

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy SML/1966/2023

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi uvedenými smluvními stranami

1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Statutární město Přerov
Sídlo: Přerov 2, Přerov I - Město, 750 02, Bratrská 709/34
zastoupené: [redacted] vedoucím odboru správy majetku a komunálních
služeb, na základě vnitřního předpisu č. 8/2018 - Organizační řád
IČ: 00301825
DIČ: CZ 00301825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov
Číslo účtu: 27-1884482379/0800 - transparentní účet
Telefon: [redacted]
- 1.2. **Zhotovitel:** [redacted]
Sídlo: [redacted]
IČ: 88638235
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

2. Smluvní údaje a ujednání

- 2.1. **Název služby:** Údržba zeleně v domovech péče o seniory, Přerov – Mervartova 9, Fugnerova 1/2293, Na Hrázi 2255/32, U Strhance 2190/13, Tyršova 404/68, Trávník 748/1, Přerov
- 2.2. **Vymezení činnosti:**
Při řízení činnosti na stavbě zastupují stranu:
Objednatel:
ve věcech smluvních a obchodně-technických: [redacted]
ve věcech realizace díla: [redacted]
Zhotovitel:
ve věcech smluvních i technických: [redacted]

Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

3. Předmět plnění díla

- 3.1. Předmětem plnění díla zhotovitele je provedení díla v rozsahu zadaných podmínek: **Údržba zeleně v domovech péče o seniory, Přerov – Mervartova 9, Fugnerova 1/2293, Na Hrázi 2255/32, U Strhance 2190/13, Tyršova 404/68, Trávník 748/1, Přerov.** Konkrétně jde o sečení cca 3900 m2 trávníků v četnosti sečení pětkrát za rok (poslední seč se sběrem listí), péči o trvalkové záhony o rozloze cca 230 m2, údržbu drobného itineráře (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola apod.) cca 20 ks, postřik plevelů totálním herbicidem dle potřeby, a úklid, odvoz a uložení biologického materiálu do kompostárny.



3.2. V souladu se zadávací dokumentací je rozsah dodávky specifikován v cenové nabídce (rozpočtu, který je součástí této smlouvy). Je-li dílo zadáno podle rozpočtu, nemůže zhotovitel požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu.

3.3. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy, platných právních předpisů a ČSN EN a ve shodě s požadavky objednatele.

3.4. Zhotovitel si zajistí zdroje energií. V případě zájmu zhotovitele objednatel umožní odběr elektrické energie za úhradu na základě předem uzavřené smlouvy o poskytování služeb.

3.5. Objednatel se zavazuje dílo prostě vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

3.6. Objednatel i zhotovitel se dohodli na písemné formě pro vznik platnosti této smlouvy.

4. Termíny, doba plnění díla

4.1. Zahájení prací: 01. 04. 2024

4.2. Ukončení prací: 03. 12. 2024

4.3. Předání a převzetí díla: 06. 12. 2024

4.4. Změna termínu dokončení díla je možná pouze:

a) pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení díla dodržet,
b) dojde-li během realizace prací ke změně rozsahu a druhu prací vyvolaných požadavkem objednatele,

c) o dobu, kdy přerušení prací bylo zavíněno vyšší mocí dle článků 13.2.-13.5. této smlouvy,
d) pokud objednatel pozastaví práce na díle na základě vlastního pokynu.

Termín dokončení díla bude posunut o dobu, po kterou zhotovitel nemohl řádně provádět dílo v důsledku výše uvedených událostí.

5. Místo plnění díla

5.1. Místem plnění jsou uzavřené venkovní prostory u domovů péče o seniory, Přerov – Mervartova 9, Fugnerova 1/2293, Na Hrázi 2255/32, U Strhance 2190/13, Tyršova 404/68, Trávník 748/1, Přerov.

6. Cena díla

6.1. Cena díla je sjednána dohodou v souladu se zák. č. 526/90Sb., o cenách v platném znění a obě strany se dohodly takto:

6.1.1. CELKEM : 145 500,-Kč

Zhotovitel není plátc DPH

6.2. Celková cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění včetně případného posunu termínu ukončení díla maximálně o 1 měsíc. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady související s řádným provedením předmětu plnění.

6.3. Cenu díla lze dle odstavce 6.1 upravit na základě dodatečného požadavku objednatele na rozšíření dodávek a prací oproti předané zadávací dokumentaci a dodatečného zadání.

V tomto případě zhotovitel předloží objednateli oceněný položkový rozpočet k odsouhlasení. Po odsouhlasení bude vypracován Dodatek k SoD a zhotovitel provede dodatečně uplatněné práce a po jejich provedení vyúčtování.

- 6.4. V případě, že na základě rozhodnutí objednatele nebudou realizovány některé dodávky a práce obsažené v položkovém rozpočtu, provede zhotovitel odpočet nerealizovaných položek v cenách dle položkového rozpočtu.

7. Platební podmínky

- 7.1. Úhrada ceny bude provedena na základě faktury zhotovitele, doloženým zástupcem objednatele (technickým dozorem) odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací. Splatnost vystavené faktury bude do 21-ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele. Zálohy poskytovány nebudou.
- 7.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel a objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 7.4. Faktura, daňový doklad bude obsahovat, kromě výše zmíněných náležitostí dle zákona o DPH zejména následující údaje:
- označení a číslo faktury
 - název díla
 - obchodní jména a adresy objednatele a zhotovitele vč. IČO a DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - datum vystavení faktury
 - lhůta splatnosti
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - bankovní spojení včetně identifikace banky
 - další náležitosti podle § 29 z. č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku
 - razítko a podpis zhotovitele
- 7.5. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 7.6. Faktury a korespondence budou zasílány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.7. Zhotovitel může zasílat objednateli i dílčí faktury. Dílčí fakturace je možná šestkrát ročně. Termíny dílčí fakturace si zhotovitel navrhne a předem písemně odsouhlasí s objednatelem.
-

8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

Strany si vzájemně sjednávají následující smluvní pokuty a úrok z prodlení:

- 8.1. V případě prodlení s termínem zahájení prací nebo dokončení díla se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, kdy objednatel neuhradí v termínu splatnosti daňový doklad, uhradí zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného priznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

9. Náhrada škody, odpovědnost

- 9.1. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, resp. porušení jejich smluvních povinností.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že uplatněním a zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatel požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahovaly.

10. Odevzdání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě plnění. Dílo je dokončeno, je-li provedeno v rozsahu dle předané dokumentace a této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí objednateli - pověřenému zaměstnanci Magistrátu města Přerova Mgr. Jitce Pihákové, jítka.pihakova@prerov.eu, tel: 602 476 816 , že dílo je připraveno k převzetí. Na základě této výzvy svolá objednatel předávací řízení, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo písemně oznámeno, že dílo je připraveno k převzetí. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší obě strany.

- 10.3. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu důvody odmítnutí převzetí díla. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 10.4. Po předání díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen pracoviště vyklidit, nebude-li dohodnuto jinak v předávacím protokolu, do 5-ti pracovních dnů po protokolárním předání díla a odevzdat pracoviště objednateli ve stavu prostém jakýchkoli překážek věcně či právní povahy.

11. Jakost díla

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou nebo právními předpisy, příp. vlastnosti pro toto dílo obvyklé.

12. Rizika a pojištění

-
- 12.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci a technických normách, které se na prováděné dílo vztahují, dále vlastnosti stanovené právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a uzavřenou smlouvou, příp. vlastnosti pro toto dílo obvyklé.

13. Ostatní ujednání

- 13.1.** Všichni pracovníci pověřeni dozorem a obsluhou díla se pohybují na místě na vlastní riziko a nebezpečí a jsou povinni dodržovat předpisy o bezpečnosti práce. Při předání pracoviště si smluvní strany předají identifikaci nebezpečí a stanovení rizik na pracovišti a budou seznámeni se všemi riziky.
- 13.2.** Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pro účely této smlouvy jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídaný.
- 13.3.** Za okolnosti „vyšší moci“, budou považovány mimo jiné živelné pohromy, trvalý déšť nebo sněžení v pracovní době, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka a dále nepříznivé klimatické podmínky, které neumožní provádění prací závislých na klimatických podmínkách v souladu s technologickými předpisy.
- 13.4.** Za okolnosti „vyšší moci“, se však nepokládají zpožděné dodávky od subdodavatelů a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 13.5.** Nastane-li situace „vyšší moci“, uvědomí Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů objednatele o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Všechny skutečnosti je povinen zaznamenat do stavebního deníku. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků podle smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad „vyšší moci“, na plnění smlouvy.
- 13.6.** Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním, se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou rozhodovány příslušným soudem podle místa realizace díla.
- 13.7.** Objednatel odevzdá zhotoviteli pracoviště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a podmínkách, stanovených zadávacími podmínkami. Objednatel nese odpovědnost za škody vzniklé z důvodů nesprávných nebo neúplných údajů v místech, kde bude zhotovitel podle zadávacích podmínek provádět práce.
- 13.8.** Veškerá potřebná omezení provozu vyplývající z nutnosti provedení prací budou předem s provozovatelem projednána a práce budou započaty až po odsouhlasení potřebné odstávky odpovědným pracovníkem provozovatele.
- 13.9.** Objednatel je oprávněn kdykoliv průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatku požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.
-

14. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a péče o životní prostředí

- 14.1. Zhotovitel bude používat techniku a zařízení splňující požadavky na ochranu životního prostředí, a to z pohledu emisí výfukových plynů, hluchosti, v odpovídajícím technickém stavu, bez zjevných úniků provozních kapalin.
- 14.2. Na místě realizace díla a v jeho okolí bude udržovat pořádek a činit opatření ke snížení prašnosti. Bude provádět úklid komunikací a chodníků.
- 14.3. Zhotovitel bude třídit odpady a likvidovat v souladu s příslušnými legislativními předpisy a v souladu s požadavky danými v příslušných povoleních a dalších dokumentech státní správy, případně ve smlouvě o dílo.
- 14.4. Zhotovitel prokazatelně seznámí své pracovníky pohybující se na pracovišti s riziky bezpečnosti práce.
- 14.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na pracovišti vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkoušovat.
- 14.6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností či činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, dále za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů či jiných věcí, jichž bylo použito při plnění závazků ze smlouvy o dílo.

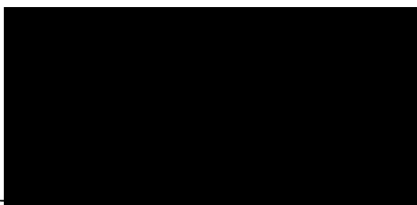
15. Závěrečná ujednání

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatel zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace, v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy se uskuteční písemnou formou dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 15.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající Občanským zákoníkem.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 15.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, 2x pro každou smluvní stranu.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne: 18.12. 2023

Zhotovitel



V Přerově dne: 18. 12. 2023

Objednatel

