



Smlouva č.OM/248/2023

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako prodávající

a

manželé Dana Kvardová,

a Miloš Kvarda,

oba bytem Břeclav,

jako kupující

uzavřely tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 1700/94 o výměře 28 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy a kupující jej touto smlouvou do svého společného jmění manželů, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímají.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 95 200 Kč (slovy: Devadesát pět tisíc dvě stě korun českých) byla uhrazena kupujícími na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu _____, před podpisem této smlouvy.

Současně s kupní cenou byly na vyše uvedený účet města, na VS _____ před podpisem této smlouvy, kupujícími uhrazeny i náklady na vyhotovení odborného posudku na stanovení obvyklé ceny nemovité věci ve výši 206 Kč.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváném pozemku nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo, či jiná právní povinnost, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jeho prodeji.

Kupující prohlašují, že je jim stav pozemku osobně znám.

V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi*18. 10. 2023*.....

V Břeclavi*18. 10. 2023*.....

Bc. Svatopluk Pěček
za prodávajícího



Dana Kvardová /
kupující

Miloš Kvarda /
kupující

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 29. 6. 2023 do 21. 9. 2023.

Prodej byl schválen na 8. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 20. 9. 2023.



Bc. Svatopluk Pěček
starosta

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek