

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Zastoupený: Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Třebívlice a.s. , IČO: 25195743

Sídlo: Poděbradova 578, 440 01 Louny

Zastoupena: místopředseda představenstva Ing. Vladislav Skřivan

člen představenstva Ing. Jiřina Hrubá

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 34N06/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.4.2006 nájemní smlouvu č. 34N06/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 11) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 108.305,- Kč.

Čl. III

Dne **11.2.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. **Šepetely, p.č. KN 74/6 o výměře 5.973 m2** třetí osoba, Přírodní park Česká Kanada s.r.o. na základě kupní smlouvy č. 1001841538.

Dne **29.4.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. **Šepetely, p.č. KN 156/2 o výměře 7.306 m2** třetí osoba, paní Ing. Eva Krupičková na základě kupní smlouvy č. 1014841538.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 11.2.2015 a 29.4.2015 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká

Dne **27.11.2014** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 252 o výměře 10.627 m2 v k.ú. Solany** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti – děkanství Libochovice.

Dne **8.7.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 171/1 o výměře 20.000 m2 v k.ú. Třebívlice** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti Třebívlice.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **100.052,- Kč** .

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **104.485,- Kč** (slovy: stočtyřítisícčtyřistaosmdesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
100.052,- Kč (slovy: stotřicetpadesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
4.433,- Kč (slovy: čtyřtisícčtyřicet tři korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 34N06/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 2015

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
Ing. Vladislav Skřivan , Ing. Jiřina Hrubá
místopředseda a člen představenstva
Zemědělská společnost Třebívlice a.s.

nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková