



SMLOUVA O DÍLO

Číslo zhotovitele : 2023103063

Čl. 1 - Smluvní strany :

1.1 Objednatel : Střední odborné učiliště stavební Opava , p.o.

Boženy Němcové 2309/22

776 01 Opava

E-mail : zuzana.schiesser@soustop.cz , miroslav.weisz@soustop.cz

zastoupen : Mgr. Miroslav Weisz , ředitel , 604 506 300 , miroslav.weisz@soustop.cz

ve věcech smlouvy : Mgr. Miroslav Weisz , ředitel

ve věcech technických : Mgr. Miroslav Weisz , ředitel

IČ: 18054455

DIČ : CZ18054455

Bankovní spojení : UniCredit Bank

č. ú. 1387929109/2700

Příspěvková organizace Moravskoslezského kraje podle zřizovací listiny ZL/196/2001

1.2 Zhotovitel : TECHFLOOR s.r.o.

17. listopadu 454

252 63 Roztoky

tel./fax: 553 791 311, 553 791 321

e-mail: prchal@techfloor.cz , ihnova@techfloor.cz , techfloor@techfloor.cz

zastoupen : Ing. Marcel Pavlík – ředitel a jednatel společnosti

zmocněnec pro jednání: ve věcech smlouvy : Libor Melo , 602 539 583

ve věcech technických: Petr Prchal , 602 211 402

Ing. Petr Quittek , 602 412 945

realizační technik: (bude uveden ve stavebním deníku)

IČ : 25350650, vedena u OR Měst. soudu v Praze pod oddílem C, vložka 90314

DIČ : CZ25350650

Bank.spojení: ČSOB Opava

č.ú. : 8010 – 0809705363/0300

Doručovací adresa: Techfloor s.r.o., K Rybníčkům 342, 747 01 Otice

Čl. 2 - Předmět díla

Předmětem díla je provedení průmyslové podlahy v rámci akce :
„SOU stavební Opava , p.o.. Opava , **Oprava podlahy v šatnách a v příchozí chodbě v 1.NP**“.

2.2 Rozsah plnění zhotovitele je dán technologií provedení a soupisem výkonů, jež jsou specifikovány v příloze č.1 této smlouvy o dílo.

2.3 Rozsah podlah :

- Vnitřní plochy : (viz. Příloha č.1 Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 23.11.2023)

Skutečná výměra ploch bude specifikována stavebním dozorem objednatele a potvrzena v předávacím protokolu.

2.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu tak, jak je dále uvedeno.

Čl. 3 – Doba plnění

3.1.

Termín realizace : do konce roku 2023 – v jedné kontinuální etapě (mimo vánoční svátky)

Přesný termín a průběh realizace bude oboustranně dohodnut min.10 dní předem.

Pochůznost: po 48 hodinách od ukončení prací

Možnost plného mechanického/provozního zatížení : po 3 dnech od ukončení prací
(mytí nově zhotovené epoxidové stěrky se doporučuje min. po 5 ti dnech od ukončení prací)

3.1 Termínem ukončení plnění se rozumí ukončení prací a podpisem předávacího protokolu oběma stranami s uvedením eventuelních vad a nedodělků.

3.4 Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit termín ukončení plnění o stejnou dobu o jakou bylo případně zpožděno předání stavební připravenosti objednatelem v rozsahu dle přílohy č.1 této smlouvy o dílo.

3.5 Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu termínu ukončení plnění v případě nepříznivých teplotních podmínek (méně než +18°C) Termín nástupu je podmíněn vyrovnáním všech eventuelních finančních závazků objednatele vůči zhotoviteli.

3.6 Termín nástupu je taktéž podmíněn věrohodným doručením podepsané smlouvy ze strany objednatele minimálně 1 den před dohodnutým nástupem.

Čl. 4 – Cena, platební podmínky, penále a slevy

4.1.Smluvní cena je sjednána ve smyslu zákona č.526/90 Sb. „, O cenách dohodou“.

Předpokládaná cena za kompletní provedené dílo , bude činit :

389.940,- Kč + DPH (viz. příloha č. 1 – CN Zhotovitele)

Tato cena zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením smluvních prací dle přílohy č.1, této SoD – CN Zhotovitele ze dne 23.11.2023.

4.2 Platební podmínky .

Faktura za zhotovené dílo bude vystavena po ukončení prací na základě oboustranně potvrzeného soupisu výkonů a skutečně provedených m2 uvedených v předávacím protokolu a bude obsahovat vyúčtování DPH. Objednatel uhradí fakturu – daňový doklad do 45 – ti dnů od doručení.

4.3 Splatnost faktury je do 45 dnů od data doručení.

4.4 Penále a slevy .

Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud neuhradí faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti a následně obdrží právníkou upomínku, na kterou do 10 dnů po jejím obdržení neodpoví a nevstoupí se zhotovitelem do jednání s návrhem postupu úhrad, bude nárokován úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z předpokládané ceny díla za každý započatý den, jestliže prokazatelně jeho zaviněním dojde k prodloužení termínu ukončení plnění dle čl. 3, kap. 3.1

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 8.000,- Kč v případě maření možnosti nástupu k provádění prací ze strany objednatele. Toto neplatí v případě, že termín nástupu bude ze strany objednatele posunut a dohodnut písemně se zhotovitelem minimálně 2 dny před dohodnutým nástupem.

4.5 Nabytí vlastnického práva.

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem prokazatelného splnění finančního závazku objednatele na předmětu díla dle Čl. 2 a Čl. 4 kap.4.3. Dnem prokazatelného splnění finančního závazku objednatele se rozumí pro potřeby této smlouvy o dílo den úpisu dlužné částky z účtu objednatele.

Čl. 5 – Spolupůsobení objednatele

- 5.1 Objednatel se zavazuje před převzetím staveniště provést stavební připravenost dle přílohy č.1 této smlouvy na své náklady.
- 5.2 Objednatel se zavazuje :
- 5.2.1 zajistit bezplatně WC
 - 5.2.2 zajistit bezplatně zdroj vody a elektrické energie 230 a 380 V / 32 A , jistič typu „C“
 - 5.2.3 zajistit bezplatně dostatečné osvětlení realizované plochy po dobu realizačních prací
 - 5.2.4 zajistit volný přístup k realizovaným plochám
 - 5.2.6 zajistit koordinaci pracovníků objednatele a zhotovitele
 - 5.2.7 určit odpovědnou osobu zmocněnou k převzetí provedených výkonů a k zajištění součinnosti prací, která bude po celou dobu realizace přítomna na staveništi, nebo v jeho blízkosti tak, aby v případě potřeby mohl zhotovitel tuto ihned kontaktovat. V případě změny odpovědné osoby písemně, okamžitě upozornit zhotovitele v souladu s čl. 10, kap. 10.4.

Čl. 6 – Předání a převzetí staveniště, podmínky realizace prací

- 6.1 Převzetí staveniště bude provedeno na základě výzvy objednatele min. 1 den před oboustranně odsouhlaseným nástupem na realizaci. Převzetí staveniště proběhne zápisem obou dotčených stran do stavebního deníku s uvedením eventuelních závad nebo doplňujících požadavků na stavební připravenost v souladu s přílohou č.1 této SoD.
- 6.2 Po dobu prací si odpovědný pracovník zhotovitele povede stavební deník, kde bude zaznamenáno převzetí staveniště, postup prací a všechny okolnosti související s realizací prací.
- 6.3 Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí sepíší obě strany zápis – protokol o předání a převzetí.
- 6.4 Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 dne po předání díla. Po tuto dobu platí pro objednatele podmínka čl. 5, kap. 5.2, odst. 5.2.1.

Čl. 7 - Technologie

- 7.1 Objednatel byl seznámen s technologií realizace .
Kvalita povrchu bude odpovídat podmínkám dle přílohy č.2 – Kvalitativní parametry dodávané podlahy, jež je součástí této smlouvy o dílo.

Čl. 8 - Vady díla

- 8.1 Za vadu díla nebo vadné plnění předmětu plnění viz Čl. 2 se považují závady takového charakteru, které neumožňují nebo výrazně omezují provoz nebo užívání zhotoveného díla nebo jinak ohrožují bezpečnost nebo provozní obsluhu a také na výrazně zjevné vady estetického charakteru.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vadu díla, kterou má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá objednateli v rozsahu této záruky.
- 8.3 Zhotovitel na písemnou výzvu objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů posoudí oprávněnost reklamace a odstraní oprávněně nárokováné vady a nedodělky, které spadají do předmětného plnění této SoD do 15 dnů od obdržení reklamace nebo v pozdějším oboustranně dohodnutém termínu. Reklamační nároky jsou řešeny na základě individuálních požadavků objednatele, respektive investora.

Čl. 9 - Záruka

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo písemnou záruku v délce 36 měsíců při splnění záručních podmínek – viz příloha č.3 této SoD. (nevztahuje se na hrubá mechanická poškození , chemická poškození , UV vlivům a běžné opotřebení)

Čl. 10 - Zvláštní ujednání

- 10.1 Uzavřením smlouvy se stávají všechny přílohy součástí smluvního vztahu, považují se za odsouhlasené a závazné pro obě strany.
- 10.2 Pro smluvní účely uvedené pojmy zadavatel či objednatel či zákazník či příkazce či stavebník rovnají pojmu objednatel, pojmy příjemce zakázky či dodavatel rovnají pojmu zhotovitel.
- 10.3 Smluvní strany jsou povinny neprodleně písemně se navzájem vyrozumět o změnách svého obchodního jména a adresy, jakož i případném přechodu svých závazků ze smlouvy na jiný právní subjekt. Změna obchodního jména bude uvedena v dodatku ke smlouvě.
- 10.4 Změny osob oprávněných k jednání dle smlouvy, změny pracovníka pověřeného stavebním dozorem a změny vedoucího stavby či montáže budou uvedeny v dodatku ke smlouvě.
- 10.5 Práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na jiný subjekt.
- 10.6 Práva a povinnosti smluvních stran, jejichž úprava není ve smlouvě výslovně dohodnuta se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a dalších souvisejících předpisů.

- 10.7 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze oboustranně přijatými písemnými dodatky – výslovně za dodatky označenými, průběžně číslovanými a podepsovanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K návrhům dodatků se objednatel a zhotovitel zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do 3 dnů od doručení návrhu.
- 10.8 Podpisem oprávněných zástupců se zápisy o předání projektové dokumentace, předání staveniště či pracoviště, jakož i zápisy ze stavebního deníku stanou závazným podkladem pro event. dodatky ke smlouvě.
- 10.9 Veškerá korespondence týkající se smlouvy, zejména jejího plnění a případných změn či dodatků musí být druhé smluvní straně zaslána doporučeným dopisem (nebo jinak hodnověrným způsobem) a opatřena podpisy oprávněných osob. Toto nevyklučuje osobní předání korespondence.
- 10.10 Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti jednáním oprávněných osob. Nedojde-li k vyřešení sporu ani jednáním na úrovni statutárních orgánů či zástupců, přísluší projednat a rozhodnout takový spor u soudu. Smluvní strany se dohodly, že tímto soudem je za podmínek daných par. 89 a o.s.ř Obchodní soud.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích oboustranně potvrzených, z nichž každá strana obdrží po 1 exempláři.

Přílohy :

- Příloha č.1 – Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 23.11.2023
 Příloha č.2 - Kvalitativní parametry dodávané podlahy
 Příloha č.3 - Záruční podmínky

V Opavě dne : 19.12.2023

Za zhotovitele :

 **Techfloor** 33
 ředitel a jednatel společnosti

V Opavě dne : 19.12.2023

Za objednatele :

 **Střední odborné učiliště stavební,
 Opava, příspěvková organizace** ①
 23-216-01 Opava
 054455
 Mgr. Miroslav Weisz
 ředitel

TECHFLOOR s.r.o.

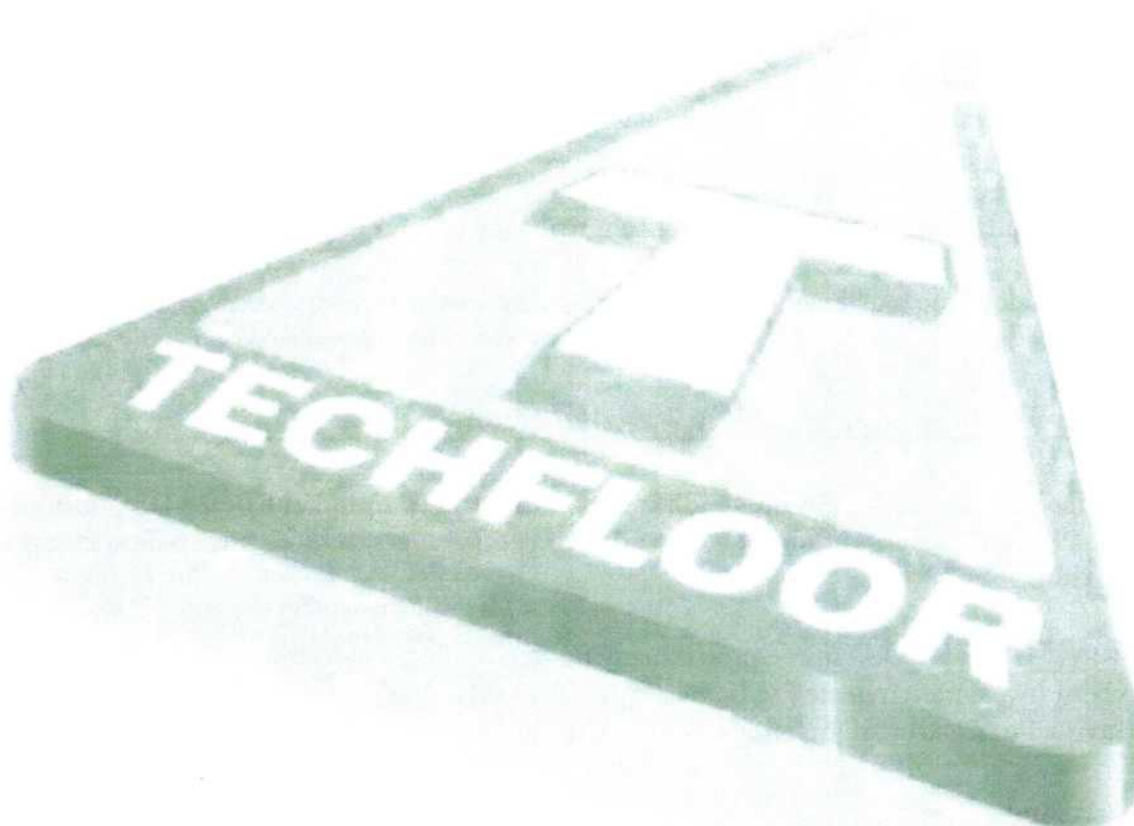
17. listopadu 454, 252 63 Roztoky

Kontaktní a doručovací adresa:

K Rybníčkům 342, 747 81 Opava – Otice

Tel./Fax.: 553 791 311,321,331

www.techfloor.cz



Cenová nabídka

na provedení průmyslové podlahy

Akce : Provedení průmyslové podlahové epoxidové stěrky, pro akci :

„SOU stavební Opava , p.o. Oprava podlahy v šatnách a v příchozí chodbě“

Objednatel : SOU stavební Opava , p.o.

Zuzana Schiesser, 553 821 906 , zuzana.schiesser@soustop.cz

Vypracoval : Libor Melo , 602 539 583 , melo@techfloor.cz

Datum : 23.11.2023

Rozsah plochy dle zadání poptávajícím – 1.NP :

- Příchozí chodba - cca 94 m² (podklad původní dlažba)
- Příchozí chodba - cca 12 m² (podklad původní teraco / před schodištěm)
- Šatny / uličky mezi skříňkami - cca 74 m² (podklad původní dlažba)

Celkem : cca 180 m²

Termín: 12/2023, v jedné etapě / mimo vánoční svátky (přesný termín bude oboustranně dohodnut)

Možnost zatěžování

- pochůznost po 24 hod. od ukončení prací
- plné zatížení po 3-5 dnech od ukončení realizace (platí i pro mytí)

Výše uvedené možnosti jsou platné při zajištění min. teploty +18°C po dobu realizace a doby zrání.

Časový harmonogram celkové realizace – bez doby zrání :

Předpoklad do 7 dnů . **Zbytková vlhkost podkladu před aplikací Epotec QS , musí být pod 4% , což je podmínkou pro bezvadnou aplikaci materiálů na bázi polyuretanů a epoxidů.**

Barva : Epotec QS / mírně protiskluzný povrch – plnivo barevné písky v poměru dle výběru Investora/uživatele (vybraný vzorek) : /3 díly žlutá / 2 díly šedá / 1 díl bílá , + uzavírací transparentní vrchní lak

Garance

Techfloor s.r.o. poskytuje na provedené práce záruku v délce 36 měsíců. Nevztahuje se na hrubé mechanické , chemické a běžné opotřebení , vč. UV vlivu)

Stavební připravenost (zajišťuje svým nákladem objednatel)

- osvětlené pracoviště
- el.energie 380 /230V/32 A zdarma k dispozici , jistič typu C
- zastřešení a opláštění týkající se plochy
- provedení všech souvisejících stavebních úprav před realizací dle požadavků zhotovitele
- umožnění nepřetržitého provozu
- teplota při aplikaci PU/epoxi stěrky a doby zrání – min. +18°C (platí pro obě varianty)
- **zajištění bezbariérového příjezdu k místu realizace , vč. vyklizení a zametení plochy určené k realizaci**

CENA - STĚRKA EPOTEC QS / BAREVNÉ PÍSKY + UZAVÍRACÍ KRYCÍ LAK :

Smluvní cena je sjednána ve smyslu zákona č.526/90 Sb. „ O cenách dohodou“.

<p>Cena za provedení epoxidové stěrky Epotec QS v tl. 2 – 3 mm (mírně protiskluzná povrch. úprava) – plnivo budou tvořit barevné křemičité písky v poměru (dle Investorem vybraný vzorek) : 3 díly žlutá / 2 díly šedá / 1 díl bílá + uzavírací transparentní lak , vč. <u>přípravy podkladu otryskáním , lok. broušením a vysátím povrchu stávající dlažby/teraca</u> , pro dokonalé ukotvení penetrace , vč. penetrace (při penetraci bude provedena fixace spár mezi dlaždicemi) a vyspravení zjištěných drobných poškození povrchu stávající podlahy s vložením výztužné skleněné tkaniny , činí :</p>	<p><i>1.NP – epoxidová stěrka / barevné písky</i></p> <p>2.045,- Kč x 180 m2 = 368.100,-Kč</p> <p><i>Bez obvodových soklů / PVC L profilů</i></p>
<p>Cena za D+M ukončovacích lišt (Al nebo PVC) v místech rozdílných výškových úrovní stávající podlahy / chodba/šatny, činí :</p>	<p>480 ,- Kč x 12 mb = 5.760,-Kč</p> <p><i>(rozměr 4 ks x 3 m)</i></p>
<p>Cena za provedení vyrovnávacích vrstev z epoxi malty v tl. do 25 mm v místech nesoudržné dlažby (bude zjištěno při přípravě podkladu), předpoklad cca 10 m2 , vč. přípravy podkladu v těchto místec formou zařezání a odstranění vadné dlažby , činí :</p>	<p>1.508 ,- Kč x 10 m2 = 15.080,-Kč</p>

Předpokládaná cena za provedení prací, při výše uvedeném rozsahu , bude činit :

389.940,-Kč + DPH

Skutečná cena bude kalkulována z oboustranně potvrzeného soupisu výkonů a skutečně provedených prací uvedených v předávacím protokolu.

Platnost nabídky

Platnost této nabídky činí 30 dnů od data zpracování uvedeného v záhlaví titulního listu. Po tuto dobu společnost Techfloor. s.r.o. Opava garantuje splnění výše uvedených údajů vůči zákazníkovi.

Jakékoliv bližší informace Vám rád osobně nebo telefonicky sdělím.

S přátelským pozdravem

ředitel o.z. Opava
602 539 583
553 791 311
melo@techfloor.cz



Příloha : technický list stěrky Epotec QS

Příloha č.2 - Kvalitativní parametry dodávané podlahy Divize EPOXY

A. Všeobecně

Realizační práce budou probíhat v souladu s platnými ČSN v době provádění při respektování všech bezpečnostních předpisů a nařízení a dílo bude dosahovat při převímce kvalitativních parametrů uvedených v bodě B..

B. Kvalitativní parametry

B.1 Technické :

Kvalitativní parametry - **maximální přípustné odchylky :**

B.1.1 rovinnost vrchní podlahové epoxidové vrstvy : kopírování stávající podlahy
(keramická dlažby , teraso)

Barevný odstín : **Epotec QS** / mírně protiskluzný povrch – plnivo barevné písky v poměru dle výběru Investora/uživatele (vybraný vzorek) : /3 díly žlutá / 2 díly šedá / 1 díl bílá , + uzavírací transparentní vrchní lak

C. Dokladování

- atesty, certifikáty použitých materiálů

Příloha č.3 - Záruční podmínky zhotovitele (divize EPOXY)

Záruční podmínky pro správné a dlouhodobé užívání syntetických stěrkových podlah
Soupis základních podmínek používání, za kterých zhotovitel poskytuje záruku dle SOD

1. **Pochůznost podlahové konstrukce je po 48 hodinách po realizaci (v závislosti na teplotě, min. teplota při realizaci a během zrání +18°C).**
 Na případné pošlapání či jiné poškození ještě čerstvé podlahy se záruka nevztahuje.
2. **Plné zatížení podlahy (max. zatížení dle SoD nebo dle projektu) je možné až po uplynutí 3 dnů od položení podlahy (dle klimatických vlivů – min. teplota při zrání +18°C). Mytí podlahy min. po 5 ti dnech od ukončení prací / epoxidové stěrky.**
 Termín možnosti plného provozního zatížení podlahy stanoví odpovědný pracovník zhotovitele v závislosti na teplotě a ostatních klimatických podmínkách, a to zápisem ve stavebním deníku, eventuelně v Předávacím protokolu. Na škody způsobené zatížením podlahy před tímto datem se záruka nevztahuje.
3. Záruky se nevztahují na plochy, ve kterých jsou prvky zabudované anebo osazené objednatelem v rozporu s dohodami nebo bez vědomí zhotovitele.
4. Záruky se nevztahují na zjevně poškozenou podlahu vlivem překročení povolených statických zatížení (max.zatížení dle SoD nebo dle projektu), působení teplotních a klimatických vlivů, pokud není ve smlouvě řečeno jinak, změnou charakteru plánovaného provozu a jeho zatěžování a působení lidského faktoru. Působení teplotních vlivů je myšlen i pohyb elektricky vedených paletových vozíků s 1 hnacím kolečkem, který nemá zařízení zamezující prokluzu kol při rozjezdu a brzdění.
5. Reklamace se nevztahují na vrrypy způsobené posunem ostrých předmětů a výtlučky vzniklé pádem těžkých břemen . Zhotovitel zaručuje mechanickou a chemickou odolnost podlahoviny a její běžnou údržbu a čistitelnost za předpokladu zamezení :
 - a) pohybu a provozu ocelových poškozených palet po podlaze a smýkání s nimi s plnou zátěží;
 - b) smýkání těžkých ocelových břemen s ostrými hranami po podlaze;
 - c) brzdění „smykem“ po podlaze a rozjezdy vozíků a manipulační techniky s prokluzy kol;
 - d) skládání palet z vozíku způsobem „ náhlého sešlápnutí brzdy“ a shozem palety na podlahu;
 - e) pádům těžkých předmětů z výšky na podlahu;
 - f) pojezdu vozíků z čisté plochy podlahy na plochu špinavou nebo mastnou a opačně.
6. Po dobu realizace a doby zrání musí být zajištěna objednatelem teplota okolního prostředí min. +18°C (temperování místa provádění prací).
7. Podlaha musí být chráněna proti zatékající a ukapávající vodě(nebo chemikáliím), které mohou narušit kvalitu výsledného povrchu. Jedná se o zatékání a úkapy např. vlivem netěsností střešní konstrukce, světlíků, technologie, kondenzátu či nedbalostí ze strany objednatele (napouštění médií během realizace, neuzavření oken, světlíků apod.).
8. Epoxidové podlahy nesmějí být po dobu 5-7 dnů v závislosti na klimatických podmínkách od jejich realizace zatěžovány nebo ošetřovány vodou, což znamená zamezit jakémukoliv mokrému procesu po tuto dobu. Ať už se jedná o úklid, výrobu či jinou činnost. Reakcí ještě nevyzrálé podlahy s vodou nebo jinou chemikálií může dojít k barevné či jiné úchylce od standardní kvality.