

Smlouva o dílo číslo 0943 S 18

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále též jen "smlouva".

I. Smluvní strany**1. Zhotovitel:****VORLÍČEK - PLAST s.r.o.**

K Vypichu 551

273 71 ZLONICE

obchodní rejstřík oddíl C, vložka 51012

IČO: 25115626 DIČ: CZ25115626

zapsaný Městským soudem v Praze

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 255883036/0300

Tel.: 312 520 885

E-mail: okna@vorlicek-plast.cz

www.vorlicek-plast.cz

Odpovědný k jednání: Petr Ingriš

2. Objednatel:**Mateřská škola speciální Sluníčko, Praha 5, Deylova****Deylova 233/3****150 00 PRAHA 5**

Statutární zástupce: Mgr. Vendula Grossová

IČO: 63831708

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel.: 605 305 607 Fax:

INFORMACE O PŘESNÉM TERMÍNU MONTÁŽE NA TEL. ČÍSLE 312 591 724**Adresa stavby: Deylova 233, Praha 5****Předběžný termín montáže: 09.7.2018****Termín dokončení a předání díla: 13.7.2018****Výrobní rozměry zadal: Zhotovitel****II. Předmět smlouvy****2.1. Úvodní ustanovení.**

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn ke všem činnostem, nutným ke splnění jeho práv a povinností z této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že je způsobilý k právním jednáním a jeho volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena nebo vyloučena. Dále objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny Díla.

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno v článku 2.3. této smlouvy resp. v čl. V. (dále též jen "dílo") včetně jeho předání objednateli a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla.

2.3. Předmět díla.

Dílem dle této smlouvy se rozumí

- zhotovení výrobků, dle přesné specifikace uvedené níže v článku V. této smlouvy včetně použitých materiálů, rozměrů, členění a způsobu otevírání,
- demontážní práce stávajících elementů na adrese stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, v případě, že jsou tyto uvedeny spolu s cenou v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy v položce "Demontáž oken",
- montážní práce plastových elementů na adrese stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, v případě, že jsou tyto uvedeny spolu s cenou v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy v položce "Montáž výrobků",
- doprava plastových elementů na adresu stavby uvedenou v čl. I. této smlouvy, v případě, že je tato uvedena spolu s cenou v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy v položce "Cena za dopravu",
- zednické práce, v případě, že tyto jsou uvedeny spolu s cenou v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy v položce "Zednické začištění",
- likvidace oken, v případě, že je tato uvedena spolu s cenou v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy v položce "Ekologická likvidace odpadu",
- případně další v této smlouvě dohodnuté plnění, uvedené spolu s cenou v čl. V. této smlouvy.

Způsob otírání jednotlivých výrobků - plastových elementů (levé nebo pravé otevírání), jejich rozměry, barva, výplně, jsou vždy, pokud není uvedeno jinak, na přání objednatele, dle jeho požadavků; objednatel proto prohlašuje, si toto před podepsáním smlouvy řádně překontroloval, a že vybrané výrobky odpovídají jeho požadavkům a potřebám. Určením těchto vlastností a provedením je objednatel vázán.

2.4. Objednatel je povinen mít před zahájením díla stavební povolení, nebo ohlášení na provedení výměny oken a dveří. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za nesplnění výše uvedené povinnosti.

III. Cena díla a způsob placení

3.1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky a je přesně specifikována (vyčíslena) v rozpočtu uvedeném v čl. V. odst. 5.1 této smlouvy, tento je součástí smlouvy.

3.2. Cena za dílo je splatná následovně.

a/ do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou

Smlouva /0943 S 18/ Strana 1

Smlouva o dílo číslo 0943 S 18

Datum: 06.6.2018

zálohu, jejíž výše je uvedena v čl. V odst. 5.1. této smlouvy. Tato záloha může být dle dohody stran zaplacená i ve výši 100 % ceny díla.

Smluvní strany sjednávají, že se v případě prodlení objednatele s řádným a včasným splněním výše uvedené povinnosti (s řádným a včasným zaplacením zálohy) mění, v důsledku tohoto prodlení, Termín dokončení a předání díla, uvedený v článku I. této smlouvy, a platí, že jako nový, změněný Termín dokončení a předání díla bude takový, který bude jednostranně určen zhotovitelem, v závislosti na jeho výrobních a montážních kapacitách. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením zálohy po dobu delší než 20 dnů platí, že 21. dnem prodlení objednatele se zaplacením zálohy zhotovitel od této smlouvy o dílo odstoupil.

b/ zbytek ceny díla je povinen objednatel doplatit zhotoviteli do 14 kalendářních dnů po dokončení a předání díla. V případě zaplacení zálohy ve výši 100 % ceny díla a nebudou-li objednatelem objednány vícepráce, které zhotovitel provedl, bude zbytek ceny díla 0,-Kč.

3.3. Platby objednatele zhotoviteli se považují za zaplacené dnem jejich připsání na účet zhotovitele nebo převzetím v hotovosti.

3.4. Smluvní strany sjednávají, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo (včetně zálohy), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV. Termín, doba provedení díla

4.1. Dílo se zhotovitel zavazuje provést nejpozději do výše uvedeného " Termínu dokončení a předání díla" , konkrétní termín zhotovovaného díla - montáže bude dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem tak, aby provedení celého díla nepřesáhlo výše uvedený Termín dokončení a předání díla, vždy s výjimkami uvedenými v odstavci 3.2. písmeno a) a odstavci 7.1. této smlouvy. Objednatel souhlasí s prodloužením termínu provedení díla v případě, klesne-li vnější teplota pod minus pět stupňů Celsia. Pokud je uveden v článku I. této smlouvy " Předběžný termín montáže " (byl při sepsání smlouvy dohodnut), bude tento termín pro objednatele zhotovitelem rezervován, ale není závazný - objednatel a zhotovitel si musí platnost tohoto termínu telefonicky potvrdit. Pokud není uveden v článku I. této smlouvy " Předběžný termín montáže " (nebyl při sepsání smlouvy dohodnut), zhotovitel telefonicky sdělí objednateli přesný, konkrétní termín montáže, asi 5 kalendářních dnů před tímto termínem.

Nedojde-li k dohodě ohledně přesného, konkrétního termínu montáže, smluvní strany sjednávají, že je oprávněn tento termín určit zhotovitel, a to tak, aby byl dodržen " Termín dokončení a předání díla ", přičemž určený termín bude objednateli sdělen telefonicky.

4.2. Pro případ prodlení zhotovitele, tj. nedodržení konečného Termínu dokončení a předání díla uvedeného v čl. I. této smlouvy, má objednatel právo na slevu ve výši odpovídající 0,5 % z ceny nedokončeného a nepředaného výrobku nebo jeho části uvedené v rozpočtu bez DPH za každý započatý den prodlení.

4.3. " Termín dokončení a předání díla " se prodlužuje o dobu, po kterou:

- existovala překážka na straně objednatele, (zejména v případě prodlení objednatele s plněním některého ze závazků dle této smlouvy, např. objednatel neumožnil zhotoviteli v přesném, konkrétním termínu zhotovení díla; nebo

- existovala jiná překážka nezaviněná zhotovitelem, kvůli které nemohl dílo řádně provádět (např. výpadek elektřiny v místě dodávky předmětu díla, v důsledku živelné pohromy a mimořádných událostí ad hod.), nebo

- zhotovitel vykonával pro objednatele vícepráce nad původně sjednaný rozsah díla dle této smlouvy; nebo

- byl objednatel v prodlení s placením některé platby splatné na základě této smlouvy (doba plnění se prodlužuje o součet dnů prodlení objednatele s placením); nebo

- nastaly nevhodné klimatické podmínky, které zabraňují provedení díla dle závazných technologických postupů a norem nebo doporučení výrobců používaných materiálů (doba plnění se prodlužuje o součet dnů, ve kterých došlo k nevhodné klimatické podmínce, například k poklesu venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují řádné provádění díla, obdobně u vzestupu teploty, deště, sněhu apod., přičemž se započítává každý den, ve kterém se tato klimatická podmínka projevila). Dále může dojít k prodloužení termínu provedení díla v případech předvídaných zákonem.

4.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo před Termínem dokončení a předání díla sjednaným v článku I. této smlouvy a objednatel je povinen dokončené dílo i před tímto termínem převzít.

V. Specifikace výrobků a ceny za dílo. Rozpočet.

5.1. Objednavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s technickými detaily a vlastnostmi všech výrobků dle vzorkového okna včetně systému způsobu otevírání a manipulace s těmito výrobky. Na základě tohoto podrobného seznámení si níže uvedené výrobky závazně objednal. Zhotovitel si vyhrazuje právo technických změn bez vlivu na funkci a kvalitu výrobků. Zhotovitel se zavazuje v rámci celkové ceny díla dodat vždy na každé okno, bez ohledu na počet křídel, jedno šterbinové větrání ovládaného klíčkou. Toto šterbinové větrání lze namontovat pouze na otvíravě-sklopná křídla.

Všechny obrázky jsou vyobrazeny jako pohled zevnitř.

Smlouva o dílo číslo 0943 S 18

Datum: 06.6.2018

1. Pozice:	Vchodová stěna	Množství: 1 ks
-------------------	-----------------------	-----------------------



Šířka/výška 2340 / 2640 mm

Profily: GEALAN S 9000

Dveře otvíravé ven 6016/6027

Stavební otvor: 2370 x 2655 mm

Šířka prof. kombinace: 170 mm

Barva: Barva bílá, Černé těsnění

Kování: ROTO NT

Sklo: Dvojsklo 4/16/4, U = 1,1, útlum 32dB

Přesné složení skla: Kůra čirá 4mm - 16mm - Planibel Top N+ 4 mm 1,1 - Ar -
Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 24 mm

Ozdobná příčka:

Dveře otvíravé VEN, zobrazení pozice je z pohledu ZVENKU.

Kategorie dveří K3

V ceně dveří je zahrnuto: klika - madlo (dle popisu) + nožový tříbodový zámek, zajištění zámku zavřením dveří.

Součástí ceny pozice je

Klika-Madlo malé Luxembourg Bílá F9016

Výrobek

Vchodová stěna

Příslušenství

Dvevní výplň hladká 00 Bílá RAL 9016 24mm, 174 x 512 mm

Dvevní výplň hladká 00 Bílá RAL 9016 24mm, 603 x 466 mm

Dvevní výplň hladká 00 Bílá RAL 9016 24mm, 603 x 466 mm

Dvevní výplň hladká 00 Bílá RAL 9016 24mm, 174 x 512 mm

Stabilizační spojka 5204 + 3292, Barva bílá, 2180 mm

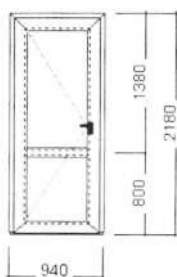
Stabilizační spojka 5204 + 3292, Barva bílá, 2180 mm

Stabilizační spojka 5204 + 3292, Barva bílá, 2340 mm

Celková cena včetně příslušenství

Cena za kus	Množství	Celková cena
32 873,00 Kč	1 ks	32 873,00 Kč
87,00 Kč	1 ks	87,00 Kč
276,00 Kč	1 ks	276,00 Kč
276,00 Kč	1 ks	276,00 Kč
87,00 Kč	1 ks	87,00 Kč
1 362,00 Kč	1 ks	1 362,00 Kč
1 362,00 Kč	1 ks	1 362,00 Kč
1 469,00 Kč	1 ks	1 469,00 Kč
37 792,00 Kč	1 ks	37 792,00 Kč

2. Pozice:	Vchodové dveře se sloupkem v křídle.	Množství: 1 ks
-------------------	---	-----------------------



Šířka/výška 940 / 2180 mm

Profily: GEALAN S 9000

Dveře otvíravé ven 6016/6027

Stavební otvor: 960 x 2195 mm

Šířka prof. kombinace: 170 mm

Barva: Barva bílá, Černé těsnění

Kování: ROTO NT

Přesné složení skla:

Ozdobná příčka:

Dveře otvíravé VEN, zobrazení pozice je z pohledu ZVENKU.

Kategorie dveří K3

V ceně dveří je zahrnuto: klika - madlo (dle popisu) + nožový tříbodový zámek, zajištění zámku zavřením dveří.

Součástí ceny pozice je

Klika-Madlo malé Luxembourg Bílá F9016

Výrobek

Vchodové dveře se sloupkem v křídle.

Příslušenství

Dvevní výplň hladká 00 Bílá RAL 9016 24mm, 642 x 666 mm

Dvevní výplň hladká 00 Bílá RAL 9016 24mm, 642 x 1206 mm

Celková cena včetně příslušenství

Cena za kus	Množství	Celková cena
13 668,00 Kč	1 ks	13 668,00 Kč
420,00 Kč	1 ks	420,00 Kč
764,00 Kč	1 ks	764,00 Kč
14 852,00 Kč	1 ks	14 852,00 Kč

Smlouva o dílo číslo 0943 S 18

Datum: 06.6.2018

Celková suma pozic po slevě		52 644,00 Kč
Sumarizace pozic	Množství	Celková cena
Základní cena (okna, dveře)	2 ks	46 541,00 Kč
Spoje a rozšíření	3 ks	4 193,00 Kč
Dveřní výplně	6 ks	1 910,00 Kč

Součástí dodávky jsou následující prvky a služby	Množství	Celková cena
Přibourání otvoru nad dveřmi, zednické začištění, pozice 2.		1 200,00 Kč

Instalační práce		Celková cena
Doprava výrobků (maloobchod s vyměřením)	80,0 km	1 600,00 Kč
Demontáž stávajících dřevěných výplní otvorů	29,5 m	1 623,00 Kč
Likvidace odpadu - dřevěná okna	29,5 m	1 623,00 Kč
Montáž výrobků	29,5 m	4 425,00 Kč
Zednické začištění výrobků, sazba panelákové provedení	16,2 m	2 592,00 Kč

Výpočet DPH	
Cena bez DPH	65 707,00 Kč
Základ pro DPH 21,0 %	65 707,00 Kč
DPH 21,0 %	13 798,00 Kč
Výsledná cena včetně DPH	79 505,00 Kč

Požadovaná záloha ve výši

56 000,00 Kč

„Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Mateřská škola speciální Sluníčko, Praha 5, Deylova 3.“

5.2. V případě objednání horizontálních žaluzií objednatel souhlasí (není-li uvedeno jinak) s umístěním ovládání žaluzií vždy u pantů daného okna v případě fixního okna bude ovládání vždy, pokud není uvedeno jinak, na pravé straně z pohledu zevnitř. Barva žaluzií bude vybrána dle mobilního vzorkovníku firmy Climax a číslo příslušné barvy lamely, nosníku a případně další specifikace provedení bude uvedeno, pokud bude žaluzie objednána, samostatně u každé pozice v bodu 5.1. této smlouvy.

5.3. Cena "Zednické začištění" výrobků zahrnuje, není-li uvedeno jinak, tyto práce: nahození a naštukování špalet v těsné blízkosti vyměňovaných elementů. V této ceně je zahrnut veškerý materiál a doprava. Objednavatel souhlasí, dojde-li k neočekávaným vícepracím po písemné dohodě se zhotovitelem k doúčtování zednických prací. Montáž vnitřních parapetů se provádí pouze formou podhození parapetu maltovou směsí, zasekání boků parapetu do stávajícího ostění a následné doštukování. Montáž vnitřních parapetů a podmazání vnějších parapetů vždy zajišťuje strana provádějící zednické práce. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat zarovnání vnitřních špalet příděním, bude toto přídělení bráno jako vícepráce.

5.4. Ceny za montážní práce (montáž, demontáž) zahrnují, není-li uvedeno jinak: v ceně "Montáž výrobků" je zahrnuta vlastní montáž výrobků včetně utěsnění montážní pěnou. V ceně "Demontáž stávajících dřevěných výplní otvorů" se rozumí, kompletní demontáž stávajících oken (v této položce není zahrnutá likvidace oken, likvidace oken musí být uvedena samostatně jako položka - Ekologická likvidace odpadu). Cena v položce "Ekologická likvidace odpadu" zahrnuje odvoz starých oken a jejich likvidace. Pokud nebude v rozpočtu této smlouvy uvedena kalkulace montáže s uzavřením přípojovací spáry dle ČSN 74 6077, znamená to, že zákazník i po předchozím projednání a vysvětlení případných rizik, nepožaduje uzavření montážní spáry podle této normy.

5.5. V případě, že výrobní rozměry výrobků zaměřil a stanovil zhotovitel, odpovídá za to, že bude dodržena šířka montážní spáry v souladu s pokyny dodavatele systému firmy GEALAN Fenster-Systeme GmbH - viz montážní příručka a to do původních stavebních otvorů. Pokud má objednatel jiné požadavky např. i na změnu velikosti stavebního otvoru musí to oznámit před sepsáním smlouvy a tato okolnost v ní musí být zanesena. Jinak odpovídá za případné více práce a škody na výrobcích. Zhotovitel neodpovídá za škody, nenese žádné riziko v případě znemožnění provedení montáže z důvodu špatné stavební připravenosti specifikované dle ČSN 74 6077. V tomto případě objednatel souhlasí s doúčtováním veškerých vzniklých nákladů jako např. přisekání otvorů, dopravné při opětovné návštěvě montážníků a jiné vícepráce spojené s řádným provedením celého díla.

5.6. Zhotovitel a objednatel se dohodli na tomto postupu. Výměna oken bude provedena tak, aby přes noc nebyl objekt bez oken a byla již v bytě okna nová a funkční, nebo okna stávající, která se vymění den následující. Dokončovací práce mohou být prováděny i druhý den, dle náročnosti prováděných prací.

5.7. Pokud budou na přání objednatele nová okna napojována na stávající dřevěnou meziokenní vložku, zhotovitel neodpovídá za škody a nenese žádné riziko za případné poškození vnějšího krycího skla.

5.8. Pokud budou v rámci provádění díla v celkové ceně zahrnuty doplňky, které je nutné připojit na stávající elektrické rozvody, jako je například el. otvírácí dveří, zvonky, mluvítka a jiné elektricky ovládané doplňky, bude toto připojení zajištěno objednatelem na jeho

Smlouva o dílo číslo 0943 S 18

Datum: 06.6.2018

náklady, prostřednictvím jím zvolené třetí osoby, nikoliv zhotovitelem (tato činnost třetí osoby není předmětem díla dle této smlouvy, tedy ani cena těchto činností není zahrnuta v ceně díla). Zhotovitel nenese nebezpečí škody na věci, žádná rizika s tímto spojená.
5.9. Všechny dveře a okna otevíravé dovnitř jsou znázorněny při pohledu zevnitř, dveře otevíravé ven jsou znázorněny při pohledu zvenku.

VI. Povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dbát bezpečnostních předpisů a je zodpovědný za bezpečnost svých pracovníků a požární ochranu ve smyslu vyhlášky o bezpečnosti práce a prováděcích předpisů.
6.2. Zhotovitel odpovídá za případné škody, které on a jeho zaměstnanci svým jednáním na díle a zařízení objednatele a třetích osob způsobí, při provádění díla objednateli. Případné takto vzniklé škody včetně nákladů vynaložených na odstranění případných škod v plné výši uhradí, s následující výjimkou. Pokud bude prováděna demontáž starých oken, zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé na parapetech, starých oknech, podlahových krytinách, zdivu a na omítkě v těsné blízkosti vyměňovaných oken a dveří, tato rizika na případné opravy či náklady s tím spojené nese objednatel, a to objektivně. Demontáž starých oken bude prováděna zhotovitelem s maximální šetrností k venkovní omítkě.
6.3. Zhotovitel je povinen odstranit odpady, které vzniknou při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb.

VII. Povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel je povinen zajistit podmínky k tomu, aby zhotovitel mohl dílo řádně, včas a bezpečně provést. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístupovou cestu na místo provádění díla (adresa stavby), vstup do nemovitosti (stavby) a jednotlivých bytů, nebytových prostor či jiných prostor v nemovitosti, za účelem provedení díla, a to tak, aby zhotovitel mohl dílo řádně, včas a bezpečně provádět.
Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli při provádění díla bezpečný přístup i po celé nemovitosti (stavbě), která je prováděním díla dotčena. Bezpečným přístupem se rozumí takový přístup, aby dílo mohl zhotovitel provést řádně a včas bez hrozící škody na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí a pokud nejsou části díla montovány v přízemí nemovitosti, je objednatel povinen zajistit i bezpečný přístup do podzemních i nadzemních podlaží, a to po schodišti nebo výťahu splňující platné bezpečnostní normy a dále po podlaží ke stavebnímu otvoru, do něhož budou části díla montovány. Bezpečným přístupem se rozumí povinnost objednatele zajistit povolení k parkování před nemovitostí, ve které se budou provádět montážní práce.

Pokud objednatel poruší povinnost zajistit zhotoviteli bezpečný přístup (viz výše), veškeré škody smluvních stran včetně dalších nákladů zhotovitele s tím souvisejících jdou k tíži objednatele; zhotovitel je oprávněn v tomto případě plnění dle smlouvy o dílo přerušit a na náklady objednatele si bezpečný přístup zajistit, pokud je to možné. Pokud to z jakýchkoli důvodů není možné, trvá přerušování zhotovování díla do doby, než-li objednatel písemně oznámí zhotoviteli, že bezpečný přístup zajistil (např. zhotovením schodiště v novostavbě).

Náklady vynaložené zhotovitelem na zajištění bezpečného přístupu je objednatel povinen zaplatit do 14dnů ode dne jejich vyúčtování zhotovitelem.

Dále, pokud objednatel poruší povinnost zajistit zhotoviteli bezpečný přístup, mění se v tomto důsledku Termín dokončení a předání díla, uvedený v článku I. této smlouvy, a platí, že jako nový, změněný Termín dokončení a předání díla bude takový, který bude jednostranně určen zhotovitelem, v závislosti na jeho výrobních a montážních kapacitách, a poté, co zhotovitel shledal, že je bezpečný přístup zajištěn.

Pro montáž díla se objednatel zavazuje na své náklady umožnit zhotoviteli připojení ke zdroji elektrické energie a vody, a dále strpět krátkodobé, bezplatné uskladnění plastových elementů či věcí potřebných pro zhotovení díla, na adrese stavby, v dohodnutých prostorách.

7.2. Objednatel zajistí ochranu zařízení, vybavení - věcí movitých, nacházejících se v prostorách stavby, ve které je dílo prováděno, např. jejich zakrytím. Z důvodu ochrany majetku, předcházení škodám informuje objednatel obdobně i nájemce a uživatele užívající tyto prostory dle jiných právních titulů.

7.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, např., zúčastňovat se jednání se zhotovitelem, poskytnout mu všechny potřebné informace v souvislosti s prováděním díla, dostavit se k převzetí dokončeného díla a podepsat předávací protokol. Veškeré požadované podklady a informace je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli bezodkladně na jeho požádání, nejpozději však ve lhůtě 3 (třech) dnů ode dne, kdy byl k jejich předložení zhotovitelem vyzván.

7.4. Objednatel (příp. osoba jím zmocněná jednat ve všech věcech této smlouvy o dílo) je povinen být po celou dobu provádění montáže výrobků u montáže přítomen, zejména k jednání při neočekávaných situacích, upřesnění osazení a úpravy parapetů, osazení okna do ostění, upřesnění rozsahu a provedení zednických prací atd., dále k dohodě o rozsahu případných víceprací - prací nad rámec rozsahu díla sjednaného v této smlouvě (pokud nějaké budou) a k převzetí díla.

V případě, že objednatel tuto povinnost nesplní, nebude-li po celou dobu provádění montáže přítomen nebo nezajistí-li přítomnost jím zmocněné osoby oprávněné rozhodovat ve věci této smlouvy o dílo ve stejném rozsahu jako objednatel, platí, že objednatel návrh zhotovitele, a to i návrh o rozsahu víceprací zhotovitele včetně jejich ceny a zvýšení ceny za dílo odsouhlasil a všechny případné úpravy a změny v provedení montáže, nebo jiných činností, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nad rámec této smlouvy o dílo (cena těchto změn a úprav není zahrnuta v ceně za dílo dle této smlouvy).

7.5. Pokud objednatel požaduje namontování výrobku do přesné stavební výšky, která je určena v návaznosti na výšku budoucí podlahy, je povinen před zahájením díla (montáže) tuto stavební výšku v dostatečném časovém předstihu určit, nejpozději do 10

Smlouva o dílo číslo 0943 S 18

Datum: 06.6.2018

kalendářních dnů před Termínem předání díla, aby tímto měřením neznemožnil zahájení zhotovování díla (montážních prací). Toto je povinen učinit samostatně pro všechny výrobky, které chce do této požadované výšky namontovat.

7.6. Objednatel je povinen si od zhotovitele vyžádat dokumentaci specifikující stavební připravenost a tuto stavební připravenost zajistit pro každý samostatný stavební otvor. Pokud tato stavební připravenost nebude v den zahájení montážních prací objednatelem zajištěna, zhotovitel přeruší montážní práce a písemně stanoví nový termín předání celého díla.

VIII. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy v odpovídající kvalitě stanovené příslušným doporučením výrobce profilového systému a protokolárně předá dílo objednavateli. Místem předání je místo, kde se dílo provádělo, na adrese stavby. Po dokončení díla bude vystaven zhotovitelem předávací protokol. Objednatel je povinen dokončené dílo od zhotovitele převzít a toto převzetí svým podpisem potvrdit na předávacím protokolu, nejpozději v den, kdy mu zhotovitel oznámil, že dílo je dokončeno a vyzval jej k jeho převzetí. V případě, že nebude v tomto dni, z důvodu nepřítomnosti objednatele, nebo zmocněné oprávněné osoby, podepsán předávací protokol, nebo odmítne-li objednatel převzetí dokončeného díla podepsat, bude zhotovitelem po dokončení díla a marném uplynutí výše uvedeného dne řádně vystavena konečná faktura a odeslána objednateli a platí, že jako den předání a převzetí díla bude datum zdanitelného plnění uvedený na této faktuře.

8.2. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. V tomto případě má objednatel právo na odstranění vady a zhotovitel je povinen odstranit vady, jejichž soupis je součástí Předávacího protokolu, a to v termínech dohodnutých oběma smluvními stranami, a to dokončením nedokončených částí díla, opravou drobných vad. O odstranění vad a nedodělků bude rovněž sepsán Předávací protokol.

IX. Záruční doba. Odpovědnost zhotovitele za vady díla.

9.1. Za podmínek dodržení způsobu používání výrobku v souladu s návodem k obsluze a údržbě zhotovitel objednateli na dodané výrobky z plastů (okna a dveře) poskytne prodlouženou záruku ode dne jejich předání objednateli po dobu trvání 10 let. V této lhůtě je za podmínek dále uvedených zaručeno bezplatné odstranění výrobní vady výrobku. Záruka se vztahuje na konstrukční nebo materiálovou vadu výrobku, barevnou a povětrnostní stálost profilů včetně použitých barevných folií a jejich přilnavosti k základnímu materiálu a na orosení povrchu skel v meziskelním prostoru dvojskla.

Poskytnutí této prodloužené záruky je podmíněno, počínaje třetím rokem trvání záruky, prováděním jednou za rok placené garanční servisní prohlídky, (dále jen "garanční prohlídka") a zaplacením ceny za výrobek. Garanční prohlídka musí být provedena výhradně technikem výrobce - firmou VORLÍČEK-PLAST s.r.o. nebo jinou jím pověřenou osobou. Potvrzení o provedení garanční prohlídky musí být zapsáno v záručním listě. Pokud nebude některá z výše uvedených podmínek splněna, je záruční doba omezena na dobu 24 měsíců ode dne předání výrobku uživateli. Za pravidelné provádění garanční prohlídky odpovídá uživatel, který je povinen výrobce, VORLÍČEK-PLAST s.r.o., k těmto prohlídkám vyzvat. Cena garanční prohlídky bude účtována dle platného ceníku servisních prací.

Dále zhotovitel od téhož dne objednateli poskytne záruku v délce 24 měsíců na všechny montážní a zednické práce uvedené v bodě 5.1. této smlouvy a na veškeré níže uvedené příslušenství. Příslušenstvím se rozumí - okenní a dveřní kliky, kování na posuvné dveře, panty na vchodové dveře, dveřní zámky, samozavírače, dveřní stavěče, parapety, žaluzie, sítě, rolety, dveřní výplně a další případné příslušenství uvedené v této smlouvě o dílo.

V případě dodání dveří se zhotovitel zavazuje stavební zamykací vložku ve dveřích (není předmětem díla), bezplatně převést (darovat) objednateli do jeho vlastnictví, přičemž tato je v nejnižší možné kvalitě - pouze pro předvedení dveří sloužit svému účelu a předání dveří objednateli. Objednatel tuto nabídku daru přijímá a zavazuje se zamykací vložku jako dar přijmout a převzít v den předání a převzetí díla. Na tuto stavební zamykací vložku, která není předmětem díla, neposkytuje zhotovitel žádnou záruku. Objednatel se zavazuje tuto stavební zamykací vložku vyměnit v den předání a převzetí díla za jinou, dle vlastního výběru.

9.2. Uplatňování práv a odpovědnost za vady se řídí touto smlouvou, Reklamačním řádem a záručními podmínkami zhotovitele, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, u spotřebitelů i zákonem o ochraně spotřebitele. Reklamační řád a záruční podmínky zhotovitele jsou k dispozici v provozovně zhotovitele a na stránkách www.vorlicek-plast.cz. Zhotovitel započne s odstraňováním řádně reklamované a uznané vady nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace, nebude-li s objednatelem dohodnuta doba jiná.

9.3. V případě, že objednavatel nebude požadovat výměnu vnějších parapetů (dodání nových parapetů), ani dodání vnějších překrývacích listů, nenese zhotovitel žádnou odpovědnost za případné zatékání do bytu z vnější strany okna v místě napojení okna a stávajícího parapetu a tím ani za případné vzniklé škody a z toho důvodu tato závada nemůže být předmětem reklamace.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Není-li touto smlouvou dohodnuto jinak, platí pro vztahy smluvních stran založené touto smlouvou příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ust. § 2586 a násl..

10.2. Strany této smlouvy jsou oprávněny si tuto smlouvu změnit jen písemně, nevyplyvá-li z jejích ustanovení něco jiného. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Smluvní strany vylučují použití ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§ 1765, 1766) a

Smlouva o dílo číslo 0943 S 18

Datum: 06.6.2018

neúměrném zkrácení (§ 1793 až 1795).

10.3. Nedílnou součástí této smlouvy je čestné prohlášení objednatele, podle kterého zhotovitel stanoví v souladu se zákonem o DPH účinným od 01.05.2004 sazbu DPH.

10.4. Objednatel souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly zhotovitelem zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

10.5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá platnosti originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

10.6. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé svobodné vůli na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Objednatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s Reklamačním řádem a záručními podmínkami zhotovitele, že mu jsou srozumitelné a že s nimi souhlasí. Uzavírá-li smlouvu na straně objednatele spotřebitel, podpisem na smlouvě potvrzuje, že mu zhotovitel sdělil v dostatečném předstihu před jejím uzavřením jasným a srozumitelným způsobem sdělení a informace požadované občanským zákoníkem, zejména pak požadované v § 1811 odst. 2 občanského zákoníku.

