění servisu, údržby a oprav výtahů jsou pracoviště objednatele na adrese:
Okresní státní zastupitelství v Kladně, Pavlisova 2818, 272 80 Kladno
Okresní státní zastupitelství v Příbrami, U Nemocnice 89, 261 80 Příbram

VI. Cena díla

1. Čtvrtletní paušální cena za práce a služby, uvedené v čl. III. odst. 2 této Smlouvy, byla dohodnuta **v celkové výši 5 324,00 Kč (slovy : pět tisíc tři sta dvacet čtyři korun českých)**, včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a vycházející z nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu trvání servisní smlouvy.

- Rozpis čtvrtletní paušální ceny za oba výtahy v Kč (účtováno po ukončeném čtvrtletí):
- cena bez DPH 4 400,00 Kč
(slovy : čtyři tisíce čtyři sta korun českých)
 - DPH 924,00 Kč
(slovy : devět set dvacet čtyři korun českých)
 - **celková cena vč. DPH 5 324,00 Kč**
(slovy : pět tisíc tři sta dvacet čtyři korun českých).

2. Cena za hodinovou sazbu provádění oprav výtahů, dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy, byla dohodnuta **v celkové výši 459,80 Kč (slovy : čtyři sta padesát devět korun českých osmdesát haléřů)** včetně DPH. Cena za hodinovou sazbu je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a vycházející z nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu trvání servisní smlouvy.

Rozpis ceny za hodinové sazby v Kč za provedení oprav a odstraňování poruch výtahů, včetně dopravy (účtováno dle skutečně provedených oprav – dílčích plnění):

- cena bez DPH 380,00 Kč
(slovy : tři sta osmdesát korun českých)
- DPH 79,80 Kč
(slovy : sedmdesát devět korun českých osmdesát haléřů)
- **celková cena vč. DPH 459,80 Kč**
(slovy : čtyři sta padesát devět korun českých osmdesát haléřů).

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel bude po dobu trvání servisní smlouvy vystavovat daňové doklady (faktury). Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný servisní protokol/dodací list.
3. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ. Splatnost faktury

je stanovena v délce 21 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 14 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VIII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel nastoupí na opravu výtahu nejpozději následující pracovní den po obdržení písemné objednávky.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případech, kdy o to bude objednatelem z důvodu mimořádné naléhavosti požádán, vyvine maximální úsilí k tomu, aby zkrátil lhůtu pro poskytnutí předmětu plnění dle této smlouvy na minimum.
3. Zhotovitel je povinen ke každému jednotlivému dílčímu plnění přiložit servisní protokol/dodací list, který musí obsahovat alespoň následující údaje :
 - označení objednatele a zhotovitele,
 - jednoznačné označení objednávky, na jejímž základě je plněno,
 - identifikace dodávaného zboží či poskytovaných služeb a množství,
 - jednotkovou a celkovou cenu za dodávané zboží a služby a dále souhrnnou cenu za kompletní dílčí plnění,
 - jméno a podpis oprávněné osoby zhotovitele,
 - datum dodání.
4. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky originálních náhradních dílů, příp. spotřebního materiálu pro objednatele za optimálních kvalitativních a cenových podmínek,
 - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele,
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
 - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná na pracovištích objednatele.
5. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k činnosti dle této Smlouvy, a to v rozsahu požadovaném zhotovitelem. Objednatel tak zejména umožní zhotoviteli bezodkladně přístup k výtahům za účelem servisu, údržby a oprav.
6. Objednatel se zavazuje po poskytnutí služeb uvedených v čl. III. odst. 2 a 3 této Smlouvy potvrdit pracovníkovi zhotovitele servisní protokol/dodací list.
7. Objednatel umožní vstup na svá pracoviště za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.

IX.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech hlášení oprav, převzetí díla, potvrzení servisních protokolů a odsouhlasení faktur :

OSZ v Kladně – [REDACTED], vedoucí správy, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@osz.kld.justice.cz
OSZ v Příbrami – [REDACTED], vedoucí správy, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@osz.pbr.justice.cz

2. Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy je kontaktní osobou zhotovitele [REDACTED] (tel.: +420 [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@seznam.cz).
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

X.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 6 měsíců na dílo a 24 měsíců na každý kus vyměněného komponentu, v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost běží pro každé dílčí plnění zvlášť a počíná běžet ode dne převzetí dílčího plnění objednatelem.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou se předmětné části díla v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle odstavce 2, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
4. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

XI.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VII. odst. 3. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. V případě, že zhotovitel neprovede jednotlivá dílčí plnění ve lhůtách stanovených v čl. IV. odst. 3, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý následující den prodlení s provedením dílčích plnění.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VIII. odst. 7 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VII. této Smlouvy.

6. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XII. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.

2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit bez udání důvodu v dvouměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla zhotoviteli výpověď doručena.

3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit bez udání důvodu v dvouměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla objednateli výpověď doručena.

XIII. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Uveřejnění Smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.

XV. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Krycí list – nabídka zhotovitele

V Praze dne

Za objednatele :

V Praze dne

Za zhotovitele :

.....
JUDr. Martin **Staněk**
Krajský státní zástupce v Praze

.....
Pavel **Scharhag**
jednatel