

Smlouva o dílo

Č. j. [REDACTED]

uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

[REDACTED]
Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory
IČO: 72051612
DIČ: CZ72051612

[REDACTED]
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov

[REDACTED]
Datová schránka: upshp5u

a

Zhotovitel: **Ervín Opitz**, zapsán v Živnostenském rejstříku MÚ Sokolov pod číslem jednacím MUSO/22514/2021/OPŽÚ/JAZA

[REDACTED]
Sídlo: Tyršova 509, 356 01 Sokolov
IČO: 10662243

[REDACTED]
Datová schránka: bx5ppup

I. Předmět díla

1. Předmětem díla je sanace poškozených a opadaných omítek vlivem vlhkosti, včetně výmalby stropů a části schodiště ve sklepních prostorách (šatna, archiv, tělocvična, schodiště) a dále rekonstrukce prostor kuchyňky s přípravou elektrorozvodů, vodoinstalace a odpadů pro novou kuchyňskou linku v objektu OOP Toužim dle podmínek a požadavků plynoucích ze
A. „Specifikace prací“ ze dne 13.12.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1,
B. „Zadávacích podmínek“ ze dne 13.12.2023, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2
2. Předmětem díla jsou i práce, které nejsou objednatel explicitně vyjádřeny, ale zhotovitel je měl či mohl předpokládat pro řádné dokončení díla s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

II. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že zahájení realizace díla bude do pěti dnů od účinnosti této smlouvy a dokončení díla, včetně fakturace, bude nejpozději **do 30.06.2024**.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně díla:

Cena bez DPH:	98 653,80 Kč
DPH 21%:	20 717,30 Kč
Cena včetně DPH:	119 371,10 Kč

slovy: stodevatenácttisíctřístasedmdesátjednakorunčeských 10hal.

2. Cena díla byla stanovena na základě závazné cenové nabídky zhotovitele a je považována za cenu nejvýše přípustnou. Její navýšení je možné pouze na základě oboustranně podepsaných změnových listů a následně uzavřeného dodatku k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího prokazatelného doručení na adresu: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 15. 12. daného roku do 31. 1. následujícího roku, je splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
2. Způsob úhrady faktury je převodním příkazem.

3. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti, případně bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje či jiný rozpor s touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou bezchybnou fakturu s novým termínem splatnosti.
5. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svoji odpovědnost, provést celé dílo řádně a v termínu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a další obecně závazné předpisy a rozhodnutí, které se týkají jeho činnosti a prováděného díla. Dále je zhotovitel povinen provádět dílo dle platných (tj. závazných i nezávazných) technických norem. Případný postup, který neodpovídá nezávazným normám, je zhotovitel povinen konzultovat se zástupcem objednatele a je oprávněn jej provést pouze s písemným souhlasem zástupce objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje používat suroviny, materiály a výrobky, které nejsou škodlivé a jsou schváleny nebo certifikovány, a předkládat průběžně objednateli příslušné atesty a certifikáty v českém jazyce, a to vždy nejpozději před zabudováním takových surovin, materiálů či výrobků.
3. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy. Zhotovitel na sebe zároveň přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla (poddodavatelé).
4. Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam všech pracovníků, včetně pracovníků poddodavatelů (pokud jsou zhotoviteli známi), kteří budou vstupovat do areálu objednatele (jméno, příjmení, firma, číslo občanského průkazu).
5. Při protokolárním převzetí staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli časový harmonogram stavebních prací, kde bude stanoven skutečný termín zahájení díla a skutečný termín dokončení díla.
6. Zhotovitel na své náklady zajistí a provede veškeré práce, dodávky a opatření související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.
7. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy.

8. Zhotovitel zajistí staveniště takovým způsobem, aby činnost a její důsledky na provoz ostatních částí objektu a jeho okolí byly maximálním způsobem eliminovány (hluk, prach, pohyb osob apod.).

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací staveniště a seznámí jej s charakterem staveniště.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup k odběrným místům energií potřebným pro realizaci stavebních úprav – elektrická energie + voda budou zajištěny ze stávajících zdrojů v objektu objednatele.

VII. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky.
2. Převzetí celého díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše kontaktní osoby každé smluvní strany. Zápis bude obsahovat soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, případně její užívání podstatným způsobem omezují.
4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

VIII. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtě uvedené níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, v případě havárie zahájí opravu do 24 hodin, nedohodne-li se s objednatelem jinak. To, že se jedná o havárii, musí být objednatelem výslovně uvedeno.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejího nahlášení, v případě havárie do 48 hodin, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady nebo nedodělky způsobené činností zhotovitele, zjištěné v rámci kolaudačního řízení, pro které nelze dílo zkolaudovat, budou brány jako záruční vady mající charakter havárie.

6. V případě, nereaguje-li zhotovitel na výzvu k odstranění nahlášené vady do patnácti dnů po jejím ohlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s tímto postupem uhradí objednateli zhotovitel.

IX. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla, včetně DPH, za každý byt i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu.
4. V případě nedodržení sjednaného termínu zahájení odstraňování záručních vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta 500,- Kč za každou byt i započatou hodinu prodlení.
5. V případě nedojde-li k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, případně v jiné dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu v částce 1.000, - Kč za každou vadu; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta 500,- Kč za každou byt i započatou hodinu prodlení.
6. V případě, dojde-li zaviněním zhotovitele k nedodržení termínu kompletního dokončení díla, je objednatel nad rámec sjednané smluvní pokuty oprávněn, dle své úvahy, pozastavit proplacení zhotovitelem vystavenou fakturu, o čemž zhotovitele vyrozumí. Pozastavení proplacení faktury objednatelem může trvat maximálně do data skutečného dokončení celého díla; po tomto datu běží objednateli u vystavené faktury nová lhůta splatnosti 30 dnů. Pozastavením proplacení faktury dle tohoto odstavce se objednatel nedostává do prodlení s úhradou vystavené faktury.
7. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká po doručení výzvy k její úhradě povinné straně, přičemž doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
2. Předmět smlouvy má výlučný charakter výkonu působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesené daňové povinnosti.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že jako osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.



6. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

- Specifikace č. j. [redacted] ze dne 13.12.2023
- Zadávací podmínky č. j. [redacted] ze dne 13.12.2023.
- cenová nabídka zhotovitele

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Sokolově dne.....

V Sokolově dne

