

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: ██████████ Oblastního ředitelství severní Morava, na základě
pověření ze dne 03.02.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník

číslo účtu: 593 124 0267/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Město Zlaté Hory

se sídlem nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory

IČO: 00296481

DIČ: CZ00296481

zastoupené: **Ing. Milanem Rácem, starostou města**

(dále jako „Město Zlaté Hory“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město Zlaté Hory dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.**Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 39	zastavěná plocha a nádvoří	89	89	Horní Údolí	67	Zlaté Hory

st. 40	zastavěná plocha a nádvoří	218	218	Horní Údolí	67	Zlaté Hory
st. 95	zastavěná plocha a nádvoří	298	298	Horní Údolí	67	Zlaté Hory
st. 99	zastavěná plocha a nádvoří	173	173	Horní Údolí	67	Zlaté Hory
Celkem			778			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na LV č. 67, pro obec Zlaté Hory, k. ú. Horní Údolí.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1871/6	ostatní.plocha, ostatní komunikace	4	4	Zlaté Hory v Jeseníkách	668	Zlaté Hory
1976	ostatní.plocha, ostatní komunikace	130	130	Zlaté Hory v Jeseníkách	668	Zlaté Hory
4010	ostatní.plocha, ostatní komunikace	7	7	Zlaté Hory v Jeseníkách	668	Zlaté Hory
Celkem			141			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na LV č. 668 pro obec Zlaté Hory, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 6	zastavěná plocha a nádvoří	409	409	Rejvíz	69	Zlaté Hory
12	ostatní.plocha, ostatní komunikace	193	193	Rejvíz	69	Zlaté Hory
13	ostatní.plocha, ostatní komunikace	765	765	Rejvíz	69	Zlaté Hory
Celkem			1367			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na LV č. 69 pro obec Zlaté Hory, k. ú. Rejvíz.

Součástí předmětu převodu je na pozemku p. p. č. 13 k. ú. Rejvíz:

- stavba zpevněné plochy parkoviště Rejvíz, inventární číslo 900460,
- stavba opěrné zdi parkoviště Rejvíz, inv. číslo 900461,

obě stavby nejsou zapsané v katastru nemovitostí.

2. Město Zlaté Hory prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Souhlasných prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č.172/1991 Sb.) § 1 ze dne 08.11.2001, 22.05.1992, 27.03.2013 následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1335/3	lesní pozemek	58	58	Ondřejovice v Jeseníkách	10001	Zlaté Hory
1351	lesní pozemek	436	436	Ondřejovice v Jeseníkách	10001	Zlaté Hory
1400/2	lesní pozemek	807	807	Ondřejovice v Jeseníkách	10001	Zlaté Hory
Celkem			1301			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na LV č. 10001, pro obec Zlaté Hory, k. ú. Ondřejovice v Jeseníkách.

Město Zlaté Hory prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Listiny o Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 §1 a Souhlasných prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) - § 1 ze dne 16.11.2001, 27.03.2013 následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 59/2	zastavěná plocha a nádvoří	144	144	Dolní Údolí	10001	Zlaté Hory
st. 60	zastavěná plocha a nádvoří	425	425	Dolní Údolí	10001	Zlaté Hory
st. 61	zastavěná plocha a nádvoří	264	264	Dolní Údolí	10001	Zlaté Hory

část 423	zahrada	2470	851 dle GP p.č. 423/4	Dolní Údolí	10001	Zlaté Hory
část 451	zahrada	3655	2045 dle GP p.č. 451/2	Dolní Údolí	10001	Zlaté Hory
465	zahrada	1582	1582	Dolní Údolí	10001	Zlaté Hory
468	zahrada	604	604	Dolní Údolí	10001	Zlaté Hory
469	zahrada	1339	1339	Dolní Údolí	10001	Zlaté Hory
část 493	zahrada	3518	1875 dle GP p.č. 493/2	Dolní Údolí	10001	Zlaté Hory
1093/42	ostatní plocha, neplodná	74	74	Dolní Údolí	10001	Zlaté Hory
Celkem			9203			

vše zapáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na LV č.10001, pro obec Zlaté Hory, k. ú. Dolní Údolí.

Geometrickým plánem č. 284-210/2021 byl z pozemku p. p. č. 423 v k. ú. Dolní Údolí oddělen pozemek označený jako **p. p. č. 423/4, zahrada o výměře 851 m² v k. ú. Dolní Údolí.**

Geometrickým plánem č. 284-210/2021 byl z pozemku p. p. č. 451 v k. ú. Dolní Údolí oddělen pozemek označený jako **p. p. č. 451/2, zahrada o výměře 2045 m² v k. ú. Dolní Údolí.**

Geometrickým plánem č. 285-211/2021 byl z pozemku p. p. č. 493 v k. ú. Dolní Údolí oddělen pozemek označený jako **p. p. č. 493/2, zahrada o výměře 1875 m² v k. ú. Dolní Údolí.**

II.

Předmět směny

Smluvní strany si ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I odst. 1 této smlouvy v k. ú. Horní Údolí, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, k. ú. Rejvíz (na straně jedné) a k pozemkům uvedeným v čl. I odst. 2 této smlouvy (na straně druhé) – **pozemkům p. č. 1335/3, p. č. 1351, p. č. 1400/2 k. ú. Ondřejovice v Jeseníkách, st. p. č. 59/2, st. p. č. 60, st. p. č. 61, p. p. č. 465, p. p. č. 468, p. p. č. 469, p. p. č. 1093/42 a nově vzniklým pozemkům dle GP č. 284-210/2021 p. p. č. 423/4, p. p. č. 451/2, dále nově vzniklému pozemku dle GP č. 285-211/2021 p. p. č. 493/2 vše v k. ú. Dolní Údolí směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích**

č. 2023/4882/084 ze dne 10.08.2023, č. 2023/4847/049 ze dne 25.04.2023, vypracovaných znalcem [REDACTED]

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do vlastnictví Město Zlaté Hory.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství je stanovena dohodou (blíže k tomu viz. Příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy) a celkem činí částku ve výši **2.041.168,- Kč (slovy: dva miliony čtyřicet jeden tisíc jedno sto šedesát osm korun českých)**, přičemž tato je tvořena částí ve výši 290.228,- Kč nepodléhající zdanění, neboť pozemky, za něž byla tato stanovena, jsou pozemky osvobozenými od DPH v souladu s ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o DPH“), a částí ve výši 1.750.940,-Kč včetně DPH.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou (blíže k tomu viz Příloha č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy) a činí částku ve výši **1.623.280,- Kč (slovy: jeden milion šest set dvacet tři tisíc dvě stě osmdesát korun českých)**, přičemž tato je tvořena částí ve výši 184.080,- Kč nepodléhající zdanění, neboť pozemky, za něž byla tato částka stanovena, jsou pozemky osvobozenými od DPH v souladu s ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o DPH“), a částí ve výši 1.439.200,-Kč včetně DPH.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **417.888,- Kč**. Město Zlaté Hory se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 417.888,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 20 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 593 124 0267/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS: 168318.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena, mimo
 - Nájemní smlouvu zn. P/1229696 uzavřenou s p. Zdeňkem Adamcem na pozemky st. p.č. 6, p.č.12, p.č.13 k.ú. Rejvíz do 31.12.2023,

- Smlouvu o pachtu č. P/12229717 uzavřenou s p. Ondřejem Novákem na pozemek st.p.č. 40 k.ú. Horní Údolí na dobu neurčitou.
- 2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, mimo
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení na části nemovitosti v rozsahu dle GP pro ČEZ Distribuce a.s. k parcele st. p.č. 6, p.č. 12, p.č. 13 k.ú. Rejvíz na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 12. 2018.
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení na části pozemků dle GP pro Město Zlaté Hory, k parcele p.č. 12 k.ú. Rejvíz, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 06.06. 2019
- 3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
- 4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
- 5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit každá ze smluvních stran 1/2.
- 6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku se zavazuje uhradit každá ze smluvních stran 1/2 a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
- 7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Města Zlaté Hory s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Město Zlaté Hory zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,

- b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
 5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku č.j. MZE-59303/203-16221 ze dne 7. 12. 2023.
3. Město Zlaté Hory prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr na směnu pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Zlaté Hory, a to od 04.07.2023 do 04.08.2023 a že o směně pozemků a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Zlatých Hor na 8. zasedání konaném dne 4. září 2023 usneseními č. 108/1,2/8.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Město Zlaté Hory prohlašuje, že se seznámilo se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto budou v co nejširším možném rozsahu respektovat.


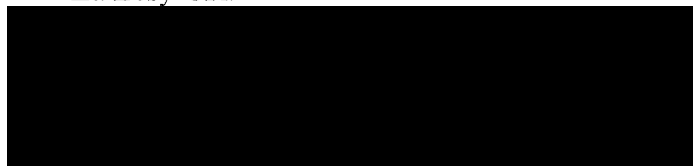

VIII.

Závěrečná ustanovení

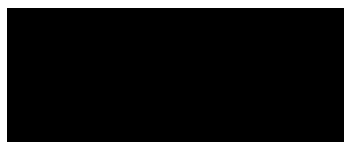
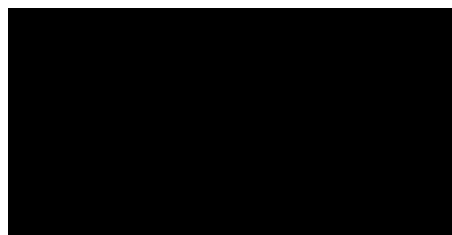
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - hodnota majetku Lesy ČR
Příloha č. 2 - hodnota majetku Města Zlaté Hory
Geometrický plán č. 284-210/2021
Geometrický plán č. 285-211/2021

V Ostravě dne...*18.12.2023*.....Ve Zlatých Horách dne...*18.12.2023*.....

Za Lesy ČR:


 OR severní Morava
Lesy České republiky, s.p.

Za Město Zlaté Hory:

**Ing. Milan Rác**
starosta
Město Zlaté Hory

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

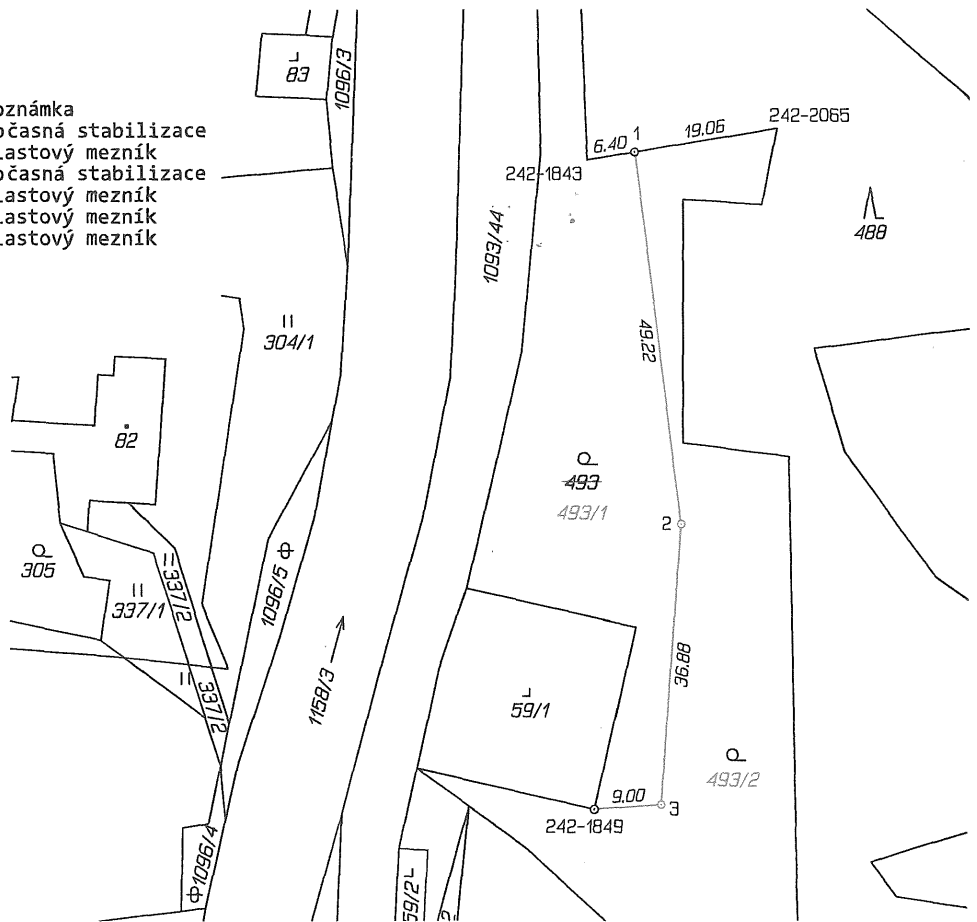
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha	m ²						
493	35	18	zahrada	493/1	16	43	zahrada			0	493	10001	16	43	
				493/2	18	75	zahrada			0	493	10001	18	75	
	35	18			35	18									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

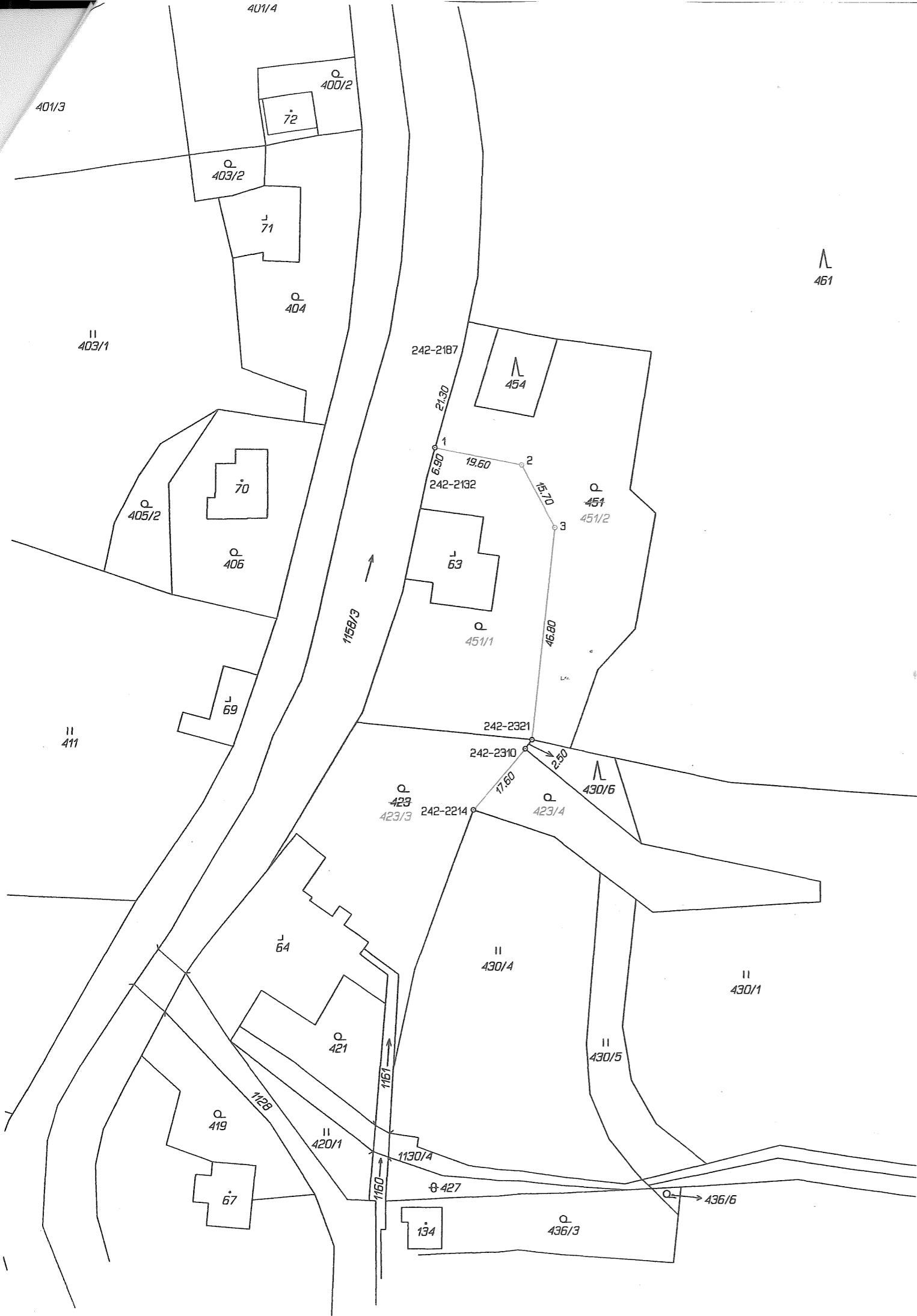
Parcelní číslo podle			Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			ha	m ²	
493/1			84089	16	43								
493/2			84089	18	75								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
242-1843	533513.78	1051644.55	8 dočasná stabilizace
242-1849	533512.46	1051729.58	8 plastový mezník
242-2065	533488.67	1051640.55	8 dočasná stabilizace
1	533507.48	1051643.55	8 plastový mezník
2	533500.98	1051692.32	3 plastový mezník
3	533503.49	1051729.08	3 plastový mezník



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	[REDACTED]	Jméno, příjmení:	[REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1826/99	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1826/99
	Dne: pondělí 13. září 2021	Číslo: 317/2021	Dne: 22.9.2021	Číslo: 231/2021
Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o. Karla Čapka 553/6 790 01 Jeseník	KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník [REDACTED]		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]	
Číslo plánu: 285-211/2021	PGP-535/2021-811 2021.09.22 09:56:31 CEST			
Okres: Jeseník				
Obec: Zlaté Hory				
Kat. území: Dolní Údolí				
Mapový list: Jeseník 3-5/43				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastový mezník				



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
423	24	70	zahrada	423/3	16	19	zahrada		0	423	10001	16	19	
				423/4	8	51	zahrada		0	423	10001	8	51	
451	36	55	zahrada	451/1	16	10	zahrada		0	451	10001	16	10	
				451/2	20	45	zahrada		0	451	10001	20	45	
	61	25			61	25								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
423/3		84089	16	19							
423/4		84089	8	51							
451/1		84089	16	10							
451/2		84089	20	45							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
242-2132	533481.68	1052233.38	8	dočasná stabilizace
242-2187	533474.12	1052206.27	8	dočasná stabilizace
242-2214	533470.59	1052306.11	8	plastový mezník
242-2310	533459.18	1052292.75	8	plastový mezník
242-2321	533457.64	1052290.81	8	plastový mezník
1	533479.84	1052226.76	8	plastový mezník
2	533460.61	1052230.53	3	plastový mezník
3	533453.08	1052244.25	3	plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1826/99	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1826/99
	Dne: pondělí 13. září 2021	Číslo: 318/2021	Dne: 22.9.2021	Číslo: 230/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o. Karla Čapka 553/6 790 01 Jeseník	<p>KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník</p> <p>PGP-534/2021-811 2021.09.22 09:23:02 CEST</p>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 284-210/2021				
Okres: Jeseník				
Obec: Zlaté Hory				
Kat. území: Dolní Údolí				
Mapový list: Jeseník 3-6/21	<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastový mezník</p>			

Pozemky a stavby LČR, s.p.:

pozemků parc.č.	druh pozemku	o výměře v m2	dle UP	DPH A/N	cena pozemku včetně trvalých porostů	Celkem cena bez DPH	Základ daně k DPH	DPH	Do směny cena včetně DPH
st.6	zastavěná plocha	409	DP - plocha parkovací a odstavná	ANO	316 566	316 566	316 566	66 479	383 045
12	ostatní plocha	193	DP - plocha parkovací a odstavná	ANO	149 382	149 382	149 382	31 370	180 752
13	ostatní plocha	765	DP - plocha parkovací a odstavná	ANO	592 110	592 110	592 110	124 343	716 453
Zpevněná plocha parkoviště Rejvíz				NE	253 989	253 989		0	253 989
Opěrná zeď parkoviště Rejvíz				NE	6 347	6 347		0	6 347
k.ú.	Rejvíz			Celkem:		1 318 394			
st. 39	zastavěná plocha	89	SR plocha smíšená obytná, rekreační	ANO	44 500	44 500	44 500	9 345	53 845
st. 40	zastavěná plocha	218	SR plocha smíšená obytná, rekreační	ANO	109 000	109 000	109 000	22 890	131 890
st. 95	zastavěná plocha	298	SR plocha smíšená obytná, rekreační	ANO	149 000	149 000	149 000	31 290	180 290
st. 99	zastavěná plocha	173	SR plocha smíšená obytná, rekreační	ANO	86 500	86 500	86 500	18 165	104 665
k.ú.	Horní Údolí			Celkem:		389 000			
1871/6	ostatní plocha	4	PV plocha Pěsích a vozových komunikací	NE	848	848		0	848
1976	ostatní plocha	130	PV plocha Pěsích a vozových komunikací	NE	27 560	27 560		0	27 560
4010	zastavěná plocha	7	VV Plochy vodní a vodohosp.	NE	1 484	1 484		0	1 484
k.ú.	Zlaté Hory v Jeseníkách			Celkem:		29 892			
celkem m2 :		2286				1 737 286	1 447 058	303 882	2 041 168

Pozemky Města Zlaté Hory:

pozemků parc.č.	druh pozemku	o výměře v m ²	dle UP	DPH A/N
1335/3	lesní pozemek	58	L- Plochy lesa	N
1351	lesní pozemek	436	L- Plochy lesa	N
1400/2	lesní pozemek	807	L- Plochy lesa	N
k.ú.	Ondřejovice v Jeseníkách			
st. 59/2	zastavěná ploch	144	SO -Plochy smíšené obytné venkovské	ANO
st. 60	zastavěná ploch	425	SO -Plochy smíšené obytné venkovské	ANO
st. 61	zastavěná ploch	264	NS plochy smíšené nezast.území	N
423/4 dle GPč.284	ostatní plocha	851	NS plochy smíšené nezast.území	N
451/2 dle GP č. 284	ostatní plocha	2045	SR Plochy smíšené obytné rekreační	ANO
465	ostatní plocha	1582	NS plochy smíšené nezast.území	N
468	ostatní plocha	604	NS plochy smíšené nezast.území	N
469	ostatní plocha	1339	SO -Plochy smíšené obytné venkovské	ANO
493/2 dle GP č. 285	ostatní plocha	1875	SO -Plochy smíšené obytné venkovské	ANO
1093/42	ostatní plocha	74	SO -Plochy smíšené obytné venkovské	ANO
k.ú.	Dolní Údolí			
Celkem m ² :		10504		

cena pozemků	Základ daně k DPH	DPH	Do směny cena včetně DPH
2 320		0	2 320
17 440		0	17 440
32 280		0	32 280
75 024	75 024	15 755	90 779
221 425	221 425	46 499	267 924
10 560		0	10 560
34 040		0	34 040
81 800	81 800	17 178	98 978
63 280		0	63 280
24 160		0	24 160
697 619	697 619	146 500	844 119
75 000	75 000	15 750	90 750
38 554	38 554	8 096	46 650
1 373 502	1 189 422	249 778	1 623 280