

**Pojistná smlouva
pro pojištění soukromého majetku
č. 3802294367**

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Sídlo: Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace

IČO: 70887039

Jednající: Ing. Miroslav Foltýn, ředitel

Adresa sídla: Sejkorova 2723/6, Židenice, 636 00 Brno

Prostředky elektronické komunikace:

E-mail: taranza@cssbrno.cz, Mobilní telefon: 771 278 875

(dále jen „**pojistník**“)

Korespondenční adresa: je shodná s adresou sídla pojistníka

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatních obecně závazných právních předpisů v platném znění, tuto **pojistnou smlouvu**, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku „Dokumenty k pojistné smlouvě“ tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.

Předmět pojištění

1. Touto pojistnou smlouvou se sjednává pojištění domácností na adresách uvedených v Seznamu bytů, který tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy (dále jen „**Seznam bytů**“). Jde o domácnosti v bytech podnájímaných pojistníkem v rámci pilotního programu Městské nájemní agentury (sociální bydlení). Dále se touto pojistnou smlouvou sjednává pojištění odpovědnosti v běžném občanském životě.
2. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu pro pojistná nebezpečí pojištěných, kteří jsou osobami odlišnými od pojistníka. Pojištěnými jsou osoby oprávněně užívající jednotlivé byty na základě podnájemní smlouvy uzavřené s pojistníkem a dále všechny osoby, kteří žijí s těmito osobami ve společné domácnosti.

ČLÁNEK II.

Rozsah pojistné ochrany

Podrobný přehled pojistných nebezpečí a limitů plnění je uveden v **Přehledu pojištění**, který je přílohou této pojistné smlouvy.

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

1. ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1. Sjednává se pojištění pro domácnosti v bytech specifikovaných v příloženém seznamu adresou místa pojištění a číslem bytu (dále jen „Seznam bytů“)

Pojištěnými jsou všechny osoby uvedené v článku I bodě 2 této pojistné smlouvy. Jde o osoby, které spolu trvale žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby.

Pojistná částka pro jednu a každou domácnost: **500 000 Kč**

Varianta pojištění: **KOMFORT**

Roční pojistné před celkovou slevou za jednu domácnost: **2 300 Kč**

Základní pojištění (s výjimkou pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava) se sjednávají se spoluúčastí ve výši: **1 000 Kč**.

Spoluúčast pro pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň, záplava: **1 %**, min. však **10 000 Kč**.

2. PŘIPOJIŠTĚNÍ

2.1. Sjednává se pojištění odpovědnosti v běžném občanském životě

Pojištěnými jsou všechny osoby uvedené v článku I bodě 2 této pojistné smlouvy. Jde o osoby,

kteřé spolu trvale ůijí a společně uhrazují náklady na své potřeby.

Limit plnění pro jednu a kaůdou domácnost: **5 000 000Kč**

Pojištění se sjednává bez spoluúčasti.

Roční pojistné před celkovou slevou za jednu domácnost: 858 Kč

ČLÁNEK III. **Zvláštní údaje a ujednání**

Zúčtovací období jsou tři měsíce. Pojistník je povinen vždy k **1.1.**, **1.4.**, **1.7.** a **1.10.** pojistiteli předat aktualizovaný Seznam bytů, kdy v případě navýšení jejich počtu náleůí pojistiteli alikvótní část ročního pojistného **3 158 Kč** za pojištění jedné domácnosti v rozsahu této pojistné smlouvy. Po dodání aktualizovaného Seznamu bytů provede pojistitel vyúčtování pojistného, které bude obsahovat mimo jiné splatnost předpisu pojistného za nově zařazené domácnosti. V případě změny stavu bytů mající vliv na výši pojistného dojde ke změně výše pojistného vždy až od počátku následujícího zúčtovacího období následujícího po období, v němů ke změně ve stavu bytů došlo. Při zařazení nového bytu vzniká pojištění další domácnosti dnem účinnosti podnájemní smlouvy k předmětnému bytu.

ČLÁNEK IV. **Doba pojištění a údaje o pojistném**

Počátek pojištění: **01.10.2023**

Pojištění se sjednává **na dobu neurčitou**.

Celkové roční pojistné před slevou: **15 790 Kč**

Celkové roční pojistné po slevě ve výši 5 %: **15 000 Kč**

Pojistné za pojistné období: **15 000 Kč**

Pojistné období: **12 měsíců (roční)**

Způsob platby: **převodním příkazem – s připomenutím platby**

Číslo účtu / kód banky: **2226222 / 0800**

Variabilní symbol: **3802294367**

ČLÁNEK V.

Dokumenty k pojistné smlouvě

Pro pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou platí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy, všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů **M – 100/23** a zvláštní pojistné podmínky pro pojištění domácností **M – 500/23**.

ČLÁNEK VI.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen nabídka) musí být pojistníkem přijat v termínu stanoveném pojistitelem, a není-li takový termín stanoven, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
3. Škodnou událost je třeba pojistiteli oznámit bez zbytečného odkladu některým z níže uvedených způsobů a současně je pojistník nebo pojištěný povinen předložit k oznámení škodné události pojistiteli předmětnou podnájemní smlouvu v souladu s aktuálním Seznamem bytů:
 - a) telefonicky prostřednictvím linky pojistitele č. **957 105 105** nebo elektronicky prostřednictvím **www.koop.cz**;
 - b) osobně na kterémkoli obchodním místě pojistitele;
 - c) písemně na adresu: **Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG; Centrum zákaznické podpory, Brněnská 634, 664 42 Modřice**;
 - d) prostřednictvím **aplikace KoopAsistent** přímo ze svého chytrého telefonu.
4. Pojistná smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Pojistník obdrží jeden stejnopis, pojistitel si ponechá dva stejnopisy.
5. Tato pojistná smlouva obsahuje přílohu: Informační dokument o pojistném produktu (IPID), Přehled pojištění a seznam pojištěných domácností

ČLÁNEK VII.

Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v pojištění občanů a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v části této pojistné smlouvy označené jako: **„Dokumenty k pojistné smlouvě“** a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v části „Zvláštní údaje a ujednání“ této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

ČLÁNEK VIII.

Zpracování osobních údajů

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 4, který se na Vás uplatní, i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

1. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb, a to pro účely:

- a) zasílání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,

- b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník: ☐ souhlasím ☒ nesouhlasím

2. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

2.1. Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy, a
- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě oprávněných zájmů pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v pojištění občanů.

2.2. Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

2.3. Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho oprávněného zájmu pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: Pojistník námitku nepodává

3. Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případné další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

4. Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě oprávněného zájmu pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení

pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v pojištění občanů.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

- Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK IX.

Upozornění pojistitele dle § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je konstatováno, že při uzavírání této pojistné smlouvy nebyly shledány žádné nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním. V případě, že ke zjištění nesrovnalostí mezi požadavky klienta a uzavřenou pojistnou smlouvou dojde při zpracování pojistné smlouvy, pojistitel upozorní pojistníka (klienta) na tyto nesrovnalosti samostatným dopisem.

Za pojistníka:

Dne XX.XX.202X

.....
Podpis pojistníka

Za pojistitele:

Dne XX.XX.202X

.....
Podpis zástupce pojistitele
... **var.** na základě plné moci
(*titul, jméno a příjmení*)

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): RENOMIA, a.s.

Získatelské číslo: 109522

IČO:

Telefonní číslo:

E-mail:

ID KNZ:

Pojistnou smlouvu vypracovala: Barbora Kešnerová, Ag. Praha

Pojištění majetku a odpovědnosti občanů



Informační dokument o pojistném produktu

Společnost: Kooperativa pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
IČO: 47116617
Česká republika

Produkt: Pojištění soukromého majetku

Tento dokument poskytuje pouze základní informace o uvedeném pojistném produktu. Úplné předmluvní a smluvní informace o vašem konkrétním pojištění naleznete v pojistné smlouvě a ve všech dokumentech, které jsou její součástí. Pozorně si je prosím přečtěte.

O jaký druh pojištění se jedná?

Pojištění nemovitých objektů a pojištění domácností / rekreačních domácností - movitých předmětů, které tvoří soubor zařízení domácnosti (nábytek, domácí spotřebiče, elektronika, umělecká díla, zahradní technika, sportovní potřeby, oděvy apod.). K těmto základním druhům pojištění lze sjednat níže uvedená připojištění.



Co je pojištěno?

Pojištění nemovitosti

- ✓ rodinný dům
- ✓ bytová / nebytová jednotka
- ✓ rekreační budova
- ✓ bytový dům
- ✓ vedlejší objekty – oplocení, kolna, bazén, apod.
- ✓ stavební materiál, věci k údržbě nemovitosti

Pojištění domácností / rekreační domácnosti

- ✓ zařízení bytu a věci osobní potřeby
- ✓ zvířata
- ✓ stavební součásti – kuchyňská linka apod.

Připojištění

- odpovědnost z vlastnictví nemovitosti
- odpovědnost v běžném občanském životě
- odpovědnost členů orgánů společenství vlastníků / bytových družstev
- právní ochrana ve spotřebitelských vztazích
- prodloužená záruka pro domácí spotřebiče
- elektronická a strojní zařízení staveb
- skla – rozšířená ochrana
- rostliny a porosty na pozemku
- ztráta nájemného
- garáž a její zařízení na jiné adrese
- hrob nebo hrobka
- umělecké nebo historické součásti staveb
- vedlejší budova či stavba na jiné adrese

Asistence

- ✓ nouzová situace - zabouchnuté dveře apod.
- ✓ dezinfekce, deratizace
- ✓ ostraha objektu
- ✓ stěhování
- ✓ IT konzultace, kyberasistence
- ✓ cykloasistence

Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí a výše limitů plnění jsou dány sjednanou variantou pojištění **PRIMA** nebo **KOMFORT**. U bytového domu variantou **PRIMA PLUS**.

Přesný rozsah vámi sjednaného pojištění naleznete v platné pojistné smlouvě.



Na co se pojištění nevztahuje?

- ✗ škody způsobené úmyslně pojištěným
- ✗ válečné události, vzpoury, nepokoje
- ✗ zásahy státní moci
- ✗ působení jaderné energie
- ✗ objekty ve špatném technickém stavu
- ✗ fóliovníky
- ✗ motorová vozidla s registrační značkou
- ✗ letadla; lodě s hodnotou nad 40 000 Kč
- ✗ plány, projekty, datové záznamy
- ✗ výluky z pojištění odpovědnosti

Přesné znění výluk si prosím pozorně přečtěte v platné pojistné smlouvě.



Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

- ! škody způsobené povodní nejsou kryty po dobu 10 dnů od sjednání pojištění
- ! pojistné plnění je omezeno pojistnou částkou nebo limitem plnění
- ! pro některá nebezpečí a některé věci (např. cennosti) jsou sjednány zvláštní limity plnění
- ! u silně opotřebovaných budov či staveb plní pojistitel do výše jejich časové ceny
- ! snížení pojistného plnění - nedodržení způsobu zabezpečení věcí při krádeži

Přesné znění limitů a omezení si prosím pozorně přečtěte v platné pojistné smlouvě.



Kde se na mne vztahuje pojistné krytí?

Pojištění nemovitosti

- ✓ adresa uvedená jako místo pojištění

Pojištění domácnosti / rekreační domácnosti

- ✓ adresa uvedená jako místo pojištění - byt, nebytový prostor
- ✓ jinde než v místě pojištění - na území České republiky nebo Evropy
 - věci na sobě, při sobě a u sebe
 - věci krátkodobě a účelně odložené

Pojištění domácnosti - navíc

- ✓ společný nebytový prostor a pozemek
- ✓ jinde než v místě pojištění - na území České republiky nebo sousedních států
 - věci v nebo na motorovém vozidle

Pojištění odpovědnosti

- ✓ odpovědnost z vlastnictví nemovitosti - na území České republiky
- ✓ odpovědnost v běžném občanském životě - na území celého světa

Přesný územní rozsah vámi sjednaného pojištění naleznete v platné pojistné smlouvě.



Jaké mám povinnosti?

- Zodpovědět pravdivě a úplně dotazy týkající se sjednávaného pojištění.
- Vynaložit veškeré úsilí, které lze rozumně požadovat, abyste předešli vzniku pojistné události.
- Nastane-li škodná událost, učinit veškerá opatření k tomu, aby se nevětšoval rozsah jejích následků, a bez zbytečného odkladu nám ji oznámit.
- Plnit další povinnosti vyplývající z pojistné smlouvy a pojistných podmínek.



Kdy a jak provádět platby?

Běžné pojistné je splatné prvním dnem pojistného období, není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak. Pojistné lze platit zejména převodem z bankovního účtu (příkaz k úhradě, trvalý příkaz nebo souhlas s inkasem – SINK), poštovní poukázkou, prostřednictvím SIPO nebo platebních terminálů a bankomatů bank, s nimiž máme uzavřenou dohodu o tomto způsobu placení pojistného (jejich seznam zveřejňujeme na svých webových stránkách www.koop.cz).



Kdy pojistné krytí začíná a končí?

Pojištění vzniká dnem uvedeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění a zaniká některým ze způsobů zániku pojištění upravených v pojistných podmínkách nebo v občanském zákoníku.



Jak mohu smlouvu vypovědět?

- Do dvou měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy; pojištění zanikne uplynutím osmidenní výpovědní doby.
- K poslednímu dni každého pojistného období; výpověď musí být pojišťovně doručena nejméně šest týdnů před koncem pojistného období, v opačném případě pojištění zanikne až ke konci pojistného období, pro které byla tato šestitýdenní výpovědní doba dodržena.
- Do tří měsíců ode dne oznámení vzniku pojistné události pojišťovně; pojištění zanikne uplynutím měsíční výpovědní doby.