



## MĚSTO CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor investic

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: [urad@chrudim-city.cz](mailto:urad@chrudim-city.cz)

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Č.j.: interní

Spis. zn.:

Váš dopis ze dne:

Vaše značka:

Spis. a skart. znak a číslo:

Počet listů:

Počet příloh:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Odbor správy majetku

V Chrudimi dne:

### Vyjádření k PD k územnímu řízení „Bytový dům a řadové domy Čáslavská-Olbrachtova, Chrudim

Vážení,

na Odbor investic jsme od Odboru správy majetku obdrželi žádost Mgr. Jiřího Hrocha, K Ploché dráze 1415, Chrudim 537 01, kterého zastupuje Ing. arch. Karel Thér, ČSA 474, Chrudim 537 01 k vyjádření k PD k územnímu řízení „Bytový dům a řadové domy Čáslavská – Olbrachtova, Chrudim, resp. k napojení pozemku p. č. 982/7 na pozemek p. č. 1186/16, který je ve vlastnictví města Chrudim.

Odbor investic stanovuje technické podmínky:

1. Začátek prací bude hlášen zástupci Odboru investic.
2. **Zhotovitel požádá Odbor dopravy MěÚ o "zvláštní užívání komunikace".**
3. Odsouhlasené práce budou prováděny dle předložené projektové dokumentace zpracované v 31/08/2023 Ing. arch. Karel Thér, ČSA 474, Chrudim 537 01.
4. Veškeré práce budou dále v souladu s technickými podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a veškerými normovými a právními předpisy.
5. Bude provedena fotodokumentace stávajícího stavu před zásahem, v průběhu oprav a po dokončení prací. Tato fotodokumentace bude předána při předání a převzetí stavby zástupci města Chrudim.
6. Technické podmínky budou stanoveny i v rámci dalšího stupně dokumentace a žadatel je povinen o toto vyjádření požádat současně s předložením adekvátní dokumentace a na základě vyjádření Odboru investic tuto PD aktualizovat.
7. **Vytěžený materiál nebude použit pro zpětný zásyp, ale bude odvezen na řízenou skládku.** Není dovoleno ukládat zeminu, stavební odpad nebo materiál na dlážděnou, asfaltovou a travnatou (zelenou) plochu.
8. **Jedná se o zřízení samostatného sjezdu na parkoviště pro 10 automobilových stání. Bude zřízen chodníkový přejezd v šíři 6 m. Tento bude proveden v nově navržené trase prodlouženého chodníku podél ul. Olbrachtova.**
9. **Upravovaná konstrukční vrstva ze zámkové dlažby v chodníku či komunikaci bude rozebrána.** Dlažební prvky budou uskladněny k jejich znovupoužití a v případě poškození budou nahrazeny novými stejného typu a barvy. Plocha bude přeložena v celé šířce a délce prováděných prací. Kryt ze zámkové dlažby bude přeložen a prodloužen v potřebném rozsahu zajišťujícím bezchybné a plynulé napojení na nedotčenou část plochy tak, aby byla zajištěna potřebná stabilita a vazba jednotlivých prvků a byla docílena celková rovinnost, patřičný sklon a kompaktnost plochy. Dlažba bude plynule napojena na nedotčenou část plochy. Dle TP 146 je nutné při zpětném zadlažďování povrchů rozebrat vždy 5 řady dlažby od hrany výkopů a zádlažbu realizovat v souvislé ploše.

10. Prodloužení chodníku bude provedeno z betonové zámkové dlažby, typ Parketa, barva šedá tl. 60 mm, s kladením delší strany kolmo na obrubník. Přejímová místa u obrubníku budou opatřena varovným pásem ze zámkové dlažby v barvě červená, typ Parketa slepecká, tl. 80 mm. Kladení červené dlažby bude delší stranou rovnoběžně s obrubou. Chodníkový přejezd bude vydlážděn z betonové zámkové dlažby, barva antracit, typ Parketa v tl 80 mm v šíři chodníkového přejezdu min. 6 m. Kladení antracitové dlažby bude delší stranou rovnoběžně s obrubou.
11. Opravovaná konstrukční vrstva ze zámkové dlažby bude provedena dle standardního technologického postupu, tj. bude řádně uložena, zhutněna vibrační deskou s gumovou podložkou a vyspárována vhodnou spárovací hmotou, tj. křemičitým pískem frakce 0/4 se zhutněním.
12. Po uložení kabelu a jeho následném obsypu budou provedeny podkladní a konstrukční vrstvy chodníku minimálně v kvalitě odpovídající TP 146, kat. list č. 7.
13. Před pokládkou lité asfaltové vrstvy komunikace a chodníku bude přizván zástupce Odboru investic k odsouhlasení rozsahu opravy.
14. V případě zásahu do komunikace, v místech, kde nebude asfaltobetonový kryt komunikace opraven v celé délce a šířce bude říznut asfaltobetonový kryt vozovky ve dvou vzájemně rovnoběžných přímkách kolmo na osu komunikace v délce výkopu rozšířeném na každou stranu min. o 50 cm na tzv. zámeček – **v případě takto vzniklých ploch bude přivolán zástupce OIN k odsouhlasení před opravou. Jinak platí, že asfaltové plochy budou opraveny v celé šíři chodníku a komunikace.** Po uložení potrubí a jeho následném obsypu budou provedeny podkladní a konstrukční vrstvy vozovky minimálně v kvalitě odpovídající TP 146, kat. list č. 6 platný od 15. 2. 2020.
15. Všechny svíslé stykové plochy v místě zásahu do komunikace musí být řádně vodonepropustně utěsněny modifikovanou asfaltovou zálivkou.
16. Po uložení kabelu a jeho následném obsypu budou provedeny podkladní a konstrukční vrstvy chodníku minimálně v kvalitě odpovídající TP 146, kat. list č. 7.
17. Pokud bude poškozena sousedící plocha s výkopem, bude způsob opravy obdobný jako u opravy komunikace.
18. Pokud při výkopu dojde k vytvoření kaverny nebo poklesu konstrukce, musí být přesah opravy proveden min. na šířku kaverny, resp. poklesu.
19. V případě poškození stávajících prvků (silničních obrubníků, uličních vpustí, apod.) budou tyto prvky nahrazeny novými stejného typu a barvy. Silniční obruby a betonové vodící proužky budou v místě zásahu při navrácení do původního stavu dostatečně zabezpečeny proti sedání a posuvu uložení do bet. lože. V místech, kde dojde k opravám zasahujícím do nebo k silničním obrubám, budou výškově či směrově vychýlené prvky nově uloženy do požadované výšky a směru.
20. Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození zeleně.
21. Není dovoleno ukládat zeminu, stavební odpad nebo materiál na travnaté plochy, ke stromům, keřům a ostatním dřevinám, ani jakkoliv jinak zasypávat keře a kmeny stromů
22. Při výkopových pracích nesmí dojít k poškození zeleně, stejnou měrou je nutné chránit životní podmínky zeleně, není možné podstatně měnit fyzikální a chemické vlastnosti půd ani vodní režim ani měnit niveletu terénu.
23. Při případných pracích v zelených plochách musí být při konečných úpravách obnovena vrstva ornice (minimálně 20 cm) a na opravených plochách založen trávník: Plochu je nutno před výsevem dostatečně zkyprřit. Je nutno vysbírat kameny o průměru přes 5 cm, odstranit těžko zetlívající části rostlin a jiné odpady. Plochu je nutno upravit do požadované roviny, která by v měřicí linii o délce 4 m neměla prohlubně větší než 3 cm. Travní osivo je nutné vysévat rovnoměrně, mělce je zapravit a přitlačit.
24. Převzetí biologických prvků může být uskutečněno pouze ve vegetačním období (květen - říjen), kdy výsev trávníku tvoří vyrovnaný porost, který vykazuje v posečeném stavu průměrné plošné pokrytí asi z 75% rostlinami požadované osevní směsi; poslední seč smí být provedena nejpozději jeden týden před převzetím.
25. Další specifické podmínky: Respektujte českou normu ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích-účinnost od 1. března 2006

26. Jakékoliv narušení ploch mimo předpokládaný zásah, např. těžkou technikou bude odpovídajícím způsobem opraveno, minimálně v rozsahu obnovy obrusné vrstvy a všech poškozených součástí komunikace; jednotlivé prvky budou nahrazeny novými prvky stejného provedení, typu a barvy. Rozsah obnovy bude konzultován s technikem Odboru investic.
27. Výkopové práce nebudou prováděny v období: listopad – konec března.
28. Po dokončení prací bude vyzván zástupce Odboru investic k převzetí opravy zpevněných ploch. Od protokolárního převzetí opravy/úpravy povrchů bude zahájena záruční doba v trvání 60 měsíců

**Přílohou vyjádření je ověřené situace provedení. V případě změn provedení je nutné požádat o změnu vyjádření.**

**Vyjádření je platné 1 rok od jeho vydání. V případě nezačínání prací do 1 roku od vydání bude požádáno o aktualizaci vyjádření.**

**Toto vyjádření je stanovením technických podmínek a nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku.**

S pozdravem



Příloha:

- 1) Situace C.3 z 31.08.2023
- 2) Řezy D.1.1b-200
- 3) Dopravní situace
- 4) 2xTP



