

## **KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem  
(dále jako „*prodávající*“ a „*oprávněný*“)

a

### **MENS s.r.o.**

IČ 47668857

DIČ CZ47668857

se sídlem nám. Přerovského povstání 2803/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4840  
zastoupená jednatelem MUDr. Jurajem Rektorem  
(dále jako „*kupující č. 1*“ a „*povinný*“)

### **TELEMENS s.r.o.**

IČ 25395246

se sídlem nám. Přerovského povstání 2803/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18266  
zastoupená jednatelem MUDr. Jurajem Rektorem  
(dále jako „*kupující č. 2*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

**kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti:**

## Článek I. Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 a ust. § 3 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, směnné smlouvy ze dne 7.7.1998, na jejímž základě byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-2532/1998-808 s právními účinky vkladu práva ke dni 7.10.1998 a kupní smlouvy ze dne 10.9.2018, na jejímž základě byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-7656/2018-808 s právními účinky vkladu práva k 27.12.2018, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemků **p.č. 2153/5 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1 307 m<sup>2</sup> a p.č. 2155/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 8 221 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Přerov.**

(2) Kupující č. 1 prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 18.6.2009, na jejímž základě byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-2892/2009-808 s právními účinky vkladu práva ke dni 24.6.2009, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 5716 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemku **p.č. 2155/25 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 93 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov.**

(3) Kupující č. 2 prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 13.2.2018, na jejímž základě byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-1135/2018-808 s právními účinky vkladu práva k 28.2.2018, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 18503 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemku **p.č. 2153/15 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 231 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov.**

(4) Geometrickým plánem č. 7718-96/2023 ze dne 22.8.2023, který vyhotovila společnost Intercom GEO s.r.o., IČ 25839501, se sídlem Interbrigadistů 87/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byly zaměřeny následující změny pozemků v k.ú. Přerov:

- a) z pozemku p.č. 2153/5 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1 307 m<sup>2</sup> se odděluje část pozemku označená jako díl „a“ o výměře 3 m<sup>2</sup>, s tím, že pozemek p.č. 2153/5 (ostatní plocha - jiná plocha) má mít nadále výměru 1 304 m<sup>2</sup>,
- b) z pozemku p.č. 2155/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 8 221 m<sup>2</sup> se oddělují části pozemku označené jako díl „b“ o výměře 25 m<sup>2</sup> a díl „c“ o výměře 13 m<sup>2</sup>, s tím, že pozemek p.č. 2155/1 (ostatní plocha - jiná plocha) má mít nadále výměru 8 183 m<sup>2</sup>,
- c) část pozemku p.č. 2153/5 (ostatní plocha – jiná plocha) označená jako díl „a“ o výměře 3 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 2155/1 (ostatní plocha – jiná plocha) označená jako díl „b“ o výměře 25 m<sup>2</sup> se slučují do pozemku p.č. 2153/15 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 231 m<sup>2</sup>, který bude mít po sloučení výměru 260 m<sup>2</sup>,
- d) část pozemku p.č. 2155/1 (ostatní plocha – jiná plocha) označená jako díl „c“ o výměře 13 m<sup>2</sup> se slučuje do pozemku p.č. 2155/25 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 93 m<sup>2</sup>, který bude mít po sloučení výměru 107 m<sup>2</sup>.

(5) Souhlas s dělením a scelováním pozemků p.č. 2153/5, p.č. 2155/1, p.č. 2153/15 a p.č. 2155/25, vše v k.ú. Přerov, dle geometrického plánu č. 7718-96/2023 ze dne 22.8.2023 vydal Magistrát města Přerova – Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, dne 27.7.2023 pod č.j. MMPř/142863/2023/IK ve formě územního rozhodnutí č. 80/2023, které nabylo právní moci dne 15.8.2023.

**A. Převod části pozemku p.č. 2155/1 v k.ú. Přerov  
označené v geometrickém plánu č. 7718-96/2023 ze dne 22.8.2023 jako díl „c“  
a zřízení věcného břemene - služebnosti**

**Článek II.  
Předmět převodu**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu č. 1 do jeho výlučného vlastnictví část pozemku p.č. 2155/1 (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Přerov označenou v geometrickém plánu č. 7718-96/2023 ze dne 22.8.2023 jako díl „c“ o výměře 13 m<sup>2</sup> (dále jako „předmět převodu č. 1“) za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy a kupující č. 1 předmět převodu č. 1 do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy kupuje.

**Článek III.  
Kupní cena**

(1) Kupní cena za předmět převodu č. 1 se stanoví dohodou prodávajícího a kupujícího č. 1 ve výši **41.600,- Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc šest set korun českých)**, tj. 3.200,- Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o částku **8.736,- Kč (slovy: osm tisíc sedm set třicet šest korun českých)** odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %), neboť se v případě předmětu převodu č. 1 jedná o stavební pozemek podle ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající a kupující č. 1 prohlašují, že se jedná o cenu v místě a času obvyklou, jejíž výše byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6375-19/2023, který dne 14.8.2023 vyhotovil znalec [REDAKCE], IČ [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE].

(2) Kupující č. 1 se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000856, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího.

(3) Ke dni přijetí úplaty bude kupujícímu č. 1 vystaven daňový doklad na přijatou úplatu předem. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude vystaven daňový doklad s vyúčtováním přijaté úplaty předem. Den uskutečnění zdanitelného plnění u převodu vlastnického práva nastává ke dni doručení vyrozumění o zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) V případě prodlení kupujícího č. 1 se zaplacením kupní ceny je kupující č. 1 povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně

je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb., nařízení vlády č. 25/2021 Sb. a nařízení vlády č. 168/2023 Sb.

#### Článek IV.

##### Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku

(1) Kupující č. 1 se zavazuje uhradit prodávajícímu polovinu nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 7718-96/2023 ze dne 22.8.2023, který vyhotovila společnost Intercom GEO s.r.o., IČ 25839501, se sídlem Interbrigadistů 87/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, ve výši **5.172,75 Kč (slovy: pět tisíc sto sedmdesát dva korun českých sedmdesát pět halířů) včetně DPH** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000333, na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím se splatností 20 dnů ode dne jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího.

(2) Kupující č. 1 se zavazuje uhradit prodávajícímu polovinu nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 6375-19/2023, který dne 14.8.2023 vyhotovil znalec [REDAKCE], IČ [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE], ve výši **1.900,- Kč (slovy: tisíc devět set korun českých)** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000334, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího č. 1 se zaplacením poloviny nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo poloviny nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je kupující č. 1 povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb., nařízení vlády č. 25/2021 Sb. a nařízení vlády č. 168/2023 Sb.

#### Článek V.

##### Prohlášení prodávajícího a kupujícího č. 1

(1) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu č. 1 není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by prodávajícího omezovalo v možnosti disponovat s předmětem převodu č. 1, ani žádnou jinou právní vadou, že není žádným způsobem omezen

v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce, prohlášen konkurz na jeho majetek a ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu týkající se předmětu převodu č. 1, a to ani jakoukoli budoucí smlouvu týkající se dispozice nebo zatížení předmětu převodu č. 1 v budoucnosti, ani jakoukoliv jinou smlouvu s obdobným účinkem, a neučinil žádné právní kroky směřující k uzavření takových smluv.

(3) Prodávající se zavazuje, že do dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu č. 1 ve prospěch kupujícího č. 1 do katastru nemovitostí na základě této smlouvy nezřídí k předmětu převodu č. 1 ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a že předmět převodu č. 1 bez souhlasu kupujícího č. 1 ani jinak nezatíží.

(4) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu č. 1 se nachází inženýrské sítě - vodovodní potrubí a vodovodní přípojky.

(5) Kupující č. 1 prohlašuje, že je mu právní a faktický stav předmětu převodu č. 1 znám, a to včetně umístění inženýrských sítí na předmětu převodu č. 1 a že předmět převodu č. 1 v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

## Článek VI.

### Zřízení věcného břemene - služebnosti

(1) Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „*služebnost*“) spočívající v právu oprávněného **zřídít a provozovat na pozemku p.č. 2155/25 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 107 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov, který je zaměřen geometrickým plánem č. 7718-96/2023 ze dne 22.8.2023 (dále jako „*služebný pozemek*“)) **vodovodní přípojku** a v povinnosti povinného **výkon tohoto práva strpět a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na služebný pozemek za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce, modernizace a odstranění vodovodní přípojky.****

(2) Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá.

(3) Služebnost se zřizuje bezúplatně.

(4) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

(5) Rozsah služebnosti na služebném pozemku je vymezen geometrickým plánem č. 7718-96/2023 ze dne 22.8.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.

(6) Povinný je povinen strpět výkon práv ze služebnosti ze strany oprávněného a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení existence a funkčnosti vedení vodovodní přípojky a omezení výkonu práv oprávněného, která vyplývají z této smlouvy.

(7) Oprávněný je povinen při výkonu práv ze služebnosti co nejvíce šetřit majetek povinného. Oprávněný je povinen po skončení prací provedených při zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce, modernizace a odstranění vodovodní přípojky, uvést služební pozemek do předchozího stavu a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku.

**B. Převod části pozemku p.č. 2153/5 v k.ú. Přerov  
označené v geometrickém plánu č. 7718-96/2023 ze dne 22.8.2023 jako díl „a“  
a části pozemku p.č. 2155/1 v k.ú. Přerov  
označené v geometrickém plánu č. 7718-96/2023 ze dne 22.8.2023 jako díl „b“**

**Článek VII.  
Předmět převodu**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu č. 2 do jeho výlučného vlastnictví část pozemku p.č. 2153/5 (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Přerov označenou v geometrickém plánu č. 7718-96/2023 ze dne 22.8.2023 jako díl „a“ o výměře 3 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 2155/1 (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Přerov označenou v geometrickém plánu č. 7718-96/2023 ze dne 22.8.2023 jako díl „b“ o výměře 25 m<sup>2</sup> (dále jako „předmět převodu č. 2“) za kupní cenu uvedenou v čl. VIII. odst. 1 a 3 smlouvy a kupující č. 2 předmět převodu č. 2 do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. VIII. odst. 1 a 3 smlouvy kupuje.

**Článek VIII.  
Kupní cena**

(1) Kupní cena za část pozemku p.č. 2153/5 (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Přerov označenou v geometrickém plánu č. 7718-96/2023 ze dne 22.8.2023 jako díl „a“ o výměře 3 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou prodávajícího a kupujícího č. 2 ve výši **9.600,- Kč (slovy: devět tisíc šest set korun českých)**, tj. 3.200,- Kč/m<sup>2</sup>. Prodávající a kupující č. 1 prohlašují, že se jedná o cenu v místě a času obvyklou, jejíž výše byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6375-19/2023, který dne 14.8.2023 vyhotovil znalec [REDACTED], IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED]. Prodávající dále prohlašuje, že dodání části pozemku p.č. 2153/5 (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Přerov označené v geometrickém plánu č. 7718-96/2023 ze dne 22.8.2023 jako díl „a“ o výměře 3 m<sup>2</sup> není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a proto nebyl zařazen prodávajícím do obchodního majetku.

(2) Kupující č. 2 se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000857, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího.

(3) Kupní cena za část pozemku p.č. 2155/1 (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Přerov označenou v geometrickém plánu č. 7718-96/2023 ze dne 22.8.2023 jako díl „b“ o výměře 25 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou prodávajícího a kupujícího č. 2 ve výši **80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých)**, tj. 3.200,- Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o částku

**16.800,- Kč (slovy: šestnáct tisíc osm set korun českých)** odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %), neboť se v případě části pozemku p.č. 2155/1 (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Přerov označené v geometrickém plánu č. 7718-96/2023 ze dne 22.8.2023 jako díl „b“ o výměře 25 m<sup>2</sup> jedná o stavební pozemek podle ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající a kupující č. 2 prohlašují, že se jedná o cenu v místě a času obvyklou, jejíž výše byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6375-19/2023, který dne 14.8.2023 vyhotovil znalec [REDAKCE] IČ [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE].

(4) Kupující č. 2 se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000858, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího.

(5) Ke dni přijetí úplaty uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy bude kupujícímu vystaven daňový doklad na přijatou úplatu předem. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude vystaven daňový doklad s vyúčtováním přijaté úplaty předem. Den uskutečnění zdanitelného plnění u převodu vlastnického práva nastává ke dni doručení vyrozumění o zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(6) V případě prodlení kupujícího č. 2 se zaplacením kupní ceny dle odst. 1 a 3 tohoto článku smlouvy je kupující č. 2 povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb., nařízení vlády č. 25/2021 Sb. a nařízení vlády č. 168/2023 Sb.

## Článek IX.

### Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku

(1) Kupující č. 2 se zavazuje uhradit prodávajícímu polovinu nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 7718-96/2023 ze dne 22.8.2023, který vyhotovila společnost Intercom GEO s.r.o., IČ 25839501, se sídlem Interbrigadistů 87/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, ve výši **5.172,75 Kč (slovy: pět tisíc sto sedmdesát dva korun českých sedmdesát pět halířů) včetně DPH** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000335, na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím se splatností 20 dnů ode dne jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího.

(2) Kupující č. 2 se zavazuje uhradit prodávajícímu polovinu nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 6375-19/2023, který dne 14.8.2023 vyhotovil znalec [REDAKCE], IČ [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE], ve výši **1.900,- Kč (slovy: tisíc devět set korun českých)** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000336, do 20 dnů ode dne účinnosti

smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího č. 2 se zaplacením poloviny nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo poloviny nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je kupující č. 2 povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb., nařízení vlády č. 25/2021 Sb. a nařízení vlády č. 168/2023 Sb.

## **Článek X.**

### **Prohlášení prodávajícího a kupující č. 2**

(1) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu č. 2 není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by prodávajícího omezovalo v možnosti disponovat s předmětem převodu č. 2, ani žádnou jinou právní vadou s výjimkou věcného břemene - služebnosti, která je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce, prohlášen konkurz na jeho majetek a ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Prodávající prohlašuje, že pozemky p.č. 2153/5 a p.č. 2155/1, oba v k.ú. Přerov, jsou zatíženy věcným břemenem - služebností ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, jako oprávněného spočívající v právu oprávněného zřídit, uložit a provozovat na výše uvedených pozemcích podzemní kabelové vedení a kabelový pilíř NN a v právu oprávněného a jím pověřených třetích osob vstupovat a vjíždět na výše uvedené pozemky za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění podzemního kabelového vedení a kabelového pilíře NN, která byla do katastru nemovitostí vložena na základě smlouvy o zřízení služebnosti č. MMPPr/SML/1142/2019 ze dne 26.9.2019 v řízení sp.zn. V-6274/2019-808 s právními účinky vkladu práva k 23.10.2019, s tím, že rozsah zatížení pozemků p.č. 2153/5 a p.č. 2155/1, oba v k.ú. Přerov, je zaměřen geometrickým plánem č. 6919-247/2018 ze dne 15.4.2019.

(3) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu týkající se předmětu převodu č. 2, a to ani jakoukoli budoucí smlouvu týkající se dispozice nebo zatížení předmětu převodu č. 2 v budoucnosti, ani jakoukoliv jinou smlouvu s obdobným účinkem, a neučinil žádné právní kroky směřující k uzavření takových smluv.

(4) Prodávající se zavazuje, že do dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu č. 2 ve prospěch kupujícího č. 2 do katastru nemovitostí na základě této smlouvy



nezřídí k předmětu převodu č. 2 ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a že předmět převodu č. 2 bez souhlasu kupujícího č. 2 ani jinak nezatíží.

(5) Prodávající prohlašuje, že se na předmětu převodu č. 2 nachází inženýrské sítě - elektrické vedení podzemní a kabely veřejného osvětlení.

(6) Kupující č. 2 prohlašuje, že je mu právní a faktický stav předmětu převodu č. 2 znám, a to včetně umístění inženýrských sítí na předmětu převodu č. 2, že byl prodávajícím seznámen před podpisem této smlouvy s obsahem smlouvy o zřízení služebnosti, která je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy a že předmět převodu č. 2 v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

### **C. Společná ustanovení**

#### **Článek XI.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující č. 1 prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III. odst. 1 a 2 smlouvy, polovinu nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu ve výši a lhůtě dle čl. IX. odst. 1 smlouvy nebo polovinu nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku ve výši a lhůtě dle čl. IX. odst. 2 smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V. odst. 1 a 2 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující č. 1 oprávněn od smlouvy odstoupit.

(3) Poruší-li prodávající svůj závazek uvedený v čl. V. odst. 3 smlouvy, je kupující č. 1 oprávněn od smlouvy odstoupit.

(4) Neuhradí-li kupující č. 2 prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. VIII. odst. 1, 2, 3 a 4 smlouvy, polovinu nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu ve výši a lhůtě dle čl. IX. odst. 1 smlouvy nebo polovinu nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku ve výši a lhůtě dle čl. IX. odst. 2 smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(5) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. X. odst. 1 a 3 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující č. 2 oprávněn od smlouvy odstoupit.

(6) Poruší-li prodávající svůj závazek uvedený v čl. X. odst. 4 smlouvy, je kupující č. 2 oprávněn od smlouvy odstoupit.

(7) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení účastníka smlouvy o odstoupení od smlouvy ostatním účastníkům smlouvy.

## Článek XI.

### Vklad práva do katastru nemovitostí

- (1) Kupující č. 1 nabyde vlastnické právo k předmětu převodu č. 1 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.
- (2) Kupující č. 2 nabyde vlastnické právo k předmětu převodu č. 2 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.
- (3) Oprávněný nabyde práva ze služebnosti na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující č. 1 uhradí prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. odst. 1 a 2 smlouvy, polovinu nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu dle čl. IV. odst. 1 smlouvy a polovinu nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku dle čl. IV. odst. 2 smlouvy a současně poté, co kupující č. 2 uhradí prodávajícímu kupní cenu dle čl. VIII. odst. 1, 2, 3 a 4 smlouvy, polovinu nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu dle čl. IX. odst. 1 smlouvy a polovinu nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku dle čl. IX. odst. 2 smlouvy, s tím, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí je podmíněno úplnou úhradou kupních cen a nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku prodávajícímu ze strany kupujícího č. 1 a kupujícího č. 2.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na povolení vkladu vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude k odstranění nedostatků návrhu nezbytná, a že nedostatky návrhu na povolení vkladu vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem odstraní.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zamítne nebo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zastaví, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude nezbytná k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o návrhu zastaveno, a že podají nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva a služebnosti dle této smlouvy.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující č. 1 a kupující č. 2.

**Článek XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden obdrží kupující č. 1, jeden obdrží kupující č. 2 a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po jejich vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Článek XIII.**  
**Doložka obce**

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání spočívající ve zveřejnění záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 28.6. – 14.7.2023 a následném schválení tohoto právního jednání Zastupitelstvem města Přerova na jeho 9. zasedání konaném dne 4.12.2023 usnesením č. 275/9/3.2.4/2023.

V Přerově dne 7.12.2023

.....  
Ing. Miloslav Dohnal  
náměstek primátora

V Přerově dne 15.12.2023

.....  
MUDr. Juraj Rektor  
jednatel MENS s.r.o.

V Přerově dne 15.12.2023

.....  
MUDr. Juraj Rektor  
jednatel TELEMENS s.r.o.