

## Smlouva o podmínkách provedení stavby

*kteřou ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí) zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu, uzavírají*

### 1.

**Město Chrudim**, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim  
IČ: 00270211      DIČ: CZ00270211  
zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA – starostou

dále jen „vlastník nemovitých věcí“

### 2.

**Mgr. Jiří Hroch**, nar. x.x.1969, X XXXXX XXXXX XXXX, Chrudim

dále jen „stavebník“

### I.

Město Chrudim je vlastníkem pozemků **p. č. 1186/16, p. č. 1185/1 a p. č. 1129/5** vše v k. ú. Chrudim, Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Chrudim a k. ú. Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim.

### II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu bytového domu a pěti řadových rodinných domů, a to dle předložené projektové dokumentace "Bytový dům a řadové domy Čáslavská - Olbrachtova", zpracované atelierem THER architektonický atelier, xxx xxx, 53701 Chrudim, v srpnu 2023, ve stupni DUR, která se pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy dotkne takto:

- zřízení sjezdu na MK Olbrachtova a výstavba chodníku na pozemku p. č. 1186/16 v k. ú. Chrudim
- uložení kanalizační přípojky do pozemku p. č. 1186/16 v k. ú. Chrudim
- případné uložení přípojky horkovodu do pozemků p. č. 1185/1 a p. č. 1129/5 vše v k. ú. Chrudim.

Podrobná specifikace staveb a rozsah dočasného a trvalého záboru výše uvedených pozemků je uvedena v předložené a schválené projektové dokumentaci.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je u „bytového domu“ rok 2026 a u „řadových domů“ 2030.

### III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci (pozemky) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby specifikované v čl. II této smlouvy.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí (pozemků).

Vznikne-li vlastníku nemovité věci majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. II. této smlouvy, stavebník vlastníkově nemovitých věcí (pozemků) tuto újmu nahradí.

## V.

Vlastník dotčených nemovitých věcí (pozemků) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby** specifikované v čl. II. této smlouvy **na dotčených nemovitých věcech (pozemcích) za účelem vydání územního rozhodnutí** podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a **vlastník dotčených nemovitých věcí (pozemků) souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka**, a to **s těmito podmínkami**:

- stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace "Bytový dům a řadové domy Čáslavská - Olbrachtova" zpracované atelierem THER architektonický atelier, xxx xxx, 53701 Chrudim, v srpnu 2023, ve stupni DUR, a současně se stavebník zavazuje dodržet technické podmínky stanovené Odborem investic MěÚ Chrudim ve vyjádření ze dne 2.11.2023, které je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1.),
- budou-li v rámci projednávání územního resp. stavebního řízení k výše specifikované stavbě prováděny úpravy v projektové dokumentaci oproti předložené a městem Chrudim odsouhlasené verzi, bude nutno předložit aktuální dokumentaci k opětovnému projednání souhlasu, odchýlit se od schválené dokumentace lze bez souhlasu města Chrudim pouze v případě, pokud půjde o zakomponování požadavků dotčených orgánů státní správy, správců sítí nebo věcně a místně příslušného stavebního úřadu,
- veškeré sítě uložené v rámci této stavby do pozemků ve vlastnictví města Chrudim je stavebník povinen po dokončení stavby geodeticky zaměřit a požádat město Chrudim o zřízení služebnosti inženýrské sítě a uhradit veškeré náklady spojené se zřízením této služebnosti,
- nově budované plochy veřejných prostranství (chodníky, komunikace, zeleň apod.) mohou být předány do majetku města Chrudim za podmínky, že budou vybudovány v souladu s výše uvedenými technickými podmínkami Odboru investic MěÚ Chrudim, budou řádně zkolaudovány, skutečné provedení stavby bude geodeticky zaměřeno, k veškerým inženýrským sítím uloženým v těchto pozemcích budou řádně zřízeny služebnosti a převod bude schválen Zastupitelstvem města Chrudim, podmínkou převzetí staveb veřejných prostranství na pozemcích stavebníka, je převod vč. pozemků pod stavbami,
- stavebník se zavazuje, že po skončení prací uvede nemovité věci (pozemky) do původního stavu, resp. povahou odpovídajícího stavu po realizaci stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, a to na vlastní náklady,

## VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů započata nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, skončí platnost smlouvy uplynutím této lhůty, tj. do roku 2030 nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě, že stavebník závažným způsobem poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy, má vlastník nemovitých věcí právo od smlouvy odstoupit a požadovat uvedení nemovitých věcí (pozemků) do původního stavu na náklady stavebníka.

Smluvní vztah může být ukončen dohodou smluvních stran.

## VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

Tato smlouva byla odsouhlasena Radou města Chrudim dne 27.11.2023, usnesením č. R/513/2023.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve

smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní město.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží vlastník nemovitostí a dvě (2) vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Vyjádření Odboru investic MěÚ Chrudim ze dne 2.11.2023.

V Chrudimi dne 19.12.2023

Za vlastníka nemovitých věcí:

Za stavebníka:

.....  
Ing. František Pilný, MBA  
starosta města

.....  
Mgr. Jiří Hroch