

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

se zřízením služebnosti

podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastupující osoba: X

bankovní spojení: X

číslo účtu: X

(dále jen "prodávající")

a

město Břeclav,

Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81

IČO: 00283061, DIČ: CZ00283061

zastupující osoba: Bc. Svatopluk Pěček, starosta města

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto smlouvu :

1. Úvodní ustanovení

5.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pozemková parcela č. 153/37 (ostatní plocha, dráha), zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, u Katastrálního pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 391, pro katastrální území i obec Břeclav.

5.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. plánu 7550-325/2022, zhotovitel X, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav dne 11.1.2023 pod čj. PGP-31/2023-704, byl oddělením ze stávajícího pozemku p.č. 153/37 (ostatní plocha, 1903 m²) utvořen nový pozemek p.č. 153/41 (ostatní plocha, 535 m²) v k.ú. Břeclav a v obci Břeclav. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

5.3. Stavba komunikace na touto smlouvou převáděném pozemku není předmětem převodu, je ve vlastnictví kupujícího.

2. Předmět smlouvy

- 5.1. Prodávající touto smlouvou kupujícímu prodává a kupující kupuje:
- pozemek p.p.č. **153/41** (ostatní plocha, dráha) v k.ú. Břeclav a obci Břeclav.

3. Ujednání o zřízení služebnosti

- 3.1. K tíži kupujícího coby budoucího vlastníka, jakož i každého případného dalšího budoucího vlastníka služebného pozemku p.č. 153/41 v k.ú. Břeclav, se zřizuje služebnost stezky a cesty ve prospěch panujícího pozemku p.č. 3759/1 v k.ú. Břeclav, jímž je prodávající, coby aktuální vlastník. Rozsah zatížení služebného pozemku p.č. 153/41 touto služebností je vymezen šrafováním pod označením písmeny „H“ v geometrickém plánu č. 6861-161671/2018 vyhotovitele X, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, dne 22.5.2019, pod čj. 468/2019-704. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2. Služebnost dle odstavce 3.1 se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

4. Kupní cena

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmětnou nemovitou věc ve výši **160.500,- Kč** (slovy sto šedesát tisíc pět set korun českých). Dohodnutá celková kupní cena byla kupujícím zaplacená prodávajícímu před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího č. X, vedený u X, variabilní symbol: **5856316**.

5. Další ujednání

- 5.1. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl, je seznámen s jejím faktickým i právním stavem, a předmětnou nemovitou věc přijímá ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 5.2. Vlastnictví k předmětné nemovité věci přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupující veškeré užitky, nebezpečí náhodného zničení nebo náhodného poškození předmětných nemovité věci, a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím předmětných nemovité věci.
- 5.3. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad řízení o vkladu práva vlastnického zastaví nebo zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní

stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

- 5.4. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 (dvaceti) kalendářních dnů poté, co oběma smluvními stranami podepsaná kupní smlouva nabude účinnosti, a ponese náklady s řízením o povolení vkladu spojené.
- 5.5. Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen a o vzdání se práva na náhradu škody č.j. S 4264/2023-SŽ-OŘ BNO-R s budoucím oprávněným Správa železnic, státní organizace.
- 5.6. Kupující je si vědom, že koupí nemovité věci vstoupí do právního postavení jejího pronajímatele v nájemním vztahu dle nájemní smlouvy č.2637103807. S obsahem nájemní smlouvy a nájemním vztahem se kupující obeznámili.
- 5.7. Předání prodávané nemovité věci kupujícímu zajistí zástupce organizační jednotky prodávajícího Regionální správa majetku Brno. Návrh znění předávacího protokolu připraví prodávající.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva, je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude podáno příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Břeclav potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., obcích, zejména že byl dán souhlas Zastupitelstva města Břeclav k nákupu usnesením č. Z/23/19/1 ze dne 13.11.2023.

V Praze dne

V Břeclavi dne

prodávající

kupující

České dráhy, a.s.
X

město Břeclav
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města