

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

ČR – Státní úřad inspekce práce

zastoupená:

Mgr. Ing. Rudolfem Hahnem, generálním inspektorem

se sídlem:

Kolářská 451/13, 746 01 Opava

IČO:

75046962

bankovní spojení:

████████████████████

číslo účtu:

████████████████

datová schránka:

cmwaazf

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

KONSIT a.s.

zastoupená:

Ing. Jiřím Urbanem, členem představenstva

se sídlem:

Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO:

18630197

DIČ:

CZ18630197

plátce DPH:

ANO

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 752

bankovní spojení:

████████████████████

číslo účtu:

████████████████

telefon:

████████████████████

e-mail:

████████████████████

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem: „**OIP hl. m. Praha – rekonstrukce budovy**“, sp. zn. zástupce zadavatele: **SUIPPRB0123** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo: **OIP hl. m. Praha – rekonstrukce budovy** (dále jen „**Dílo**“).
5. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

6. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo:
 - 6.1. podle dále specifikované projektové dokumentace;
 - 6.2. podle podmínek sjednaných Smlouvou;
 - 6.3. podle podmínek stanovených stavebním povolením, které je součástí projektové dokumentace (dále jen „**Stavební povolení**“);a to včetně všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb.
7. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci zpracované v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, která tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy), vše zpracované zodpovědným projektantem Ing. arch. Jiřím Horákem, Opava, Předměstí, Dostojevského 1998/26, IČO: 12122173 (dále též jen jako „**Projektová dokumentace**“ a zpracovatel Projektové dokumentace dále též jen jako „**Projektant**“). Za správnost a úplnost Projektové dokumentace odpovídá Objednatel.
8. Dílo bude sloužit k následujícímu účelu: snížení energetické náročnosti a rekonstrukce budovy, která slouží pro administrativní účely Objednatele.
9. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést, dodat a poskytnout veškeré stavební práce, dodávky, a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla, pro vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí**“) k Dílu a k uvedení Díla do trvalého provozu. Součástí Díla je zejména:
 - 9.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 9.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 9.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - 9.4. průběžný odvoz stavebního a jiného odpadu vzniklého při provádění Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby

- oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“), není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
- 9.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítím stavebních prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
 - 9.6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, umožnění výkonu a respektování případných požadavků koordinátora BOZP (dále jen „**KOBOZP**“) a technického dozoru Objednatele (dále jen „**TDI**“);
 - 9.7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
 - 9.8. provedení závěrečného úklidu staveniště, odstranění zařízení staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
 - 9.9. zřízení a rozvody přípojek médií a energií během provádění Díla;
 - 9.10. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - 9.11. provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí, atestů a měření všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
 - 9.12. provedení geodetického zaměření a zpracování geometrického plánu a jeho předání Objednateli (bude-li potřeba pro vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu);
 - 9.13. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli.
10. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými Stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
 11. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání Kolaudačního rozhodnutí vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
 12. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací, stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo podle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
 13. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo TDI dodacím listem, certifikátem, prohlášením o shodě či jiným obdobným dokladem od používaných materiálů vystaveným příslušným výrobcem nebo zplnomocněným zástupcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDI před zabudováním příslušných materiálů do Díla.

14. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro provádění Díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDI před zabudováním příslušných materiálů do Díla.
15. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
16. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané Ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit Cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.

V. CENA

17. Cena za provedení Díla činí **22 491 748,60,- Kč bez DPH** (dále jen „**Cena Díla**“). Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
18. Cena Díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami sjednanými ve Smlouvě.
19. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
 - 19.1. náklady na projekt, vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění stavebních prací na Díle a náklady na střežení a úklid staveniště;
 - 19.2. poplatky za zábor veřejného prostranství a zvláštního užívání, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění stavebních prací na Díle, včetně jejich vyřízení;
 - 19.3. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na staveniště;
 - 19.4. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
 - 19.5. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 92 Smlouvy;
 - 19.6. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla podle Smlouvy;
 - 19.7. všechny náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek Veřejné zakázky.
20. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací (dále jen „**změnový list**“), které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce, a tento změnový list předložit Objednateli ke schválení. Součástí změnového listu bude také odůvodnění víceprací a popis příčin, které potřebu víceprací vyvolaly.

Objednatel je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty Zhotovitelem navrženému změnóvémú listu nejpozdějí do 10 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Bude-li navržený změnóvý list Objednatelem schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla podle schváleného změnóvého listu formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména v souladu s § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže změnóvý list včetně ocenění víceprací s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení Ceny Díla ukázalo jako nevyhnutelné. Postup uvedený v tomto odstavci Smlouvy se obdobně uplatní také na méněpráce.

21. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
 - 21.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu odpovídající množství stavebních prací, dodávek či služeb;
 - 21.2. v případě snížení objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci snížení ceny z jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu odpovídající množství stavebních prací, dodávek či služeb;
 - 21.3. v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních (v cenové úrovni pro období realizace víceprací) ceníků ÚRS CZ a.s., přičemž jednotková cena u každé položky víceprací bude dále snížena o tolik procent, o kolik byla nižší sjednaná Cena Díla nabídnutá Zhotovitelem v Řízení veřejné zakázky oproti předpokládané hodnotě Veřejné zakázky, jak ji Objednatel uvedl v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky. V případě, že Cena Díla nabídnutá Zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota Veřejné zakázky, pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách použité cenové soustavy v aktuální cenové úrovni pro období realizace víceprací.;
 - 21.4. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku ÚRS CZ a.s., použije Zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé, kdy tyto ceny stanoví autorský dozor, přičemž tyto ceny budou dále projednány na kontrolním dnu stavby. V odůvodněných případech se Smluvní strany mohou dohodnout jinak;
 - 21.5. ostatní a vedlejší náklady víceprací či méněprací se nedopočítávají, pokud to není nezbytné z charakteru prováděných víceprací nebo neprováděných méněprací.Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější. Jakékoli změny Ceny Díla však vždy musí respektovat pravidla stanovená v § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek. V souvislosti se změnou rozsahu Díla může dojít ke změně termínu plnění, který však musí být přiměřený s ohledem na změnu rozsahu Díla.
22. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Objednatel na základě podkladů od Zhotovitele písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu (změnóvého listu) a vliv této změny na termíny plnění podle Smlouvy, který bude odpovídající povaze a rozsahu změny Díla. V případě, že vliv na termíny plnění podle Smlouvy nebude v návrhu dodatku uveden, termíny plnění podle Smlouvy zůstávají beze změny.
23. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla podle Zhotovitelem skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

24. Pokud se po uzavření této Smlouvy ukáže, že i přes přiměřenou kontrolu Objednatele v rámci Řízení veřejné zakázky Položkový rozpočet Zhotovitele neobsahuje veškeré položky či správné počty měrných jednotek obsažené v předaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (soupis prací v rámci zadávací dokumentace Veřejné zakázky), pak platí, že takové chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané Ceny Díla.
25. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané Ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (soupis prací v rámci zadávací dokumentace Veřejné zakázky) ze strany Zhotovitele.
26. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

27. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
28. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně měsíčně na základě faktur (dále jen „**Faktura**“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci, a to až do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Fakturace podle předchozí věty bude probíhat až do výše 99 % Ceny Díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována, resp. v případě poslední Faktury den převzetí Díla Objednatelem. Po vydání Kolaudačního rozhodnutí vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou na 1 % Ceny Díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den právní moci Kolaudačního rozhodnutí.
29. Faktura a Závěrečná Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura a Závěrečná Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura a Závěrečná Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
30. Fakturace probíhá výhradně elektronicky. Kupujícímu bude Faktura a Závěrečná faktura zaslána elektronicky na e-mailovou adresu opava@suip.cz a e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele. Faktura a Závěrečná Faktura bude vždy obsahovat název Veřejné zakázky „OIP hl. m. Praha – rekonstrukce budovy“.
31. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým

rozpočtem (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých při provádění Díla za období, za které bude Faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit Soupis Objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení ve formátu *.xls nebo *.xlsx, a to do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Soupis předloží Zhotovitel Objednateli prostřednictvím e-mailu kontaktní osobě Objednatele a TDI. Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem.

32. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu a Zhotovitel poté předloží Objednateli k odsouhlasení opravený Soupis. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě na obsahu Soupisu, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty stavební práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude Faktura Zhotovitele obsahovat i stavební práce, dodávky nebo služby, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu Faktury až do doby vyřešení tohoto sporu o oprávněnost fakturace. Na takovou Fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele. Stavební práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou Smluvních stran. Pakliže se Objednatel k Soupisu ve smluvené lhůtě vůbec nevyjádří, má se za to, že se Soupisem vyslovil souhlas.
33. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Nedílnou součástí Faktury musí být Soupis podepsaný Objednatelem, bez tohoto Soupisu je Faktura neúplná. Zhotovitel doručí Objednateli Fakturu nejpozději následující pracovní den ode dne jejího vystavení.
34. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 dnů ode dne doručení Faktury Objednateli. Splatnost Závěrečné Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 dnů ode dne doručení Faktury Objednateli.
35. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, případně její část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
36. Cena Díla, případně její část, vyúčtovaná Fakturou a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odesání z bankovního účtu Objednatele.
37. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
38. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelem případně hrazené DPH se tento odstavec

užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

39. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla, případně její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem prokazatelného doručení opravené Faktury.
40. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
41. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 95 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla a případnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

VII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

42. Místo plnění je určeno Projektovou dokumentací, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.
43. Dílo bude prováděno v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak:
 - 43.1. Termín předání a převzetí staveniště: **do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k předání a převzetí staveniště**; předpokládá se, že tato výzva bude odeslána bez zbytečného odkladu po účinnosti Smlouvy;
 - 43.2. Termín pro zahájení stavebních prací: **do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště**;
 - 43.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí dokončeného Díla: **do 270 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k předání a převzetí staveniště**.
44. V případě, že výzva Objednatele Zhotoviteli k předání a převzetí staveniště nebude Zhotoviteli odeslána do 4 měsíců od účinnosti Smlouvy, má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit.
45. Harmonogram provádění díla:
 - 45.1. Zhotovitel předložil v rámci Řízení veřejné zakázky harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny realizace. Součástí harmonogramu provádění prací je i finanční harmonogram, tedy dokument, ze kterého je patrný postup stavebních prací vyjádřený jejich finanční hodnotou v čase, s uvedením finanční hodnoty provedených stavebních prací, v podrobnostech na měsíce realizace.
 - 45.2. Dílo a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem, který je přílohou (Příloha č. 5 Smlouvy) a nedílnou součástí této Smlouvy.
 - 45.3. Zhotovitel je povinen průběžně harmonogram aktualizovat, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na vyžádání Objednateli na kontrolních dnech stavby.

46. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele brání v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Pokud Zhotovitel nedodrží ujednání podle první a druhé věty tohoto odstavce, nebude oprávněn vznášet jakékoli námitky či nároky ve vztahu k nevhodnosti věcí, podkladů nebo příkazů Objednatele. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup provádění Díla. Termíny plnění podle odstavce 43 Smlouvy, byly-li přerušением provádění Díla přímo dotčeny, se prodlužují o dobu přerušением vyvolanou. Zhotovitel však nemá právo na náhradu nákladů spojených s přerušением provádění Díla nebo s použitím nevhodných věcí.
47. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 43 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
48. Termíny plnění podle odstavce 43 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak. V případě, že v rámci doby pro předání a převzetí dokončeného Díla nastane situace, kdy pro nepříznivé klimatické podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební práce, je Zhotovitel oprávněn žádat Objednatele o prodloužení této doby o příslušný počet dnů, v nichž nebylo možno pokračovat v provádění Díla. Oprávnění Zhotovitele dle předchozí věty je podmíněno neprodleným oznámením nepříznivých klimatických podmínek na staveništi provedením zápisu o této skutečnosti do stavebního deníku. Zápis do stavebního deníku musí být bez zbytečného odkladu předložen Objednateli, který potvrdí případnou oprávněnost přerušением prací. Pokud Zhotovitel bezodkladně nepředá Objednateli zápis ve stavebním deníku dle tohoto odstavce Smlouvy, nebo je zápis neúplný, nárok Zhotovitele žádat o prodloužení doby pro předání a převzetí dokončeného Díla zaniká.

VIII. STAVENIŠTĚ

49. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu sjednaném v odstavci 43 Smlouvy. Smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí staveniště.
50. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
51. Stávající inženýrské sítě:
- 51.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla včetně případných zákresů.
- 51.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla

- a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.
- 51.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele, pokud prokáže, že ke škodě došlo i přes dodržení standardu odborné péče ze strany Zhotovitele.
- 51.4. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Ke dni předání staveniště Zhotoviteli budou do stavebního deníku či jiným vhodným způsobem zaznamenány výchozí stavy jednotlivých měřidel. Po zpětném převzetí staveniště Objednatelem budou do stavebního deníku či jiným vhodným způsobem zaznamenány konečné stavy jednotlivých měřidel.
- 51.5. Energie (vč. odběru vody) spotřebované provozem zařízení staveniště po dobu, po kterou bylo staveniště předáno Zhotoviteli (viz předchozí odstavec), hradí Objednateli Zhotovitel na základě vyúčtování provedeného Objednatelem, přičemž tyto náklady Zhotovitel zahrnul ve sjednané ceně.
52. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
53. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
54. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí a uhradit náklady s tím spojené.
55. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
56. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví jiných osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích jiných osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
57. Zhotovitel je povinen na staveništi po dobu provádění Díla, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním stavebních prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí jiných osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou

dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru (dále jen „AD“), TDI a KOOBOZP.

58. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se Zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele při provádění Díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli pro účely vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu, a to nejpozději při předání Díla.
59. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.
60. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
61. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 15 dnů od převzetí Díla Objednatelem, nebude-li v předávacím protokolu podle odstavce 96 Smlouvy sjednáno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště jinou osobou a náklady s tím spojené uhradí Zhotovitel Objednateli.

IX. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

62. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDI do 5 pracovních dnů. V případě, že pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů neprokáží příslušnou kvalifikaci, použijí se ustanovení čl. XIX Smlouvy přiměřeně.
63. V rámci Řízení veřejné zakázky Objednatel v technické kvalifikaci požadoval a Zhotovitel prokázal, že zajišťuje příslušné řízení kvality, tj. plnění požadavků normy ČSN EN ISO 9001, a to alespoň v rozsahu pro: provádění pozemních staveb nebo jinou obdobnou činnost odpovídající předmětu Veřejné zakázky, což Zhotovitel prokázal příslušným certifikátem. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění Veřejné zakázky zajišťovat příslušné řízení kvality, tj. plnění požadavků normy ČSN EN ISO 9001, a to alespoň v rozsahu pro: provádění pozemních staveb nebo jinou obdobnou činnost odpovídající předmětu Veřejné zakázky, přičemž je na vyžádání Objednatele povinen předložit do 5 pracovních dnů platný certifikát akreditovaného subjektu tuto skutečnost prokazující.
64. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, TDI, AD a případně KOOBOZP, týkající se realizace předmětu Smlouvy a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

65. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části Díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů termíny či Cenu Díla.
66. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací:
- 66.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a hradí veškeré případné poplatky.
- 66.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 66.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.
- 66.4. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveniště během provádění Díla.
- 66.5. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla a v souladu s případnými požadavky Objednatele opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveniště jsou dostačující pro potřeby provedení Díla.
67. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými a účinnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejícími platnými a účinnými prováděcími předpisy.
68. Do stavebního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla (zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 16 k vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a další významné události o průběhu provádění Díla. Stavební deník bude k dispozici kdykoliv osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě provádění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.
69. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele zástupci Objednatele ve věcech technických, TDI, KOOBOZP a Projektant v rámci AD, za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDI a AD jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku a TDI nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojí své stanovisko.

70. Do stavebního deníku Objednatel při předání a převzetí staveniště zapíše jména a kontaktní údaje následujících osob, přičemž jakoukoliv změnu v těchto osobách provede Objednatel opět zápisem do stavebního deníku, aniž by bylo nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě:
- 70.1. Autorský dozor
 - 70.2. Koordinátor BOZP
 - 70.3. TDI
 - 70.4. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických
 - 70.5. Osoba pověřená jednat jménem Objednatele vyjma záležitostí příslušící osobám uvedeným výše (kontaktní osoba Objednatele).
71. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě, pokud není Smlouvou stanoveno jinak.
72. Je-li zjištěno, že některé ze stavebních prací, které jsou součástí Projektové dokumentace, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku, tím není dotčeno ujednání odstavce 16 Smlouvy.
73. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, kterou provádí TDI nebo Objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností podle Smlouvy.
74. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby (zpravidla 1x týdně v pracovních dnech). Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDI. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějších konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
75. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele a TDI ke kontrole všech stavebních prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku alespoň 5 pracovních dnů před zakrytím stavebních prací.
76. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele a TDI na kontrolu podle předchozího odstavce Smlouvy včas nebo pozve-li je ve zřejmě nevhodné době, zejména mimo dobu, kdy je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo podle odstavce 83 Smlouvy nebo mimo pracovní den, umožní Objednateli a TDI dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
77. Před zakrytím všech nepřístupných stavebních prací provede Zhotovitel předepsané zkoušky podle ČSN, ČSN EN, a případně, podle typu zakrývaných stavebních prací, geodetické zaměření oprávněnou osobou pro potřeby zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
78. Pokud se Objednatel na výzvu Zhotovitele učiněnou v souladu s odstavcem 75 Smlouvy nedostaví a neprovede kontrolu takových stavebních prací, Zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v provádění Díla pokračovat. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat

odkrytí těchto stavebních prací, je Zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že stavební práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto stavebních prací a odstranění zjištěných vad Zhotovitel.

79. Objednatel nebo TDI nebo AD je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo TDI nebo AD je oprávněn zejména:
 - 79.1. kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla;
 - 79.2. upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - 79.3. kontrolovat zakrývané stavební práce;
 - 79.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, technických norem, směrnic apod.
80. Objednatel je povinen, pokud tak stanoví právní předpisy, jmenovat koordinátora BOZP.
81. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce TDI, AD a KOOBOZP, a poskytnout veškerou potřebnou součinnost osobám pověřeným výkonem funkce TDI, AD a KOOBOZP při provádění Díla, včetně zajištění přiměřených podmínek pro výkon jejich funkce na staveništi.
82. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDI nebo AD prováděných podle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDI nebo AD, nejpozději však do dne předání Díla Objednateli.
83. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý kalendářní den v době od 06:00 hod. do 22:00 hod, nestanoví-li Stavební povolení jinak. Objednatel je oprávněn dobu podle předchozí věty, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Činnosti Zhotovitele generující jakýkoliv hluk a prach, které by zatěžovaly okolní nemovitosti, budou moci být Zhotovitelem realizovány pouze v pracovní dny v době od 08:00 hod – 15:00 hod.
84. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 5 pracovních dnů předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti Zhotovitelem včas informován a byla mu k poskytnutí součinnosti Zhotovitelem dána přiměřená doba, postupuje se přiměřeně podle odstavce 46 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
85. Žádost o vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu zpracuje a podá Zhotovitel. Kolaudační rozhodnutí předá Zhotovitel Objednateli nejpozději do 60 dnů od předání a převzetí dokončeného Díla.

86. Zhotovitel je povinen řádně a včas získat veškerá povolení umožňující řádné užívání Díla nebo jeho části včetně všech Kolaudačních rozhodnutí a je povinen učinit vše pro řádný průběh kolaudačního řízení a všech případných souvisejících řízení.
87. Zhotovitel je povinen v průběhu kolaudačního řízení působit k úspěšné realizaci kolaudačního řízení. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o průběhu kolaudačního řízení a všech okolnostech, které se tohoto řízení týkají. O důležitých informacích a okolnostech, které by mohly mít vliv na termín kolaudačního řízení, je Zhotovitel povinen písemně informovat Objednatele bezodkladně od jejich zjištění.
88. V průběhu kolaudace je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli na jeho žádost nebo na žádost příslušného správního orgánu a bez zbytečného odkladu dodatečné informace, dokumenty, výkresy a součinnost, která bude potřebná pro kolaudační řízení.
89. Pokud budou v průběhu kolaudačního řízení shledány jakékoliv vady, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit v nejkratším technicky možném termínu určeném Objednatelem nebo správním úřadem, resp. termínu vyplývajícím z příslušného Kolaudačního rozhodnutí nebo jiného úkonu správního orgánu, je-li tento uveden, v případě, že termín uveden není, odstraní Zhotovitel vady bez zbytečného odkladu.
90. Veškeré důsledky neúspěšné kolaudace (tj. procesu vedoucího k vydání Kolaudačního rozhodnutí) či jejího zpoždění jdou plně k tíži Zhotovitele, pokud neprokáže, že k neúspěšné kolaudaci došlo buď vinou Objednatele, třetích osob nebo působením vyšší moci.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

91. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 pracovních dnů předem, aby Objednatel mohl realizovat předání a převzetí Díla. Objednatel vyzve k účasti na předání a převzetí Díla TDI, příp. AD.
92. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu a dalších dokladů sjednaných Smlouvou, právními předpisy, technickými normami, Stavebním povolením či rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
 - 92.1. dokladů o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se Zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy;
 - 92.2. dokladů a zápisů o provedení předepsaných zkoušek a měření, atestů, certifikátů, prohlášeníh o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy apod.;
 - 92.3. předpisů k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
 - 92.4. dokumentů vyplývajících z podmínek Stavebního povolení;
 - 92.5. stavebního deníku;
 - 92.6. manipulačních a provozních řádů, návodů k obsluze a návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentace údržby v českém jazyce, záručních listů, protokolů o zaškolení obsluhy apod.;
 - 92.7. fotodokumentaci z průběhu provádění Díla, zejména stavebních prací, které byly dalším postupem stavebních prací zakryty;

- 92.8. geodetického zaměření a geometrického plánu (bude-li potřeba pro vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu);
- 92.9. dokumentace skutečného provedení stavby;
- 92.10. bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek.
93. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- 93.1. do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla;
- 93.2. ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- 93.3. každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- 93.4. dokumentace skutečného provedení stavby bude připravena k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení stavby“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby;
- 93.5. bude předána Objednateli jednou v digitální podobě ve formátu *.pdf a *.dwg.
94. V případě, že platné a účinné právní předpisy, Stavební povolení, jiné rozhodnutí, povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli. Zhotovitel je povinen o provedení všech zkoušek, revizí, atestů a měření sepsat protokol nebo zprávu s uvedením jejich výsledků a všechny protokoly nebo zprávy předat Objednateli ve formě a množství dle pokynů Objednatele.
95. Objednatel Dílo nebo jeho dílčí část převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, odpovídá Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu.
96. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedení Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta), dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště, a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
97. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a stanovisek obou smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí Díla (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednatel Zhotoviteli důvod nepřevzetí Díla a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí Díla. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Díla nemá vliv na termíny plnění podle odstavce 43 Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení.

98. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápise. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápise dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí Díla, resp. marného pokusu o předání a převzetí Díla v případě, že Objednatel Dílo nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepíše Smluvní strany protokol.
99. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
100. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

101. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla, po jeho instalaci v něm nebo prostým dodáním (jde-li o samostatnou věc, která je součástí Díla) do místa plnění. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
102. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na staveništi nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělky v souladu s odstavcem 95 Smlouvy.
103. Smluvní strany se dohodly, že § 1976, § 2599 – 2603 a § 2624 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XII. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

104. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími, vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy

a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Objednatele, Zhotovitele nebo jiných osob.

105. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, jíž se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba. Záruční doba činí **60 měsíců** (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků v souladu s odstavcem 95 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků. V případě převzetí části Díla Objednatelem začíná záruční doba běžet dnem převzetí části Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu pro každou část zvlášť.
106. Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení (které jsou součástí Díla), na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
107. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
108. Dílo bude vadné, nebude-li:
 - 108.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 108.2. vydáno Kolaudační rozhodnutí k Dílu nebo
 - 108.3. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou nebo
 - 108.4. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 108.5. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
109. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy nebo při převzetí Díla.
110. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele.
111. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím Zhotovitel plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
112. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
113. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
114. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.

115. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
116. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s uplatněním vad Díla.
117. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
118. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
 - 118.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 118.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
 - 118.3. od Smlouvy odstoupit;to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.
119. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle odstavce 118.1 Smlouvy za odstranění vady.
120. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději druhý den od oznámení vad Objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do dvou pracovních dnů od oznámení vad (reklamace) Objednatelem Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou. Havárií se rozumí takový stav, kdy je znemožněno užívat dílo.
121. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
122. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
123. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
124. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady. Záruční doba dle tohoto odstavce bude prodloužena nejvíce o 30 měsíců.

125. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

126. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch Objednatele bankovní záruku za jakost Díla ve výši 3 % z Ceny Díla (dále jen „**Bankovní záruka za jakost**“ nebo „**Bankovní záruka**“). Zhotovitel je povinen předat Objednateli písemnou Bankovní záruku za jakost nejpozději při předání a převzetí dokončeného Díla Objednatelem.
127. Bankovní záruka za jakost musí být platná a účinná ode dne jejího předání do uplynutí 1 měsíce od ukončení trvání Záruční doby. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se Zhotovitel předložit Objednateli záruční listinu na Bankovní záruku za jakost, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 61 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného Díla Objednatelem.
128. Bankovní záruka za jakost bude kryt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele:
- 128.1. za vady Díla;
 - 128.2. za prodloužení s odstraněním vad Díla.
129. Bude-li Záruční doba trvat déle než 60 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem, je Zhotovitel povinen nejpozději 3 měsíce před skončením platnosti Bankovní záruky za jakost je-li to objektivně možné, jinak bezodkladně, předat Objednateli novou Bankovní záruku za jakost, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala o 1 měsíc déle než Záruční doba. Výše nové Bankovní záruky za jakost bude stanovena podle odstavce 126 Smlouvy.
130. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
131. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku.
132. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednatelem předat Objednateli novou Bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
133. Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do 10 pracovních dnů poté, co Zhotoviteli zanikne povinnost držet Bankovní záruku.

XIV. SANKCE

134. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo Objednateli v době sjednané podle odstavce 43 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
135. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatel na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 118.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
136. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce 120 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatel na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 120 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
137. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveniště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla (nejvýše však 50.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
138. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Kolaudační rozhodnutí Objednateli ve sjednané lhůtě podle odstavce 85 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý i započatý den prodlení. Povinnosti uhradit smluvní pokutu podle tohoto odstavce se Zhotovitel zproští, pokud prokáže naplnění důvodů podle odstavce 90 Smlouvy.
139. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 139.1. 50.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění krytů apod.), a to za každé takové jednotlivé porušení předpisů BOZP;
 - 139.2. 10.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - 139.3. 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
 - 139.4. 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
140. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost podle odstavce 62, 164, 165, 185 až 190, 191 až 194 nebo 197 až 205 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
141. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost podle odstavce 63 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

142. Poruší-li Zhotovitel povinnost předložit, doplnit nebo prodloužit Bankovní záruku dle Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení každého jednotlivého porušení.
143. Kumulace smluvních pokut podle této Smlouvy se výslovně připouští.
144. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
145. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
146. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
147. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.

XV. Odstoupení od Smlouvy

148. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
149. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - 149.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 1 měsíc nebo
 - 149.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 156 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 149.3. jestliže Zhotovitel nepřevezme staveniště do 10 pracovních dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště podle odstavce 43 Smlouvy nebo
 - 149.4. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 43 Smlouvy nebo
 - 149.5. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla po dobu alespoň 2 týdnů nebo
 - 149.6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem nebo
 - 149.7. jestliže Zhotovitel poruší některou svoji povinnost uvedenou v odstavci 62, 63, 164, 165, 185 až 190, 191 až 196 nebo 197 až 205 Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.
150. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a odstavce 151 trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
151. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty podle odstavce 92 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem

Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy. Zhotovitel je v případě požadavku ze strany Objednatele povinen poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli a novému zhotoviteli, pokud Objednatel využil vyhrazenou změnu závazku podle § 100 odst. 2 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

152. Způsob odstoupení od Smlouvy:

152.1. Chce-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé Smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje.

152.2. Nesouhlasí-li jedna ze Smluvních stran s důvodem odstoupení druhé Smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

153. Den účinnosti odstoupení:

153.1. Odstoupení od Smlouvy je účinné k datu určenému v odstoupení od Smlouvy, nejdříve však následující den po doručení oznámení o odstoupení, pokud druhá Smluvní strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se Smluvní strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

154. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou následující:

154.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla,

154.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,

154.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak,

154.4. Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

155. Pokud důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinil Zhotovitel, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny Díla.

XVI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

156. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

157. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z této Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly

plnění jeho závazků a že uzavřením této Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

158. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
159. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínky vyplývajících z příslušných právních předpisů.
160. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen:
- 160.1. poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost;
 - 160.2. řádně uchovávat originály vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním podle Smlouvy, a to minimálně do 31.12.2035, pokud české právní předpisy stanovují dobu delší, je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci nejméně po tuto delší dobu;
 - 160.3. umožnit po dobu stanovenou v předchozím bodě přístup kontrolou pověřeným osobám (případně též pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu včetně Evropské komise, Evropského účetního dvora), do Zhotovitelem k podnikání užívaných objektů a na Zhotovitelem k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy;
 - 160.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti uvedené v tomto odstavci splnili i jeho poddodavatelé.
161. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
162. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně. Změna identifikačních údajů dle článku I Smlouvy není považována za změnu Smlouvy, která by vyžadovala uzavření písemného dodatku, Smluvní strany jsou si povinny změnu identifikačních údajů písemně oznámit bez zbytečného odkladu.
163. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

XVII. POJIŠTĚNÍ

164. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajících ze Smlouvy až do řádného a úplného převzetí Díla Objednatelem sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši jedné poloviny Ceny Díla. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob.

165. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce Smlouvy nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy až do řádného a úplného převzetí Díla Objednatelům do 5 pracovních dnů poté, kdy k tomu byl Objednatel vyzván.
166. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XVIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

167. Tvoří-li Zhotovitele více osob (v případě, kdy v rámci Řízení veřejné zakázky podalo nabídku více dodavatelů společně), platí následující:
- 167.1. všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
 - 167.2. jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
 - 167.3. za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele, nestanoví-li Zhotovitelem v Řízení veřejné zakázky předložená smlouva o společnosti osob tvořících Zhotovitele (či jiná obdobná smlouva), jinak.
168. Zhotovitel bere na vědomí, že TDI nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti TDI. Zhotovitel se zavazuje, že se za trvání Smlouvy nestane osobou propojenou s osobou TDI ani jejím právním nástupcem, a v případě, že se tak stane, zavazuje se na tuto skutečnost písemně upozornit Objednatel. Objednatel má právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.
169. Zhotovitel bere na vědomí, že AD nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti AD. Zhotovitel se zavazuje, že se za trvání Smlouvy nestane osobou propojenou s osobou AD ani jejím právním nástupcem, a v případě, že se tak stane, zavazuje se na tuto skutečnost písemně upozornit Objednatel. Objednatel má právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.
170. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatel a majetek sousedící s místem plnění a staveništěm a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatel nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
171. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatel o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.

172. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy dodržovat v místě plnění podle odstavce 42 veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto místě, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření a jiné interní předpisy Objednatele.
173. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
174. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek, a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku. Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Objednatel.
175. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“).
176. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
177. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
178. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
179. Písemnou formou se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany, e-mail podepsaný uznávaným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany, nebo datová zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky Smluvní strany.
180. Pokud Objednatel odstoupí před zahájením stavebních prací od Smlouvy z jakéhokoliv důvodu, popř. pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele postupem podle odstavce 44 Smlouvy, vyhrazuje si Objednatel v souladu s § 100 odst. 2 Zákona o zadávání veřejných zakázek právo na změnu zhotovitele v průběhu plnění Veřejné zakázky, tj. nahrazení Zhotovitele účastníkem Řízení veřejné zakázky, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí. Nová smlouva o dílo s účastníkem Řízení veřejné zakázky bude uzavřena v souladu s nabídkou tohoto účastníka, kterou podal do Řízení veřejné zakázky, přičemž nová smlouva o dílo bude s tímto

novým zhotovitelem zahájena od počátku, tj. tak, jako kdyby smlouvu o dílo uzavřel v rámci Řízení veřejné zakázky.

181. Pokud účastník Řízení veřejné zakázky, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne uzavřít novou smlouvu o dílo namísto Zhotovitele za podmínek uvedených v předchozím odstavci Smlouvy, je Objednatel oprávněn obrátit se na účastníka Řízení veřejné zakázky, který se umístil jako třetí v pořadí. Podmínky uvedené výše ve vztahu k druhému účastníkovi v pořadí platí obdobně. Obdobně pak Objednatel může postupovat i ve vztahu k účastníkům Řízení veřejné zakázky, kteří se dle výsledku hodnocení umístili na dalších místech v pořadí.
182. Před uzavřením nové smlouvy o dílo postupem podle předchozích odstavců Smlouvy Objednatel postupuje přiměřeně podle § 122 Zákona o zadávání veřejných zakázek, a tedy vyzve příslušného účastníka Řízení veřejné zakázky k předložení příslušných dokladů, zejména pak podle § 122 odst. 3 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
183. Veškerá nevypořádaná práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy Objednateli či Zhotoviteli ke dni ukončení Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vypořádat obdobně dle příslušných ustanovení této Smlouvy bez zbytečného odkladu.
184. Pokud dojde k nahrazení Zhotovitele postupem dle předchozích odstavců Smlouvy po odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli všechny Objednatelem účelně vynaložené vícenáklady, jakož i jakoukoliv další způsobenou škodu.

XIX. PODDODAVATELÉ

185. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy), nebo osoby předem písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
186. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
187. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
188. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
189. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to v případech, kdy:
 - 189.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 189.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 189.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo

189.4. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo

189.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 190 Smlouvy.

190. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel nebude souhlas bezdůvodně odpírat nebo zdržovat. Důvodem pro nevydání souhlasu se změnou Poddodavatel však bude, pokud:
- 190.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel;
 - 190.2. novým Poddodavatelem by se měl stát dodavatel, který byl účastníkem Řízení o veřejné zakázce; nebo
 - 190.3. po Objednateli nelze z jiného objektivního důvodu spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XX. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

191. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním vyhrazených činností při provádění Díla pouze osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 4 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „*Člen realizačního týmu*“ nebo společně „*Členové realizačního týmu*“).
192. Vyhrazenými činnostmi při provádění Díla jsou:
- 192.1. odborné vedení provádění stavby nebo její změny – výkon funkce Stavbyvedoucího;
 - 192.2. odborné vedení provádění stavby nebo její změny – výkon funkce Zástupce stavbyvedoucího.
193. Členové realizačního týmu musí být po celou dobu plnění Smlouvy způsobilí k výkonu činností, kterými jsou v rámci plnění Smlouvy pověřeni, a to podle příslušných právních předpisů, zejména podle Stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
194. Zhotovitel se zavazuje, že Členové realizačního týmu, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
195. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, a to v případech, kdy:
- 195.1. bude činnost Člena realizačního týmu nedostatečná nebo neuspokojivá nebo
 - 195.2. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění Díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé nebo
 - 195.3. kvalita stavebních prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům Smlouvy nebo

- 195.4. nejsou vykonávány pokyny Objednatele, TDI nebo AD vydané podle Smlouvy nebo
- 195.5. bude Člen realizačního týmu vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
- 195.6. Člen realizačního týmu přestane být způsobilý k výkonu své funkce v realizačním týmu nebo
- 195.7. bude Člen realizačního týmu pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
- 195.8. se Člen realizačního týmu ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
- 195.9. bude Členu realizačního týmu uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
- 195.10. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Člena realizačního týmu.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikaci, nový Člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Členem realizačního týmu a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 196 Smlouvy.

- 196. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
 - 196.1. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Člen realizačního týmu nebo
 - 196.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XXI. SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉ PLNĚNÍ SMLOUVY

- 197. Zhotovitel vyvine úsilí všude tam, kde to bude možné a účelné, zapojit do plnění této Smlouvy osoby se zdravotním postižením.
- 198. Zhotovitel se výslovně zavazuje při realizaci Díla dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem Díla veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce, zákaz výkonu nelegální práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (orgány inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním Smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, může to být považováno jako podstatné porušení Smlouvy mající za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně oznámit. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním Smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, bude se jednat o podstatné porušení Smlouvy.
- 199. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům za podmínek vycházejících z této Smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit fakturu poddodavateli za plnění související s předmětem Smlouvy nebo jeho části, a které Zhotovitel vyúčtoval

Objednateli, a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení platby za toto plnění od Objednatele.

200. Objednatel preferuje, aby výstupy ze Smlouvy nebo jejich přílohy byly v průběhu plnění předávány v elektronické podobě, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak. V případě předání výstupů ve fyzické (papírové) podobě je ze strany Objednatele preferováno vytištění na kancelářském papíru splňujícím kritéria pro získání označení „Ekoznačka EU“ (nebo obdobné).
201. Zhotovitel se při realizaci Díla zavazuje dbát zvýšené ochrany životní prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace Díla dovoluje. Zhotovitel se zavazuje přijímat vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí. Zhotovitel při realizaci Díla zvolí přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky zadavatele stanovené v Řízení veřejné zakázky.
202. Při realizaci Díla bude zohledněn požadavek Objednatele zanesený do Projektové dokumentace, tj. požadavek upřednostňovat ekologicky šetrná řešení. Budou zohledněny a uplatněny environmentální aspekty spočívající zejména ve snížení energetické náročnosti budovy (objektu), v omezení spotřeby energií, omezení spotřeby surovin, a možnosti využití recyklovaných stavebních materiálů. Zohlednění těchto požadavků je konkretizováno Projektovou dokumentací, tj. v technických zprávách, ve specifikacích a výpisech prvků a materiálů, které budou součástí Díla. Takto navržené řešení nevede vzhledem k povaze a smyslu stavby k pořízování plnění nebo postupům, které odporují tzv. principům 3E, ani k nepřiměřenosti či diskriminačním účinkům v rámci Řízení veřejné zakázky.
203. Zhotovitel v souladu se svou nabídkou podanou do Řízení veřejné zakázky zajišťuje příslušná opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, tj. plnění požadavků normy ČSN EN ISO 14001 nebo systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS) nebo jiných systémů environmentálního řízení uznaných v souladu s přímo použitelným předpisem Evropské unie, a to alespoň v rozsahu pro provádění pozemních staveb nebo jinou obdobnou činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky.
204. Zhotovitel se zavazuje přenést plnění povinností a závazků deklarovaných v rámci tohoto článku rovněž i na své poddodavatele.
205. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle tohoto článku. Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn v dokumentech znečitelnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení Občanského zákoníku a osobní údaje ve smyslu GDPR.

XXII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

206. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
207. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

208. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
209. Smlouva je sepsána elektronicky.
210. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle Zákona o registru smluv.

Přílohy

- Příloha č. 1** Projektová dokumentace
Příloha č. 2 Položkový rozpočet
Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4 Seznam členů realizačního týmu
Příloha č. 5 Harmonogram

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Objednatel

Datum: (dle elektronického podpisu)

Zhotovitel

Datum: (dle elektronického podpisu)

Jméno: Mgr. Ing. Rudolf Hahn

Funkce: generální inspektor

Jméno: Ing. Jiří Urban

Funkce: člen představenstva

**Příloha č. 1
Smlouvy**

Projektová dokumentace

Viz samostatný soubor ve formátu „zip“ s názvem „Příloha č. 1 – Projektová dokumentace“.

Příloha č. 2
Smlouvy

Položkový rozpočet

Položkový rozpočet

Datum: 02/2023

Stavba : **OIP hl. m. Praha - rekonstrukce budovy**

Investor : ČR - Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, 746 01 Opava

Zhotovitel :

Za zhotovitele :

Za investora :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	
DPH	15 %	
Základ pro DPH	21 %	22 491 748,60 Kč
DPH	21 %	4 723 267,21 Kč
Cena celkem za stavbu		27 215 015,81 Kč

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem
Celkem				
Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady	1 666 775,00 Kč		1 377 500,00 Kč	289 275,00 Kč
Stavební rozpočet	19 788 663,88 Kč		16 354 267,67 Kč	3 434 396,21 Kč
Elektroinstalace	5 759 576,93 Kč		4 759 980,93 Kč	999 596,00 Kč
Celkem za stavbu	27 215 015,81 Kč		22 491 748,60 Kč	4 723 267,21 Kč

Poznámka:

Vedlejší rozpočtové náklady, náklady na provoz a zařízení staveniště, apod. a přesuny hmot u PSV jsou zahrnuty v jednotkových cenách jednotlivých položek - není-li uvedeno jinak.

Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování. Je v zájmu zhotovitele jako odborné firmy se řádně seznámit s projektovou dokumentací a pečlivě ji přezkontrolovat a uvažovat s tím, že investor nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z vad, nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci.

Položkový rozpočet je zpracován na podkladě projektové dokumentace pro provedení stavby.

Nedílnou součástí tohoto položkového rozpočtu je projektová dokumentace pro provedení stavby.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: OIP hl. m. Praha - rekonstrukce budovy

Investor: ČR - Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, 746 01 Opava

Část: Vedlejší a rozpočtové náklady

		Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady	Např. dle §8, §9, §10 apod. vyhlášky č.230/2012 Sb., rozpočtových standardů apod.			
1		Zajištění a projednání všech nezbytných administrativních úkonů spojených s realizací stavby	komplet	1,00	5 000,00	5 000,00
2		Zařízení a vybavení staveniště dle SoD apod., vč. nákladů na energie	komplet	1,00	770 000,00	770 000,00
3		Náklady na informační tabule, označení	komplet	1,00	5 000,00	5 000,00
4		Zajištění kompletační a koordinační činnosti spojených s realizací stavby a následným dáním do užívání	komplet	1,00	350 000,00	350 000,00
5		Vytyčení inženýrských sítí - vč. případných kopaných sond, vč. projednání se správcí, apod.	komplet	1,00	10 000,00	10 000,00
6		Bezpečnostní mrazení, oplocení, zajištění přístupu na staveniště apod.. Zajištění ostraha majetku osob v průběhu realizace stavby a až do předání stavby do užívání. Zabezpečení staveniště, vnější stavby a ploch dotčených stavbou, vybavení proti odcizení a škodám - zábor pouze ulice Kladenská	komplet	1,00	150 000,00	150 000,00
7		Vytyčení prostorové polohy dopravní a technické infrastruktury	komplet	1,00	5 000,00	5 000,00
8		Jednání s dotčenými institucemi, s dotčenými orgány státní správy a samosprávy - například zajištění dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu, povolení a rozhodnutí nutných k realizaci stavby apod.	komplet	1,00	5 000,00	5 000,00
9		Zajištění průzkumů, zkoušek, atestů, sond a revizí apod. uvedených v rozhodnutích a v projektové dokumentaci nezbytně nutných k provedení díla. Provedení veškerých měření a zkoušek, revizních zpráv apod. dle platné legislativy a dle SoD	komplet	1,00	10 000,00	10 000,00
11		Technická řešení rozdílů skutečně zjištěného stavu se stavem předpokládaného projektantem apod. - předpoklad nutnosti vyspravení trhlin ve zdivu a podlahách v tuto chvíli neodkrytých (odhad 50m)	komplet	1,00	20 000,00	20 000,00
12		Dopravní opatření - dopravní a informační značení na komunikacích pro motorová a nemotorová vozidla a pro pěší, zajištění průchodů apod., projednání s příslušným odborem dopravy, zajištění údržby, čištění apod. dopravního značení a komunikací apod.	komplet	1,00	10 000,00	10 000,00
13		Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle SoD, platné legislativy, podmínek a požadavků investora a uživatele zajištění požadovaných dokladů a vyjádření DOSS	komplet	1,00	10 000,00	10 000,00
14		Zaškolení obsluhy a investorem pověřených osob, vypracování a odsouhlasení provozních a manipulačních řádů, proškolení provozovatele s provozováním a užíváním realizovaného díla dle SoD a jiných podmínek	komplet	1,00	10 000,00	10 000,00
15		Geodetické zaměření a vypracování geometrického plánu – dle ustanovení SOD	komplet	1,00	12 500,00	12 500,00
16		Zabezpečení rekonstruovaných prostor objektu po dobu provádění prací na přístavbě	komplet	1,00	5 000,00	5 000,00
		Celkem			1 377 500,00	1 377 500,00

Poznámka:

Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady na montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řády, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: OIP hl. m. Praha - rekonstrukce budovy

Investor: ČR - Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, 746 01 Opava

Část: Rekapitulace

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	2 804 238,40
1	Zemní práce	227 750,99
3	Svislé a kompletní konstrukce	10 460,39
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	776 906,80
9	Ostatní konstrukce a práce	1 270 027,30
99	Přesun hmot a sutí	519 092,93
PSV	Práce a dodávky PSV	13 550 029,27
712	Povlakové krytiny	139 669,48
713	Izolace tepelné	2 338 130,27
721	Zdravotně technické instalace budov	41 534,48
731	Ústřední vytápění	101 938,66
751	Vzduchotechnika	222 374,92
762	Konstrukce tesařské	558 635,16
763	Konstrukce suché výstavby	1 988 166,71
764	Konstrukce klempířské	2 850 263,50
766	Konstrukce truhlářské	3 585 400,05
767	Konstrukce zámečnické	182 549,97
771	Podlahy z dlaždic	670 757,37
776	Podlahy povlakové	544 685,15
783	Nátěry	63 012,30
784	Malby	253 977,61
787	Zasklívání	8 933,65
CELKEM		16 354 267,67

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: OIP hl. m. Praha - rekonstrukce budovy

Investor: ČR - Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, 746 01 Opava

Část: Stavební rozpočet

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
		HSV	Práce a dodávky HSV				2 804 238,40
		1	Zemní práce				227 750,99
1	113	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic s ložem z kameniva nebo živice ručně " Bourání betonové dlažby terasy " 11,69*5,74 " Rozebrání dlažby pro zateplení soklu objektu " 1*(25,84+17,13+3,33)	m2	113,40	41,33	4 686,85
2	131	131113702	Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně " Výkopy v blízkosti objektu pro zateplení soklu " 0,5*46,3	m3	23,15	649,95	15 046,34
3	161	161151103	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m " Svislé přemístění výkopku "	m3	23,15	409,08	9 470,20
4	162	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m " Vodorovné přemístění výkopku po staveništi "	m3	23,15	574,65	13 303,15
5	162	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m " Uvažováno s maximálním vodorovným přemístěním výkopku 30m = 20m příplatek " 20*23,15	m3	463,00	381,69	176 722,47
6	171	171111111	Hutnění zeminy pro spodní stavbu tl do 20 cm " Zhutnění zeminy pro provedení zateplení soklu "	m2	46,30	95,52	4 422,58
7	171	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky " Uložení sypaniny na meziskládku s úpravou do předepsaného tvaru "	m3	23,15	54,91	1 271,17
8	174	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním " Zpětný zásyp vytěženou zeminou po provedení zateplení soklu "	m3	23,15	122,17	2 828,24
		3	Svislé konstrukce				10 460,39
9	311	311272225	tenkovrstvou maltu tl 300 m " Doplnění zdiva 1PP " 1,05*2,02	m2	2,12	4 931,82	10 460,39
		6	Upravy povrchů				776 906,80
10	611	611131321	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený strojně " Penetrace před provedením štukových omítek stropů "	m2	243,35	35,34	8 599,99
11	611	612131321	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený strojně " Penetrace před provedením vnitřního zateplení 1PP a lokálním vyspravení omítek po provedení BP "	m2	547,84	31,19	17 087,13
12	611	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně tl jádra 10mm tl štuku 3mm " Provedení omítek stropů po vybourání stávajících zděných příček - uvažováno s šíří 1,0m osově k bouraným konstrukcím " " 1NP " 1*(6,2+0,15+1,9+2,1+6,2*3+5+4,5+5,4+7+16) " 2NP " 1*(3,2+2,5+1,5+16,9+6,3*5+5,4*3+6,5+6,2+1+3+1,2) " 3NP " 1*(2,6+3,2+1,5+6,2*5+6,5+5,4*2+20+10+1,2)	m2	243,35	424,43	103 285,04
13	611	611311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně " Příplatek za dalších 5mm tloušťky stropu "	m2	243,35	67,22	16 357,99
14	612	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty " Provedení výztužné tkaniny - vnitřní zateplení 1PP "	m2	29,70	233,31	6 929,31
15	612	612231003R	Montáž zateplení vnitřních stěn deskami tloušťky přes 80 mm lepením celoplošně do asfaltového lepidla za studena " Montáž vnitřního zateplení 1PP z desek z pěnového skla tl 110mm " (1,29+2,89+6,82)*2,7	m2	29,70	805,98	23 937,61
16	634	63482267R	deska tepelně izolační z pěnového skla bez povrchové úpravy $\lambda=0,036$ tl 110mm	m2	32,67	2 817,83	92 058,51
17	612	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně tl jádra 10mm tl štuku 3mm " Provedení vnitřní omítky po vnitřním zateplení stěn 1PP " " Vyspravení omítek po provedení výměn výplní otvorů a odbourání stávajících příček 1PP " 2,8*(5+3+3,6+4,9) " Vyspravení omítek po provedení výměn výplní otvorů a odbourání stávajících příček 1NP " 3,2*(2,3+3+5,2+3,2+11,4+26,6+17,2) " Vyspravení omítek po provedení výměn výplní otvorů a odbourání stávajících příček 2NP " 3,2*(26,6+17,2+2,4+3,3+5,2+3,2+11,4)	m2	518,14	398,23	206 338,89
18	612	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně " Příplatek za dalších 5mm tloušťky omítky stěny 1PP "	m2	29,70	64,90	1 927,53
19	612	612335301	Cementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	222,93	390,37	87 025,18

			Případně vyspravení oštení a naprázení cementovou maltou/omítkou po vybourání stávajících výplní otvorů a přisekání " $0,45*(4,6+0,8+2*(4,6+2,7))+4,1+2,3+2,7+5)+0,45*(2,7+2,7+2*(2,9+3,1))+1,2+2,7+2*(2,5+1,5)+2*(2,4+1,5)+25*(2,5+3,6)+5*(5,8+3,6)+3*(5,8+4,8)+6,4+9,2+9,2+3*(3,1+2)+9*(3,6+1,8)+9*(1,8+3,6)+3*(2,4+3,7)+10*(1,4+1,9)+2,4+1,9)$ " 222,93			
20	622	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm " Montáž zateplení římsy lepením v úrovni stropní kce nad ZNP izolantem EPS (šedý) tl 50mm " $1,1*(17,16+17,16+26,62+15,32+5,79)$ " 90,26	m2	90,26	746,32 67 359,11
21	283	28376073	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 50mm 99,28	m2	99,28	167,01 16 580,84
22	636	636311113	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40 cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky přes 70 do 100 mm " Provedení nové pochozí vrstvy terasy " $11,69*5,74$ 67,10	m2	67,10	1 334,40 89 539,04
23	592	59246002	dlažba plošná betonová terasová hladká 400x400x40mm 73,81	m2	73,81	540,31 39 880,64
		9	Ostatní práce a dodávky 1 270 027,30			
24	941	941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š od 1,5 do 1,8 m v do 10 m " Montáž lešení řadového trubkového těžkého pracovního s podlahami z fošen nebo dílců min. tl. 38 mm, s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. W15 přes 1,5 do 1,8 m, výšky přes 10 do 20 m " $3,1*(25,84+17,13+3,33+4)+10*(17,16+17,16+26,62+15,16+4)$ 956,93	m2	956,93	45,45 43 492,47
25	941	941121811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m 956,93	m2	956,93	25,39 24 296,45
26	941	941121211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití " Předpokládaná doba užití lešení 90 dní " $90*956,93$ 86123,70	m2	86123,70	1,02 87 846,17
27	943	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m " Pomocné lešení pro provedení provádění vnitřních konstrukcí a úprav povrchů " $2,64*(4,42+9,9+23,37+101,3+11,45+20,71+21,62+21,16+42,57+6,24+2,71+7,42+5,91+4,75+44,87+1*(5,74+11,69))+69,81+7,5+6,52+2,31+21+21,75+21,73+21,74+21,29+27,98+26,24+16,9+11+15,57+4,03+5)+2,25*(71+7,92+6,52+21+21,75+21,74+21,85+21,67+27,68+16,84+23,99+5,43+4,53)$ 2317,79	m3	2317,79	37,98 88 029,59
28	943	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m " Demontáž pomocného lešení " 2317,79	m3	2317,79	21,24 49 229,82
29	943	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití " Předpokládaná doba užití lešení 90 dní " $60*2317,79$ #####	m3	#####	1,43 298 299,57
30	944	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken " Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken " 956,93	m2	956,93	6,82 6 526,26
31	944	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken 956,93	m2	956,93	4,05 3 875,57
32	944	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití " Předpokládaná doba užití lešení 60 dní " $60*956,93$ 57415,80	m2	57415,80	0,14 8 038,21
33	944	944711112	Montáž záchytné stříšky š do 2 m " Montáž záchytné stříšky zřízované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m " $17,16+26,62+17,19+15,32$ 76,29	m	76,29	43,17 3 293,44
34	944	944711814	Demontáž záchytné stříšky š přes 2,5 m 76,29	m	76,29	23,71 1 808,84
35	944	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití " Předpokládaná doba užití lešení 60 dní " $90*76,29$ 6866,10	m	6866,10	1,01 6 934,76
36	952	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m " Čistý úklid před předáním hotové stavby " $45,6+30,9+12,9+3,4+3,9+2+16,4+3+18,9+12,9+38,9+13,6+19,5+19,7+3,4+3,3+1,8+3,4+3,7+11,2+3+5,1+5,4+15,4+14,9+22,3+15,4+258,1+7,1+10+3,7+2,1+3,3+3+39,6+67,6+17,6+17,4+4,5+12,3+6,4*18,2+6,5*20$ 1042,68	m2	1042,68	165,87 172 949,33
37	962	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm " Bourání stávajících zděných příček 1NP " $3,2*(2,32+1,3+0,85+6,2*3)$ 73,82 " Bourání stávajících zděných příček 2NP " $3,2*(1,52+6,32*5+5,35*3+0,6*2+0,9+3)$ 173,66 " Bourání stávajících zděných příček 3NP " $2,8*(1,87+6,21*5+5,4*2+1,8+2,7+1,2+2)$ 143,98	m2	391,46	93,06 36 429,64
38	962	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm " Bourání stávajících zděných příček 1NP " $3,2*(5,35+16,5+7+0,8)$ 94,88 " Bourání stávajících zděných příček 2NP " $3,2*(2,5+3,5+5,5+1,7+19,6)$ 104,96 " Bourání stávajících zděných příček 3NP " $2,8*(3,2+2,5+5,5+1,8+19,6)$ 91,28	m2	291,12	120,75 35 152,74
39	962	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3 " Bourání stávajících dělicích stěn tl 250mm 1NP " $3,2*0,25*(6,2+3+1,05)$ 7,04	m3	7,04	718,51 5 059,19
40	965	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2 " Bourání podlah z dlaždic v místnostech s výměnou nášlapných kcí a lokální odbourání dlažby v místech bourání a provádění příček " 839,05	m2	839,05	85,83 72 015,66

			"1NP" 11,5+20,7+21,6+21,2+2+42,6+44,9+1*(6,2+0,15+1,9+2,1+6,2*3+5+4,5+5,4+7+16)			229,35			
			"2NP" 21+21,8+21,8+21,8+21,8+21,3+28+26,3+17+11+15,5+1*(3,2+2,5+1,5+16,9+6,3*5+5,4*3+6,5+6,2+1+3+1,2)			317,00			
			"3NP" 21+21,8+21,8+21,9+21,7+27,7+26,1+16,9+27+1*(2,6+3,2+1,5+6,2*5+6,5+5,4*2+20+10+1,2)			292,70			
41	962	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3 " Úbourání částí obvodových panelů (parapety) " 3*(1,2*2,1*0,4)+3*(1,57*0,7*0,4)	m3	4,34	3 808,62		16 540,07	
			Bourání kontaktního zateplení z desek z minerální vlny tl přes 60 do 120 mm	m2	776,62	207,03		160 782,81	
			" Bourání kompletní skladby stávajícího KZS " 3,6*(5,83+3,33+11,28+25,82)+8*(17,16+15,32+26,62+17,16)		776,62				
43	967	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC " Případná zednická oprava ostění ve stávajícím obvodovém pláští z plynosilikátových dílců "	m2	273,18	172,49		47 120,82	
					273,18				
44	968	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2 " Vybourání stávajících oken " 0,81+2*0,88+2*0,9+10*0,67	m2	11,07	357,38		3 956,20	
					11,07				
45	968	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2 " Vybourání stávajících oken " 1,82+9*1,62+9*1,62+1,12	m2	32,10	181,26		5 818,45	
					32,10				
46	968	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2 " Vybourání stávajících oken " 2*2,25+25*2,25+3*2,35+3*2,2	m2	74,40	155,60		11 576,64	
					74,40				
47	968	968072357	Vybourání kovových rámu oken zdvojených včetně křidel pl přes 4 m2 " Vybourání stávajících oken - předpoklad kovových - viz prvky O7, O8 a O9 " 5*5,22+3*6,96+29,3 " Vybourání kovových rámu s výplněmi otvorů, včetně parapetů, případného dalšího oplechování a veškerých přídužených a kotvicích	m2	76,28	167,50		12 776,90	
					76,28				
48	968	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 s vyvýšením křidel do suti " Vybourání stávajících zárubní " 1,84+34*1,58+2*1,77	m2	59,10	306,93		18 139,56	
					59,10				
49	968	968072456	suti " Vybourání stávajících zárubní " 2*3,1+2,36+2,11+2,36	m2	13,03	224,97		2 931,36	
					13,03				
50	968	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2 " Vybourání stávajících garážových vrat, vč bourání systémových prvků a příslušenství "	m2	7,20	117,76		847,87	
					7,20				
51	978	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 % " Otlučení vnějších omítek před provedením KZS " 719,92+25,47	m2	745,39	62,06		46 258,90	
					745,39				
		99	Přesun hmot					519 092,93	
52	997	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	340,11	220,20		74 892,66	
53	997	997013311	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky do 10 m	m	10,00	433,65		4 336,50	
54	997	997013321	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3311	m	600,00	193,34		116 004,00	
55	997	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	340,11	72,83		24 770,36	
56	997	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km " Vzdálenost skládky do 20km " 19*340,11	t	6462,09	16,10		104 039,65	
					6462,09				
57	997	997013602R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) suti a vybouraných hmot " Poplatek za uložení vybouraných hmot a suti na skládce dle platné legislativy a zákona o hospodaření s odpady "	t	340,11	423,52		144 044,23	
					340,11				
58	998	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	35,21	315,84		11 120,73	
59	998	99801R	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku HSV " - Výpomoce, doplňkové práce a dodávky, kompletace, zapravení vzniklých poškození, práce neuvedené, apod. "	m2	80,00	498,56		39 884,80	
					80,00				
		PSV	Práce a dodávky PSV					13 550 029,27	
		712	Povlakové krytiny					139 669,48	
60	712	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým " Provedení skladby terasy - skladba S4 " 67,1	m2	67,10	26,04		1 747,28	
					67,10				
61	111	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	26,84	71,69		1 924,16	
62	712	712341559	ploše " Provedení skladby terasy - skladba S4 " 67,1	m2	67,10	183,38		12 304,80	
					67,10				
63	628	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	77,17	174,75		13 484,58	
64	712	712363031	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií PO rozvinutím a natažením v ploše " Provedení skladby terasy - skladba S4 " 67,1	m2	67,10	691,53		46 401,66	
					67,10				
65	628	2342831R	fólie hydroizolační střešní TPO (FPO) určená ke stabilizaci přitížením s vložkou ze skleněné rohože tl 1,5mm	m2	77,17	320,26		24 712,86	
66	998	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,15	10 614,30		33 435,03	

67	999	999712R	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 712 " Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace, zřízení prostupů, zapravení prostupů, apod."	m2	10,00	565,91	5 659,10
					10,00		
		713	Izolace tepelné				2 338 130,27
68	713	713131111	Montáž izolace tepelné stěn a základů přibitím rohoží, pásů, dílců, desek " Montáž tepelné izolace svíse části střešní konstrukce - boční stěny vikyre a obvodové stěny podkrovní - skladby S10 a S11 "	m2	481,00	130,41	62 727,21
			" Montáž TI minerální vata tl 160mm " 135,4+105,1		240,50		
			" Montáž TI minerální vata tl 120mm " 135,4+105,1		240,50		
69	631	63148105R	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,030$ tl 120mm	m2	264,55	359,42	95 084,56
70	631	63148107R	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,030$ tl 160mm	m2	264,55	470,41	124 446,97
71	713	713151111	Montáž izolace tepelné střešních šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek S9 "	m2	361,10	143,93	51 973,12
			" Montáž TI minerální vata tl 160mm " 240,1+121		361,10		
72	631	63148107R	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,030$ tl 160mm	m2	397,21	520,70	206 827,25
73a	713	713141111	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené asfaltem plně rohoží, pásů, dílců, desek příslušenství " " Provedení skladby terasy - skladba S4 - EPS 150 ve spadu tl 20-260mm (bez rozlišení počtu vrstev - musí být splněna montáž TI v požadované tloušťce na požadované ploše) " 67,1	m2	67,10	192,84	12 939,56
					67,10		
75	283	28375910	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 60mm	m2	73,81	178,24	13 155,89
76	283	28375993	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 200mm	m2	73,81	598,53	44 177,50
73b	713	713141151	Montáž izolace tepelné střešních plochých kladené volně rohoží, pásů, dílců, desek " Montáž včetně provedení detailu a veškerých systémových prvků a příslušenství " " Provedení skladby terasy - skladba S4 - desky PIR tl 100mm " 67,1	m2		182,30	0,00
					67,10		
74	283	28376501	deska izolační PIR s oboustranným textilním roumem tl 100mm	m2	73,81	859,48	63 438,22
73c	713	713141223	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 60 do 100 mm " Provedení mechanického kotvení PIR desek volně kladených skrze vrstvu EPS pod deskami PIR " 67,1	m2	67,10	96,66	6 485,89
					67,10		
77	713	71399901R	Kontaktní zateplovací systém - EPS (šedý) tl 160mm $\lambda=0,032$ W/m2K - Specifikace dle PD - Skladba S1 (šedý) tl 160mm lepený, výztužná tkanina vtlačena do lepícího mrazuvzdorného tmelu, penetrace, finální povrch tenkovrstvá pastovitá minerální omítka + silikátový nátěr tl 5mm (Specifická hmotnost: 1,6 g/cm3, organický podíl: < 5 %, pH: cca 11, světlostálost barevných pigmentů: Třída A1, stupeň pronikání vodní páry: $V \geq 2000$ g/(m2.d), difuzní ekvivalent tloušťky vzduch. vrstvy: $sd \leq 0,01$ m, koeficient vodonasákavosti: $w < 0,1$) " Špalety a nadpraží otvorů zatepleno dle PD " konzultovat s AD " " Kompletní dodávka zateplovacího systému - systémové řešení, včetně veškerého příslušenství, kotvicích a systémových prvků, apod. "	m2	719,92	2 159,66	1 554 780,70
					719,92		
78	713	71399902R	Kontaktní zateplovací systém - XPS tl 140mm $\lambda=0,033$ W/m2K - Specifikace dle PD - Skladba S2 140mm lepený, výztužná tkanina vtlačena do lepícího mrazuvzdorného tmelu, penetrace, finální povrch tenkovrstvá pastovitá omítka + silikátový nátěr tl 3mm (Specifická hmotnost: 1,6 g/cm3, organický podíl: < 5 %, pH: cca 11, světlostálost barevných pigmentů: Třída A1, stupeň pronikání vodní páry: $V \geq 2000$ g/(m2.d), difuzní ekvivalent tloušťky vzduch. vrstvy: $sd \leq 0,01$ m, koeficient vodonasákavosti: $w < 0,1$ kg/(m2 . h0,5)) " " Soklová část objektu " " Kompletní dodávka zateplovacího systému - systémové řešení, včetně veškerého příslušenství, kotvicích a systémových prvků, apod. "	m2	25,47	1 950,91	49 679,92
					25,47		
79	998	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,95	24 335,12	47 453,48
80	999	999713R	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 713 " Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace, zřízení prostupů, zapravení prostupů, apod."	m2	10,00	496,00	4 960,00
					10,00		
		721	Zdravotně technické instalace				41 534,48
81	725	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur " Demontáž umyvadel vč napojení na domovní rozvod vody a kanalizace "	soubor	4,00	237,46	949,84
					4,00		
82	725	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur " Demontáž dřezů vč napojení na domovní rozvod vody a kanalizace "	soubor	5,00	308,13	1 540,65
					5,00		
83	725	725311121	plochou " Nový dřez zabudovaný do linky, včetně příslušenství a napojení na domovní rozvody "	soubor	4,00	2 811,20	11 244,80
					4,00		
85	725	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	2,00	318,82	637,64

			" Demontáž dřezů vč napojení na domovní rozvod vody a kanalizace "		2,00		
86	725	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	2,00	358,29	716,58
			" Demontáž sporáků / varných desek, vč napojení na rozvod plynu "		2,00		
87	725	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	soubor	2,00	2 688,30	5 376,60
			" Montáž (zpětná) sporáků / varných desek zabudovaných do linky "		2,00		
90	725	725820802	Demontáž baterie stojánkové	soubor	11,00	140,04	1 540,44
			" Demontáž baterií vč napojení na domovní rozvod vody a kanalizace "		11,00		
91	725	725821311	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	4,00	1 943,37	7 773,48
			" Příslušenství kuchyňských dřezů "		4,00		
92	998	998721202	Přesun hmot procentní pro ZTI v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,77	3 834,21	6 786,55
93	999	999721R	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 721	m2	10,00	496,79	4 967,90
			" Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace, zřízení prostupů, zapravení prostupů, apod."		10,00		
		731	Ustřední vytápění				101 938,66
94	735	735151822	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl přes 1500 do 2820 mm	kus	40,00	406,41	16 256,40
			" Demontáž stávajících deskových otopných těles a uskladnění po dobu výstavby "		40,00		
95	735	735159230	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl přes 1500 do 1980 mm	kus	40,00	1 047,41	41 896,40
			" Zpětná montáž otopných těles, včetně napojení na rozvody TUV, potřebných zkoušek a napuštění "		40,00		
			<i>těleso otopné panelové 1 deskové bez přidavné přestupní plochy v 600mm dl 1800mm 1087W</i>	kus	1,00	5 052,71	5 052,71
96	484	48452944	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,39	14 003,12	33 467,45
97	998	998735202	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 735	m2	10,00	526,57	5 265,70
98	999	999735R	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 735	m2	10,00	526,57	5 265,70
			" Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace, zřízení prostupů, zapravení prostupů, apod."		10,00		
		751	Vzduchotechnika				222 374,92
99	751	751711112R	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu přes 3,5 do 7,1 kW	kus	10,00	2 401,90	24 019,00
			" Montáž stávajících (demontovaných) klimatizačních jednotek vnitřních + 1ks nové klimatizační jednotky vnitřní serverovna vč dopojení na stávající rozvody "		10,00		
100	429	42952002R	jednotka klimatizační nástěnná o výkonu do 7,1kW	kus	1,00	9 631,79	9 631,79
			" jednotka musí být opatřena systémem digitálního hlášení potřeb servisních úkonů a kontrol a havarijních hlášení "				
101	751	751711812R	Demontáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu přes 3,5 do 7,1 kW	kus	10,00	2 625,03	26 250,30
			" Demontáž stávajících klimatozačních jednotek po dobu rekonstrukce objektu "		10,00		
102	751	751721123R	Montáž klimatizační jednotky venkovní s trojfázovým napájením do 10 vnitřních jednotek	kus	4,00	5 734,90	22 939,60
			" Zpětná montáž stávajících klimatizačních jednotek po provedení zateplení + montáž 1ks nové klimatizační jednotky vč dopojení na stávající rozvody "		4,00		
103	429	42952015R	jednotka klimatizační venkovní o výkonu do 7,1kW	kus	1,00	44 473,74	44 473,74
			" jednotka musí být opatřena systémem digitálního hlášení potřeb servisních úkonů a kontrol a havarijních hlášení "				
			" včetně dodávky ocelového nosného rámu do exteriéru "				
104	429	4299901R	dodávka + montáž protihlukové zástěny vhodné do exteriéru k VZT jednotce (stávající, zpětně montované), včetně vyhotovení dílenské dokumentace, konkrétní typ zástěny nutno konzultovat s AD a investorem	kus	1,00	53 829,51	53 829,51
105	751	751721813	Demontáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 4 vnitřních jednotek	kus	4,00	6 552,86	26 211,44
			" Demontáž vnějších klimatizačních jednotek na fasádě pro účely provedení zateplení - bližší specifikace dle PD "		4,00		
106	998	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	0,52	18 053,54	9 387,84
107	999	999751R	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 751	m2	10,00	563,17	5 631,70
			" Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace, zřízení prostupů, zapravení prostupů, apod."		10,00		
		762	Konstrukce tesařské				558 635,16
108	762	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	15,04	920,27	13 840,86
			" Ochrana řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním " 601,6*0,025		15,04		
109	762	762341027	Bednění střešních rovných sklon do 60° z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	601,60	672,00	404 275,20
			" Provedení bednění střešy - příprava na fotovoltaiku "				
			" Bednění v celém rozsahu střešy - výměra shodná se střešní krytinou " 361,1+240,5		601,60		
110	762	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	15,04	559,80	8 419,39
			" Příplatek za spojovací prostředky tesařských konstrukcí " 601,6*0,025		15,04		
111	998	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,58	22 777,73	127 099,71
112	999	999762R	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 762	m2	10,00	500,00	5 000,00
			" Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace, zřízení prostupů, zapravení prostupů, apod."		10,00		
		763	Konstrukce suché výstavby				1 988 166,71

113	763	763111314R	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 50 dB	m2	241,72	868,79	210 001,48
			" SDK příčky tl 100mm 2NP " 3,14*(6,23*2+5,1*2+0,9+0,6+6,7)		106,59		
			" SDK příčky tl 100mm 3NP " 2,75*(6,21*4+5,33+6,7+1,8+3,3+0,6+2,1)		135,13		
114	763	763111333R	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 50 dB	m2	5,28	788,04	4 164,49
			" SDK příčky do vlhkých prostor tl 100mm 1NP " 3,14*(0,63+0,9)		5,28		
115	763	763111437R	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 58 dB	m2	60,33	1 118,81	67 495,40
			" SDK příčky do vlhkých prostor tl 150mm 2NP " 3,14*(2,5+3,3+3,6)		32,47		
			" SDK příčky do vlhkých prostor tl 150mm 3NP " 2,75*(2,61+3,2+3,4)		27,86		
116	763	763111458R	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2x akustická 12,5 s izolací EI 90 Rw do 58 dB	m2	229,09	1 161,12	266 003,74
			" SDK příčky tl 100mm 1NP " 3,14*(6,2*4+2,32+1,3+0,85)		101,10		
			" SDK příčky tl 100mm 2NP " 3,14*(6,23*3+5,35+2,91)		93,09		
			" SDK příčky tl 100mm 3NP " 2,75*(6,21+5,33)		34,91		
117	763	763111462	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2x akustická 12,5 s izolací EI 90 Rw 61 dB	m2	291,49	1 100,06	320 654,18
			" SDK příčky tl 150mm 1NP " 3,14*(5,35+7+3,7+3,6+3,6+6,5+4,1)		116,92		
			" SDK příčky tl 150mm 2NP " 3,14*(3,5+3,6+3,6+3,6+3,6+2,7+2+3,2+1,2)		93,26		
			" SDK příčky tl 150mm 3NP " 2,75*(3,46+3,6+3,6+3,6+3,6+2,8+6,22)		81,31		
118	763	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	309,82	802,74	248 704,91
			" SDK podhled podkrovi, včetně veškerých systémových prvků a příslušenství "				
			" Podhled podkrovi " 71+7,92+6,52+2,3+2,31+2,31+21,75+21,74+21,85+21,67+27,68+26,11+16,84+23,99+5,43+4,53+3,54+1,33		309,82		
119	763	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	601,60	42,59	25 622,14
			" Montáž parozábrany do SDK podkrovi a podhledu 3NP - skladby S3, S9, S10 a S11 " 135,4+105,1+240,1+121		601,60		
120	283	28329276	folie PE vyztužena pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	661,76	71,68	47 434,96
121	763	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	361,10	47,27	17 069,20
			" Montáž tepelné izolace vodorovné části střešní konstrukce - skladby S3 a S9 "				
			" Montáž TI minerální vata tl 160mm " 240,1+121		361,10		
122	631	63148107R	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,030$ tl 160mm	m2	397,21	229,56	91 183,53
123	763	763161511	SDK podkrovi deska 1xA 12,5 TI 100 mm 15 kg/m3 REI 15 DP3 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokových nástavcích	m2	601,60	968,20	582 469,12
			" SDK opláštění stěn střechy a vikýře a část podhledu střešní konstrukce - skladby S3, S9, S10 a S11 " 135,4+105,1+240,1+121		601,60		
124	998	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,52	67 381,62	102 420,06
125	999	999763R	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 763	m2	10,00	494,35	4 943,50
			" Zednická vypomoc, doplnkové práce, kompletace, zřízení prostupu, zapravení prostupů, apod."		10,00		
		764	Konstrukce klempířské				2 850 263,50
126	764	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	601,60	210,02	126 348,03
			" Demontáž stávající plechové krytiny " 135,4+105,1+240,1+121		601,60		
129g	764	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	25,92	235,79	6 111,68
			" Demontáž stávajícího oplechování terasy "		25,92		
127	764	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	98,37	89,07	8 761,82
			" Demontáž stávajících parapetů vnějších " 1,35+2*1,45+0,6+2*1,25+2*1,2+25*1,25+5*2,9+3*2,9+3,2+3*1+9*0,9+9*0,9+3*1,19+10*0,7+1,2		98,37		
129f	764	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	75,80	121,16	9 183,93
			" Demontáž oplechování stávajících říms "		75,80		
129c	764	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	76,26	98,94	7 545,16
			" Demontáž stávajících podokapních žlabů "		76,26		
129e	764	764004841	Demontáž háku do suti	kus	80,00	47,39	3 791,20
			" Demontáž stávajících háků "		80,00		
129d	764	764004861	Demontáž svodu do suti	m	38,80	790,08	
			" Demontáž stávajících svodů "		38,80		
128	764	764121431R	Krytina střechy rovné drážkováním z tabulí z Al plechu sklonu do 30°	m2	361,10	2 790,45	1 007 631,50
			" Systemové řešení střešní krytiny - lakování plech. Kompletní údržba střešní krytiny, včetně veškerých systémových (vč klempířských) prvků a příslušenství. Konkrétní typ krytiny konzultovat s AD / investorem " 240,1+121		361,10		
129	764	764121435R	Krytina střechy rovné drážkováním z tabulí z Al plechu sklonu přes 60°	m2	240,50	2 942,85	707 755,43

			Systemové řešení střešní krytiny - raicovány plech. Kompletní dodávka střešní krytiny, včetně veškerých systémových (vč klempířských) prvků a příslušenství. Konkrétní typ krytiny konzultovat s AD / investorem " 135,4+105,1		240,50		
129a	764	764244504R	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn plechu s povrchovou úpravou kotvené rš 280 mm " Oplechování terasy rš 280mm "	m	17,43	1 211,13	21 110,00
			11,69+5,74		17,43		
129b	764	764246504R	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn plechu s povrchovou úpravou rš 280 mm " Vnější parapety rš 280mm "	m	98,37	1 341,46	131 959,42
			1,35+1,45*2+0,6+1,25*27+1,2*3+2,9*8+3,2+1*3+0,9*18+1,19*3+0,7*10		98,37		
130	764	764248526	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z TiZn plechu s povrchovou úpravou rš do 500 mm " Oplechování po obvodu objektu pro každé podlaží "	m	228,78	1 852,56	423 828,68
			3*(17,16+17,16+26,62+15,32)		228,78		
131	764	764541305	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 330 mm " Podokapní žlaby, včetně kotvicích prvků a příslušenství "	m	76,26	953,97	72 749,75
			2*17,16+26,62+15,32		76,26		
132	764	764541346	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn lesklého plechu 330/100 mm " Kotlíky z TiZn plechu, včetně kotvicích prvků a příslušenství "	kus	4,00	6 319,78	25 279,12
					4,00		
133	764	764548323	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 100 mm " Svody, včetně kotvicích prvků a příslušenství " 4*9,7	m	38,80	1 086,12	42 141,46
					38,80		
134	764	76499901R	Demontáž klempířských prvků na fasádě a střeše rš do 340mm " Kompletní demontáž stávajících nespécifikovaných klempířských prvků a konstrukcí na fasádě a střeše objektu "	m2	100,00	363,87	36 387,00
					100,00		
135	764	76499902R	Dodávka a montáž klempířských výrobků z TiZn plechu rš do 340m " Kompletní dodávka a montáž nových nespécifikovaných klempířských výrobků na střeše (systémově dle zvolené krytiny) a fasádě "	m2	100,00	1 607,55	160 755,00
					100,00		
136	998	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,56	34 372,78	53 621,54
137	999	999764R	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 764 " Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace, zřízení prostupu, zapravení prostupů, apod."	m2	10,00	530,28	5 302,80
					10,00		
		766	Konstrukce truhlářské				3 585 400,05
138	766	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky do 1000 mm " Bourání vnitřních parapetů " 1+3+9+9+10	kus	32,00	183,79	5 881,28
					32,00		
139	766	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky do 2000 mm " Bourání vnitřních parapetů " 1+2+2+2+25+3+1	kus	36,00	242,94	8 745,84
					36,00		
140	766	766441825	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky přes 2000 mm " Bourání vnitřních parapetů " 5+3+1	kus	9,00	284,00	2 556,00
					9,00		
141	766	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových " Bourání prahů dveří " 1+1+34+2	kus	38,00	94,87	3 605,06
					38,00		
142	766	766491853	Demontáž prahů dveří dvoukřídlových " Bourání prahů dveří " 2+1	kus	3,00	117,54	352,62
					3,00		
143	766	766660261	Montáž dveřních křidel kývavých jednokřídlových š do 1 m masivní dřevo do rámové zárubně " Montáž atypických snížených dveří otevíravého pultu 1NP "	kus	1,00	1 683,09	1 683,09
					1,00		
144	611	61160050R	dveře jednokřídlové dřevěné	kus	1,00	30 709,00	30 709,00
145a	766	766811116R	Dodávka a montáž kuchyňských linek " Dodávka včetně příslušenství a systémových prvků "	komple t	1,00	116 967,77	116 967,77
			3195, Hloubka (mm) 600, dekor skříněk - bílé, dekor pracovní desky - dřevo, uzavíratelná, včetně dřezu, provedení půdy, dna, boků, polic a svislých příček je z laminované dřevotřísky v tl. 25 mm, záda a zásuvné dveře kuchyňky jsou v tl. 18 mm, veškeré hrany u skříně a polic jsou oplepeny ABS hranami, Skřín osazená na rektifikovatelných nožkách, 1.jakost "				
145b	766	766811116R	Dodávka a montáž kuchyňských linek " Dodávka včetně příslušenství a systémových prvků "	komple t	2,00	115 698,34	231 396,68
			3195, Hloubka (mm) 600, dekor skříněk - bílé, dekor pracovní desky - dřevo, uzavíratelná, včetně dřezu, provedení půdy, dna, boků, polic a svislých příček je z laminované dřevotřísky v tl. 25 mm, záda a zásuvné dveře kuchyňky jsou v tl. 18 mm, veškeré hrany u skříně a polic jsou oplepeny ABS hranami, Skřín osazená na rektifikovatelných nožkách, 1.jakost "		2,00		
145c	766	766811116R	Dodávka a montáž kuchyňských linek	komple t	1,00	143 363,83	143 363,83

			" Dodávka včetně příslušenství a systémových prvků "		1,00		
			rozměry 3 x 114 x 1 (mm), 2000 x 2000 x 2140, dekor skřínek - bílá, dekor pracovní desky - dřevo, uzavíratelná, včetně dřezu, provedení pudy, dna, boků, polic a svislých příček je z laminované dřevotřísky v tl. 25 mm, záda a zásuvné dveře kuchyňky jsou v tl. 18 mm, veškeré hrany u skříň a polic jsou oplepeny ABS hranami, Skříň osazená na rektifikovatelných nožkách, 1.jakost "				
			" 1.část, Šířka (mm) 2095, Hloubka (mm) 600, Výška (mm) 2140, 2.část, Šířka (mm) 2825, Hloubka (mm) 600, Výška (mm) 2140 "				
146	766	766812820R	Demontáž části dřevěného pultu	m	1,00	1 268,20	1 268,20
			" Demontáž cca 1m dřevěného pultu u vstupu 1NP - vytvoření prostupu pro osazení dveří "		1,00		
147	766	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	m	25,10	322,07	8 083,96
			" Demontáž stávajících kuchyňských linek 1PP "		5,60		
			" Demontáž stávajících kuchyňských linek 1NP "		6,50		
			" Demontáž stávajících kuchyňských linek 2NP "		6,50		
			" Demontáž stávajících kuchyňských linek 3NP "		6,50		
148	766	766821111	Montáž korpusu vestavěné skříňe policové jednokřídlové	kus	1,00	1 046,50	1 046,50
			" Policová skříň vestavěná 1NP - montáž "		1,00		
			skříň 1680 x 3140 x 600 mm, 9 polic pro vysoké zatížení s možností variabilního rozmístění, materiál lamino MDF	kus	1,00	32 964,88	32 964,88
149	557	55712970R	Okno hliníkové dvoukřídle 1350x1350mm Uw = 1,1 W/m2K - Specifikace	kus	1,00	36 175,90	36 175,90
150	766	76699901R	dle výpisu výplní otvorů - O1	kus	1,00	36 175,90	36 175,90
			" Bezpečnostní sklo lepené, izolační trojsklo, jedno křídlo otevíravé, druhé křídlo kombinované "		1,00		
			" Horizontální žaluzie Alu ve všech křídlech okna "				
			" Včetně veškerých systémových a kotvicích prvků, parapetu vnějších i vnitřních a veškerého příslušenství, včetně zakrývání konstrukcí při provádění prací "				
151	766	76699902R	Okno hliníkové dvoukřídle 1450x1550mm Uw = 1,1 W/m2K - Specifikace dle výpisu výplní otvorů - O2	kus	2,00	33 925,61	67 851,22
			" Bezpečnostní sklo lepené, izolační trojsklo, jedno křídlo otevíravé, druhé křídlo kombinované "		2,00		
			" Horizontální žaluzie Alu ve všech křídlech okna "				
			" Včetně veškerých systémových a kotvicích prvků, parapetu vnějších i vnitřních a veškerého příslušenství, včetně zakrývání konstrukcí při provádění prací "				
152	766	76699903R	Okno hliníkové jednokřídle 600x1350mm Uw = 1,1 W/m2K - Specifikace dle výpisu výplní otvorů - O3	kus	1,00	17 570,38	17 570,38
			" Bezpečnostní sklo lepené, izolační trojsklo, křídlo kombinované "		1,00		
			" Horizontální žaluzie Alu ve všech křídlech okna "				
			" Včetně veškerých systémových a kotvicích prvků, parapetu vnějších i vnitřních a veškerého příslušenství, včetně zakrývání konstrukcí při provádění prací "				
153	766	76699904R	Okno plastové dvoukřídle 1250x750mm Uw = 1,1 W/m2K - Specifikace dle výpisu výplní otvorů - O4	kus	2,00	9 228,75	18 457,50
			" Izolační trojsklo, jedno křídlo otevíravé, druhé křídlo kombinované "		2,00		
			" Horizontální žaluzie Alu ve všech křídlech okna "				
			" Včetně veškerých systémových a kotvicích prvků, parapetu vnějších i vnitřních a veškerého příslušenství, včetně zakrývání konstrukcí při provádění prací "				
154	766	76699905R	Okno plastové dvoukřídle 1200x750mm Uw = 1,1 W/m2K - Specifikace dle výpisu výplní otvorů - O5	kus	2,00	9 113,13	18 226,26
			" Izolační trojsklo, jedno křídlo otevíravé, druhé křídlo kombinované "		2,00		
			" Horizontální žaluzie Alu ve všech křídlech okna "				
			" Včetně veškerých systémových a kotvicích prvků, parapetu vnějších i vnitřních a veškerého příslušenství, včetně zakrývání konstrukcí při provádění prací "				
155	766	76699906R	Okno plastové dvoukřídle 1250x1800mm Uw = 1,1 W/m2K - Specifikace dle výpisu výplní otvorů - O6	kus	25,00	12 101,04	302 526,00
			" Izolační trojsklo, jedno křídlo otevíravé, druhé křídlo kombinované "		25,00		
			" Horizontální žaluzie Alu ve všech křídlech okna "				
			" Včetně veškerých systémových a kotvicích prvků, parapetu vnějších i vnitřních a veškerého příslušenství, včetně zakrývání konstrukcí při provádění prací "				
156	766	76699907R	Okenní sestava hliníková 2900x1800mm Uw = 1,1 W/m2K - Specifikace dle výpisu výplní otvorů - O7	kus	5,00	72 373,51	361 867,55
			" Izolační trojsklo, jedno křídlo otevíravé, druhé křídlo kombinované, horní křídla sklopná "		5,00		
			" Horizontální žaluzie Alu ve všech křídlech okna "				
			" Včetně veškerých systémových a kotvicích prvků, parapetu vnějších i vnitřních a veškerého příslušenství, včetně zakrývání konstrukcí při provádění prací "				
157	766	76699908R	Okenní sestava hliníková 2900x2400mm Uw = 1,1 W/m2K - Specifikace dle výpisu výplní otvorů - O8	kus	3,00	95 376,33	286 128,99
			" Izolační trojsklo, jedno křídlo otevíravé, druhé křídlo kombinované, horní křídla sklopná "		3,00		

			" Včetně veškerých systémových a kotvicích prvků a veškerého příslušenství, prahů/přechodových lišt, včetně zakrývání konstrukcí při provádění prací "					
169	766	76699925R	výplní otvorů - D5	kus	2,00	14 895,34	29 790,68	
			" Dveře plné, hladké, obložková zárubeň bez prahu "		2,00			
			" Včetně veškerých systémových a kotvicích prvků a veškerého příslušenství, prahů/přechodových lišt, včetně zakrývání konstrukcí při provádění prací "					
170	766	76699926R	výplní otvorů - D6	kus	33,00	7 335,94	242 086,02	
			" Dveře plné, hladké, obložková zárubeň bez prahu, 12x do SDK příčky tl 100mm, 22x do SDK příčky tl 150mm "		33,00			
			" Včetně veškerých systémových a kotvicích prvků a veškerého příslušenství, prahů/přechodových lišt, včetně zakrývání konstrukcí při provádění prací "					
171	766	76699927R	výplní otvorů - D7	kus	2,00	7 316,08	14 632,16	
			" Dveře plné, hladké, obložková zárubeň bez prahu, do SDK příčky tl 150mm "		2,00			
			" Včetně veškerých systémových a kotvicích prvků a veškerého příslušenství, prahů/přechodových lišt, včetně zakrývání konstrukcí při provádění prací "					
172	766	76699928R	Dveře vnitřní skleněné jednokřídlé 900x2000mm v prosklené stěně (součást dodávky položky) - Specifikace dle výpisu výplní otvorů - D8	kus	1,00	60 274,44	60 274,44	
			" Dveře vnitřní skleněné, jednokřídlé, osazene v celoprosklenené stěně v 2000mm (systémové řešení). Nerezový rám u podlahy a kolem dveří, bez prahu, uzamykatelné klasickým klíčem, otevíratelné pomocí elektrického zámku z recepuce a napojené na docházkový systém - otevíravé na čip, nebo kartu "		1,00			
			" Včetně veškerých systémových a kotvicích prvků a veškerého příslušenství, včetně zakrývání konstrukcí při provádění prací "					
173	766	76699929R	Dveře vnitřní skleněné jednokřídlé 900x2000mm v prosklené stěně (součást dodávky položky) na výšku podlaží - Specifikace dle výpisu výplní otvorů - D9	kus	1,00	72 132,55	72 132,55	
			" Dveře vnitřní skleněné, jednokřídlé, osazene v celoprosklenené stěně na výšku podlaží (systémové řešení). Stěnu nutno kotvit do nosné konstrukce. Odhlučnění skleněné výplně min 37 dB, lepené sklo 4-4-2. Nerezový rám u podlahy a kolem dveří, bez prahu, dveře uzamykatelné klasickým klíčem. "		1,00			
			" Včetně veškerých systémových a kotvicích prvků a veškerého příslušenství, včetně zakrývání konstrukcí při provádění prací "					
174	766	76699930R	Sekční garážová vrata 3000x2400mm Uw = 2,3 W/m2K - Specifikace dle výpisu výplní otvorů - GV	kus	1,00	70 380,29	70 380,29	
			" Specifikace viz popis v PD, kompletní dodávka "		1,00			
			" Včetně veškerých systémových a kotvicích prvků a veškerého příslušenství, včetně zakrývání konstrukcí při provádění prací "					
175	998	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,08	157 998,66	170 638,55	
176	999	999766R	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 766	m2	70,00	498,74	34 911,80	
			" Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace, zřízení prostupů, zapravení prostupů, apod." "		70,00			
		767	Konstrukce zámečnické				182 549,97	
177	767	767161812	Demontáž zábradlí rovného rozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg do suti	m	17,50	294,33	5 150,78	
			" Demontáž stávajícího zábradlí terasa "		17,50			
178	767	767161211	Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do zdi hm do 20 kg	m	17,50	3 109,07	54 408,73	
			" Montáž nového zábradlí terasa 1NP " 11,69+5,74		17,50			
			" Zábradlí z termoplastických výmrtových pruhů s PVC - ocelová ocelová prvky JAKL 40x20x3mm - 35m a JAKL 30x15x2mm - 139m, kotveno na 20 místech (každý sedmý svislý profil) pomocí ocelové plotny a chemické kotvy, vč povrchové úpravy, předpokládaná váha ocelové konstrukce 290kg - dodávka kompletního výrobku - prvek Z1	kpl	1,00	101 748,87	101 748,87	
180	998	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,79	9 183,35	16 438,20	
181	999	999767R	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 767	m2	10,00	480,34	4 803,40	
			" Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace, zřízení prostupů, zapravení prostupů, apod." "		10,00			
		771	Podlahy z dlaždic				670 757,37	
182	771	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	327,47	49,21	16 114,80	
			" Očištění povrchu před provedením dlažby "		327,47			
183	771	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	327,47	35,42	11 598,99	
			" Penetrace před provedením dlažby "		327,47			
184	771	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	327,47	116,30	38 084,76	
			" Demontáž podlah z dlaždic zasažených rekonstrukcí a výměna za nové "		327,47			
185	771	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	327,47	494,79	162 028,88	
			" Provedení HI stěrky před provedením povrchu z dlaždic "		327,47			
186	771	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	327,47	717,16	234 848,39	
			" Montáž podlahy (doplnění) z dlažby do nepřehledného terasu po provedení odbourání stávajících zděných příček, včetně provedení soklů a detailů, včetně veškerých systémových prvků "					

			" 1PP " 4,42+9,9		14,32			
			" 1NP " 1*(6,2+0,15+1,9+2,1+6,2*3+5+4,5+5,4+7+16)		66,85			
			" 2NP " 69,8+1*(3,2+2,5+1,5+16,9+6,3*5+5,4*3+6,5+6,2+1+3+1,2)		159,50			
			" 3NP " 1*(2,6+3,2+1,5+6,2*5+6,5+5,4*2+20+10+1,2)		86,80			
187	597	59761008R	dlažba keramická slinutá hladká do exteriéru tl 10mm	m2	392,96	385,70	151 566,21	
188	998	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	6,58	6 135,11	40 369,04	
189	999	999771R	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 771	m2	30,00	538,21	16 146,30	
			" Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace, zřízení prostupů, zapravení prostupů, apod."		30,00			
		776	Podlahy povlakové				544 685,15	
190	776	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	616,17	24,15	14 880,51	
			" Očištění povrchu před provedením povlakových nášlapných vrstev "		616,17			
191	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	616,17	10,10	6 223,32	
			" Očištění povrchu před provedením povlakových nášlapných vrstev "		616,17			
192	776	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	616,17	17,58	10 832,27	
			" Penetrace povrchu před provedením povlakových nášlapných vrstev "		616,17			
193	776	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	616,17	124,50	76 713,17	
			" Provedení samonivelační stěrky tl 4mm pro vyrovnání povrchu "		616,17			
194	776	776145111	Položení podložky pod koberec podlah	m2	616,17	18,93	11 664,10	
			" Položení podložek před položením koberců "		616,17			
195	284	28451108R	podložka pod podlahy korková	m2	677,79	138,50	93 873,50	
196	776	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	616,17	45,50	28 035,74	
			" Demontáž koberce - nahrazení novým "		616,17			
197	776	776211111	Lepení textilních pásů	m2	616,17	114,69	70 668,54	
			" Provedení nášlapné vrstvy - koberců, včetně provedení soklů a detailů, včetně veškerých systémových prvků "					
			" 1PP " 23,37		23,37			
			" 1NP " 11,5+20,7+21,6+21,2+42,6+44,9		162,50			
			" 2NP " 21+21,8+21,8+21,8+21,8+21,3+28+26,3+17+11+15,6		227,40			
			" 3NP " 21+21,8+21,8+21,9+21,7+27,7+26,1+16,9+24		202,90			
198	697	69751013	koberec zátěžový vysoká zátěž hm 1890g/m2 š 4m	m2	739,40	279,99	207 025,73	
199	998	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,38	21 199,74	8 055,90	
200	999	999776R	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 776	m2	30,00	557,08	16 712,40	
			" Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace, zřízení prostupů, zapravení prostupů, apod."		30,00			
		783	Nátěry				63 012,30	
201	783	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	63,20	67,43	4 261,58	
			" Oprava stávajícího schodišťového zábradlí interiér "		63,20			
202	783	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	63,20	68,08	4 302,66	
			" Oprava stávajícího schodišťového zábradlí interiér "		63,20			
203	783	783324201	Základní antikoroziční jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	63,20	213,31	13 481,19	
			" Oprava stávajícího schodišťového zábradlí interiér "		63,20			
204	783	783325101	Mezinátěr jednonásobný akrylátový mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	63,20	236,03	14 917,10	
			" Oprava stávajícího schodišťového zábradlí interiér "		63,20			
205	783	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	63,20	248,73	15 719,74	
			" Oprava stávajícího schodišťového zábradlí interiér "		63,20			
206	783	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	63,20	163,45	10 330,04	
			" Oprava stávajícího schodišťového zábradlí interiér "		63,20			
		784	Malby				253 977,61	
207	784	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	2727,13	20,06	54 706,23	
			" Penetrace před provedením malby "		2727,13			
208	784	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	2727,13	73,07	199 271,38	
			" Včetně zakrývání otvorů a konstrukcí při provádění prací "					
			" Malby SDK podhledů "		309,82			
			" Malby SDK příček "		1655,82			
			" Malby vnitřních omítaných povrchů stropů "		243,35			
			" Malby vnitřních omítaných povrchů stěn "		518,14			
		787	Zasklívání				8 933,65	
209	787	787100801	Vysklívání stěn, příček, balkónového zábradlí, výtahových šachet skla profilovaného jednoduchého	m2	35,20	159,15	5 602,08	
			" Vybourání prosklených stěn v plastových rámech 1NP " 3,2*(5,6+1,3+2,5+1,6)		35,20			
210	998	998787202	Přesun hmot procentní pro zasklívání v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,93	1 726,20	3 331,57	
CELKEM							16 354 267,67	

Poznámka:

Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady na montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řády, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: OIP hl. m. Praha - rekonstrukce budovy

Investor: ČR - Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, 746 01 Opava

Část: Elektroinstalace

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
		PSV	Práce a dodávky PSV				3 245 131,51
		741	Elektroinstalace				3 245 131,51
1	741	741310001	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů " Spínač č.1 "	kus	32,00	51,12	1 635,84
			" Spínač č.1 krytí IP44 "		25,00		
			" Spínač č.1 krytí IP44 "		7,00		
2	345	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	25,00	166,80	4 170,00
3	345	34535025	přístroj spínače zápuštěného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	7,00	213,07	1 491,49
4	741	741310121	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 5-seriový se zapojením vodičů " Spínač č.5 "	kus	18,00	61,06	1 099,08
			" Spínač č.5, bílý vč.rám.IP44 "		17,00		
			" Spínač č.5, bílý vč.rám.IP44 "		1,00		
5	345	34539012	přístroj přepínače sériového, řazení 5 bezšroubové svorky	kus	17,00	259,05	4 403,85
6	345	34535013	přístroj přepínače sériového zápuštěného, s krytem, řazení 5, IP44, šroubové svorky	kus	1,00	235,22	235,22
7	741	741310122	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů " Spínač č.6 "	kus	50,00	69,86	3 493,00
			" Spínač č.6 "		50,00		
8	345	34539016	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So, 6S bezšroubové svorky	kus	50,00	189,57	9 478,50
9	741	741310126	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 7-křížový se zapojením vodičů " Spínač č.7 "	kus	2,00	70,06	140,12
			" Spínač č.7 "		2,00		
10	345	34539014	přístroj přepínače křížového, řazení 7, 7So bezšroubové svorky	kus	2,00	248,81	497,62
11	741	741311004	Montáž čidlo pohybu nástěnné se zapojením vodičů " Spínač čidlo pohybové 360st "	kus	15,00	450,90	6 763,50
			" Spínač čidlo pohybové 360st "		15,00		
12	404	40461058	čidlo pohybové a prezenční stropní 360°	kus	15,00	924,93	13 873,95
13	741	741311002	Montáž spínač soumrakový se zapojením vodičů " Spínač čidlo soumrak "	kus	1,00	431,29	431,29
			" Spínač čidlo soumrak "		1,00		
14	394	39491040	spínač soumrakový na DIN2M citlivost 5-300Lx zpoždění 6-60s napájení 230V přepínací relé 230V/6A IP54	kus	1,00	2 177,54	2 177,54
15	741	741310103	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1So-1pólový s orientační doutnavkou se zapojením vodičů " Spínač č.1,6 s orient.dout. "	kus	40,00	59,66	2 386,40
			" Spínač č.1,6 s orient.dout. "		40,00		
16	345	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	40,00	250,79	10 031,60
17	741	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů " Zásuvka jednonás.230V/16A "	kus	589,00	120,77	71 133,53
			" Zásuvka jednonás.230V/16A "		548,00		
			" Zásuvka jednonás.230V/16A, IP44 "		41,00		
18	345	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	548,00	167,70	91 899,60
19	345	34555232	zásuvka zápuštěná jednonásobná s clonkami a víčkem, s drápky, IP44, šroubové svorky	kus	41,00	246,79	10 118,39
20	741	741313005	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P + PE s přepětovou ochranou se zapojením vodičů " Zásuvka 230V/16A přepět.ochr. "	kus	125,00	113,82	14 227,50
			" Zásuvka 230V/16A přepět.ochr. "		125,00		
21	345	34555244	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné s optickou přepětovou ochranou, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	125,00	986,00	123 250,00
22	741	741313211	Montáž zásuvek průmyslových nástěnných provedení IP 67 3P+PE 16 A se zapojením vodičů " Zásuvka 3-f 1 400V/16A "	kus	1,00	221,87	221,87
			" Zásuvka 3-f 1 400V/16A "		1,00		
23	358	35811379	zásuvka nástěnná 16A - 3pól, řazení 2P+PE IP67, šroubové svorky	kus	1,00	496,15	496,15
24	741	741313011R	Dodávka a montáž krabic elektro " Krabice "	kus	1895,00	49,51	93 821,45
			" Krabice "		1895,00		
25	741	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY) " CYKY 3Cx1,5 "	kus	2870,00	21,81	62 594,70
			" CYKY 3Cx1,5 "		2870,00		
26	341	34111030R	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3Cx1,5mm2	m	2870,00	14,13	40 553,10
27	741	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY) " CYKY 5Cx1,5 "	m	598,00	22,29	13 329,42
			" CYKY 5Cx1,5 "		598,00		
28	341	34111090R	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5Cx1,5mm2	m	598,00	25,22	15 081,56

29	741	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	4990,00	22,07	110 129,30
			" CYKY 3Cx2,5 "		4990,00		
30	341	34111036R	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3Cx2,5mm2	m	4990,00	23,12	115 368,80
31	741	741122011	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	300,00	22,52	6 756,00
			" CYKY 2x1,5 "		300,00		
32	341	34111005	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x1,5mm2	m	300,00	12,07	3 621,00
33	741	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	110,00	23,99	2 638,90
			" CYKY 5Cx2,5 "		110,00		
34	341	34111094R	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5Cx2,5mm2	m	110,00	39,19	4 310,90
35	741	741122015R	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CXKH)	m	120,00	24,71	2 965,20
			" CXKH 3Cx1,5 "		120,00		
36	341	34111123R	kabel silový oheň retardující beznažehenný bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 3Cx1,5mm2	m	120,00	32,98	3 957,60
37	741	741122034	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x25 až 35 mm2 (např. CYKY)	m	120,00	46,56	5 587,20
			" CYKY -5Cx25 "		120,00		
38	341	34113134R	kabel silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-CYKY) 5Cx25mm2	m	120,00	406,52	48 782,40
39	210	2,10211E+11	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 4x50 mm2 (např. CYKY) bez ukončení uloženého pevně	m	60,00	79,30	4 758,00
			" CYKY -4x50 "		60,00		
40	341	34113127	kabel silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-CYKY) 4x50mm2	m	60,00	670,89	40 253,40
41	741	741120007	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 50 mm2 pod omítku (např. CY)	m	60,00	26,38	1 582,80
			" CYY 50 "		60,00		
42	341	34141032R	vodič propojovací jádro Cu plně dvojitá izolace PVC 450/750V (CYY) 1x50mm2	m	60,00	161,40	9 684,00
43	741	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	420,00	24,70	10 374,00
			" CYY 6 "		420,00		
44	341	34141044	vodič propojovací jádro Cu plně dvojitá izolace PVC 450/750V (CYY) 1x6mm2	m	420,00	19,01	7 984,20
45	741	741310099R	Dodávka a montáž spínače Central a Total stop pod sklem	kus	1,00	1 362,85	1 362,85
			" Spínač Central a total stop pod sklem "		1,00		
46	741	741134001	Ukončení kabelů silových do 1 kV uzávěry 4x10 až 16 mm2	kus	162,00	133,60	21 643,20
			" Ukonč.kab.celoplast. 4x10 "		162,00		
47	741	741130011	Ukončení vodič izolovaný do 50 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	162,00	102,90	16 669,80
			" Ukonč.vod.v rozv.vč.zap. "		162,00		
48	741	741371031R	Dodávka a montáž svítidel nástěnných	kus	11,00	3 535,47	38 890,17
			" Svítidlo nástěnné "		11,00		
			" Svítidlo přisazené, matné sklo , zdroj LED 18W "				
49	741	741370001R	Dodávka a montáž svítidel stropních	kus	3,00	3 262,23	9 786,69
			" Svítidlo strop. "		3,00		
			" svítidlo přisazené, matné sklo , zdroj LED 18W "				
50	741	741372001R	Dodávka a montáž svítidlo LED 2400lm pískované sklo	kus	112,00	2 995,21	335 463,52
			" Svítidlo LED 2400lm, písk.sklo(chodba) "		112,00		
51	741	741372002R	Dodávka a montáž svítidlo LED 2400lm pískované sklo nouzové	kus	14,00	4 602,70	64 437,80
			" Svítidlo LED 2400lm, písk.sklo(chodba)nouz "		14,00		
52	741	741371001R	Dodávka a montáž svítidla zářivkového 2x49W krytí IP56	kus	10,00	2 240,99	22 409,90
			" Svítidlo zař.2x49W IP56 "		10,00		
			" svítidlo přisazené v krytí IP 56, plastový kryt "				
53	741	741371002R	Dodávka a montáž svítidla zářivkového 2x19W krytí IP56 včetně nouzového zdroje	kus	1,00	4 024,19	4 024,19
			" Svítidlo zař.2x19W IP56 vč.nouz.zdroj "		1,00		
			" svítidlo přisazené v krytí IP 56, plastový kryt "				
54	741	741372003R	Dodávka a montáž svítidlo LED 8600lm, mč. 96, lankový závěs	kus	107,00	5 148,61	550 901,27
			" Svítidlo LED 8600lm, mř.96,+závěs lankový "		107,00		
			" svítidlo LED zavěšené na lankách do v. 2400mm, mřížka vysoký lesk, přímo-nepřímé svítící "				
55	741	741370034R	Dodávka a montáž nouzové svítidla 9W vč piktogramů	kus	50,00	2 846,68	142 334,00
			" Nouz.sv.9W 1hod. včetně piktogr. "		50,00		
56	741	741330731R	Dodávka a montáž ventilátoru vč relé	kus	8,00	1 451,83	11 614,64
			" Ventilátor 230V/100W, vč.relé 1-15min.8 "		8,00		
57	741	742330045	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic přisazené na omítku	kus	155,00	113,18	17 542,90

			" Datová zás.vč.kompCAT6a(ks) "		155,00		
58	374	37451200R	datová zásuvka vč kompCAT6a(ks)	kus	155,00	157,01	24 336,55
59	741	7419901R	Dodávka a montáž Cat 6a comp jack(ks)	kus	155,00	195,40	30 287,00
			" Cat 6a comp jack(ks) "		155,00		
60	741	7419902R	Dodávka a montáž parapetního kanálu PK vč.spojů a rohů (m)	m	425,00	1 027,79	436 810,75
			" Parapetní kanál PK vč.spojů a rohů (m) "		425,00		
61	741	7419903R	Dodávka a montáž stoupacího vkládacího kanálu	m	45,00	971,41	43 713,45
			" Stoupací vkládací kanál (protipožár.úprava)(m) "		45,00		
62a	741	741921001R	Dodávka a montáž plastových chrániček	m	3700,00	41,89	154 993,00
			" Plast.chránička 16mm "		3700,00		
62b	741	741921001R	Dodávka a montáž plastových chrániček	m	300,00	56,92	17 076,00
			" Plast.chránička 20mm "		300,00		
63	741	742124001	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do žlabu nebo lišty	m	7990,00	17,88	142 861,20
			" Kabel UTP cat6 "		7990,00		
64	341	34121263	kabel datový jádro Cu plně pláště PVC (U/UTP) kategorie 6	m	7990,00	17,68	141 263,20
65	741	74199904R	Dodávka a montáž kamerového systému	komple t	3,00	5 982,73	17 948,19
			" Kamerový systém "		3,00		
66	741	74199905R	Dodávka a montáž konvektor nástěnný 500W	komple t	1,00	3 266,95	3 266,95
			" Konvektor nástěnný 500W "		1,00		
67	741	74199906R	Demontáž a zpětná montáž docházkového systému vč propojení	komple t	1,00	8 720,86	8 720,86
			" Demontáž a montáž docházk.syst.včet propoj. "		1,00		
68	228	228450007	Demontáž datové skříně rack	kus	1,00	8 983,46	8 983,46
			" Demontáž skříně rack "		1,00		
			rámečků (spínače a zásuvky), doplňků dle PD, pokud není stanoveno jinak				
			Typy svítidel a jejich cenu konzultovat s investorem				
			V ceně nejsou kuchyňské spotřebiče, ohřivače vody, UPS, Rack, docházkový systém, EPS a FVE				
		HSV	Práce a dodávky HSV				116 597,60
		9	Bourací práce				116 597,60
69	974	974032122	Vysekání rýh ve stěnách nebo přičkách z dutých cihel nebo tvárnice hl do 30 mm š do 70 mm	m	3520,00	31,61	111 267,20
			" Vysekání drážek pro elektroinstalace "		3520,00		
70	971	971033141	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	80,00	66,63	5 330,40
			" Prorážení otvorů pro elektroinstalace "		80,00		
			Včetně požárních ucpávek otvorů				
			Včetně zemních prací				
		PSV	Práce a dodávky PSV				1 398 251,82
		741	Elektroinstalace				1 398 251,82
			Revize				
71	741	741810003R	Výchozí revize dle PD	komple t	1,00	39 030,56	39 030,56
			" Prohlídka a potřebné zkoušky rozvodů a zařízení, vyhotovení revizní zprávy "		1,00		
			HZS				
72	HZS	HZS32201R	Montér odborný - demontáže	hod	110,00	490,96	54 005,60
73	HZS	HZS32202R	Montér odborný - dokončovací práce	hod	50,00	533,31	26 665,50
74	HZS	HZS32203R	Montér odborný - komplexní vyzkoušení	hod	40,00	481,12	19 244,80
75	HZS	HZS32204R	Montér odborný - spolupráce s revizním technikem	hod	40,00	456,55	18 262,00
76	HZS	HZS32205R	Montér - montáž a demontáž lešení	hod	50,00	447,32	22 366,00
			Rozvaděče				
77	741	741210201R	Dodávka a montáž Rozvaděče RH - Specifikace dle PD	komple t	1,00	192 326,74	192 326,74
			" Rozvaděč RH, včetně veškerého vyzkoušení a příslušenství "		1,00		
78	741	741210202R	Dodávka a montáž Rozvaděče R1 - Specifikace dle PD	komple t	1,00	107 758,32	107 758,32
			" Rozvaděč R1, včetně veškerého vyzkoušení a příslušenství "		1,00		
79	741	741210203R	Dodávka a montáž Rozvaděče R2 - Specifikace dle PD	komple t	1,00	107 061,75	107 061,75
			" Rozvaděč R1, včetně veškerého vyzkoušení a příslušenství "		1,00		

80	741	741210204R	Dodávka a montáž Rozvaděče R3 - Specifikace dle PD	komple t	4,00	123 729,13	494 916,52
			" Rozvaděč R1, včetně veškerého vstrojení a příslušenství "		4,00		
			Hromosvod				
81	741	741421813R	Demontáž lanového vedení, svorek, podpěr, svodů	komple t	1,00	20 458,16	20 458,16
			" 34m jímací vedení, 120m svody, včetně svorek a kotvicích podpěr "		1,00		
			" Hromosvod bude demontován a po dokončení stavebních úprav opět namontován ve stávající podobě "				
			" Metry jímacího vedení a svodových vedení jsou uvedeny a počet podpěr vyplývá z normy(podpěry jsou od sebe vzdáleny max. 1,2m) "				
82	741	741420001R	Dodávka a montáž hromosvodného vedení, svorek, podpěr, svodů	komple t	1,00	87 042,64	87 042,64
			" 34m jímací vedení, 120m svody, včetně svorek a kotvicích podpěr "		1,00		
			" Hromosvod bude demontován a po dokončení stavebních úprav opět namontován ve stávající podobě "				
			" Metry jímacího vedení a svodových vedení jsou uvedeny a počet podpěr vyplývá z normy(podpěry jsou od sebe vzdáleny max. 1,2m) "				
			Ostatní dodávky a práce				
83	999	99901R	Podružný materiál	komple t	1,00	167 198,09	167 198,09
84	999	99902R	Podíl přidružených výkonů	komple t	1,00	13 183,92	13 183,92
85	999	99903R	Doprava zařízení	komple t	1,00	11 015,02	11 015,02
86	999	99904R	Projektová dokumentace skutečného provedení	komple t	1,00	17 716,20	17 716,20

CELKEM							4 759 980,93
---------------	--	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámka:

Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady na montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řády, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.

Příloha č. 3
Smlouvy

Seznam poddodavatelů

Zhotoviteli nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění Smlouvy.

Příloha č. 4
Smlouvy

Seznam Členů realizačního týmu

STAVBYVEDOUČÍ	
Titul, jméno a příjmení <i>(titul, jméno a příjmení)</i>	██████████
Autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“) <i>(obor autorizace a č. dokladu o autorizaci)</i>	obor: Pozemní stavby osvědčení o autorizaci, příp. registraci, č.: 0013486
Poměr k účastníku zadávacího řízení <i>(např. zaměstnanec)</i>	zaměstnanec

ZÁSTUPCE STAVBYVEDOUČÍHO	
Titul, jméno a příjmení <i>(titul, jméno a příjmení)</i>	██████████
Autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“) <i>(obor autorizace a č. dokladu o autorizaci)</i>	obor: Pozemní stavby osvědčení o autorizaci, příp. registraci, č.: 0014624
Poměr k účastníku zadávacího řízení <i>(např. zaměstnanec)</i>	zaměstnanec

**Příloha č. 5
Smlouvy**

Harmonogram

OIP Kladenská		1. měsíc					2. měsíc					3. měsíc					4. měsíc					5. měsíc					6. měsíc					7. měsíc					8. měsíc					9. měsíc				
Typ	stavby	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0	0	13	0	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39						
Předání staveniště	1.	■																																												
Montáž ZS	1.																																													
Bourací práce a vyklizení objektu	1.-18.	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
SDK příčky- konstrukce	6.-26.																																													
Dovázky	9.-12.																																													
Omitky	7.-28.																																													
Demontáž šikmé části střechy	11.-16.																																													
Lešení	14.-35.																																													
Demontáž mansardové části střechy	13.-17.																																													
Montáž bednění střechy	15.-23.																																													
Montáž krytiny	20.-32.																																													
Klempířské prvky	17.-32.																																													
Fasáda	14.-35.																																													
Rozvody elektro	10.-23.																																													
ZTI a VZT	12.-25.																																													
SDK příčky- záklap a dokončení	14.-33.																																													
Výplně otvorů v obvodovém plášti	10.-31.																																													
Interiérové dveře	21.-38.																																													
Úpravy povrchů	19.-34.																																													
Finální povrchy podlah	19.-38.																																													
Kompletace	23.-38.																																													
Malba	25.-38.																																													
Dokončovací práce	32.-39.																																													
Předání díla	39.																																													

Celková doba realizace díla nepřesáhne 270 dní, dle SdD

Finanční harmonogram (ceny bez DPH)	1. měsíc	1 000 000,00 Kč
	2. měsíc	1 750 000,00 Kč
	3. měsíc	2 350 000,00 Kč
	4. měsíc	2 900 000,00 Kč
	5. měsíc	3 350 000,00 Kč
	6. měsíc	2 850 000,00 Kč
	7. měsíc	2 850 000,00 Kč
	8. měsíc	2 931 190,00 Kč
	9. měsíc	2 510 558,60 Kč
	SUMA	22 491 748,60 Kč