

DODATEK č. 1
ke smlouvě o souběžném užívání
č. 6440-MSU7-2021-033

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710, Variabilní symbol: **2192000048**, Specifický symbol **1383**
Za kterou jedná: **Ing. Dalibor Kadlec**, zástupce ředitele – ředitel odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, pověřený řízením AHNM, na základě pověření ministryně obrany Čj. MO 695564/2023-8694, ze dne 27. září 2023, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenka Šlehoferová, tel. [REDAKCE]

- ve věcech provozních: Ing. Pavel Kryl, vedoucí PS 0735 Lipník nad Bečvou, tel. [REDAKCE]

Datová schránka: hyyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále jen „**ministerstvo**“ na straně jedné

a

2. DELIKOMAT s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 20361

Sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice

IČO: 63475260

DIČ: CZ63475260

Zastoupený: **Jiřím Markem**, na základě plné moci a **Ing. Vilémem Řezáčem**, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: de8ygg6

Adresa pro doručování: U Vlečky 843, 664 42 Modřice

dále jen „**souběžný uživatel**“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s čl. 10.5. smlouvy o souběžném užívání č. 6440-MSU7-2021-033 ze dne 30. 12. 2021 (dále jen „Smlouva“), tento dodatek ke Smlouvě:

Článek 1 Důvod sjednání dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně znění Smlouvy z důvodu rozšíření předmětu souběžného užívání. Předmětem souběžného užívání je umístění a provozování 2 ks automatů na teplé nápoje.

Článek 2 Změny smlouvy

Smluvní strany po vzájemné dohodě Smlouvu ve znění mění takto:

- 2.1. **Článek 2 Předmět souběžného užívání, odst. 2.2.** Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„2.2. Ministerstvo přenechává souběžnému uživateli k užívání část SO 004 (Klub) na st.p.č. 1018, část místnosti č. 121- chodba, o výměře 2 m², v k.ú. Lípniak nad Bečvou, dále označené jako předmět souběžného užívání [REDAKCE].“

- 2.2. **Článek 4 Úhrada za souběžné užívání, odst. 4.1., 4.2., 4.3. a 4.5.** Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

*„4.1. Souběžný uživatel se zavazuje platit ministerstvu po dobu trvání souběžného užívání úhradu za souběžné užívání ve výši **48 341,92 Kč/ročně včetně DPH**. Úhradu za souběžné užívání smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS ve výši ceny v místě a čase obvyklé.“*

*„4.2. Úhrada za souběžné užívání podle této smlouvy podléhá DPH. Ke sjednané výši úhrady bude připočítáno DPH ve výši platné době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21%, což činí 8 389,92 Kč a celková výše úhrady za souběžné užívání včetně DPH tedy činí **48 341,92 Kč (Slovy: čtyřicet osm tisíc tři sta čtyřicet jednu korun českých 92/100)**.“*

*„4.3. Ministerstvo bude poskytovat souběžnému uživateli tato plnění a služby spojené se souběžným používáním: voda, elektřina.
Souběžný uživatel se zavazuje platit po dobu trvání souběžného užívání ministerstvu zálohy na úhradu plnění a služeb spojených se souběžným užíváním. Rozúčtování záloh na úhradu poskytovaných plnění a služeb, platné údaje a lhůty splatnosti jsou uvedeny v příloze č. 2 k této smlouvě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Vyúčtování celkem na zálohách zaplacené částky a skutečné hodnoty těchto plnění, dle cen účtovaných dodavatelem ministerstva, provede ministerstvo nejméně jednou ročně, a to do 60 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo. Ministerstvo si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby*

nebo plnění dle platného ceníku dodavatele ministerstva a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese souběžný uživatel, bude stanovena poměrem mezi odběrem souběžného uživatele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Zjištěný rozdíl bude oprávněně straně vyplacen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyúčtování."

„4.5. První platu od účinnosti tohoto dodatku, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 ve výši 24 170,96 Kč včetně DPH (slovy: dvacet čtyři tisíc jedno sto sedmdesát korun českých 96/100) zaplatí souběžný uživatel ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Ministerstvo vystaví souběžnému uživateli daňový doklad nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy. Pokud souběžný uživatel první platu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má ministerstvo právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo ministerstva po souběžném uživateli vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu souběžného užívání. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením ministerstva od smlouvy nezamíká.“

Článek 3 Kontaktní údaje stran

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

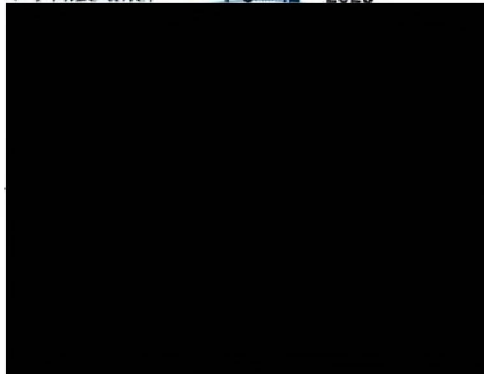
Článek 4 Závěrečná ustanovení

- 4.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezminěná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží ministerstvo a jeden souběžný uživatel.
- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však nabývá účinnosti dne 1. 1. 2024. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí ministerstvo po uzavření této smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním tohoto dodatku a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 4.5. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou,

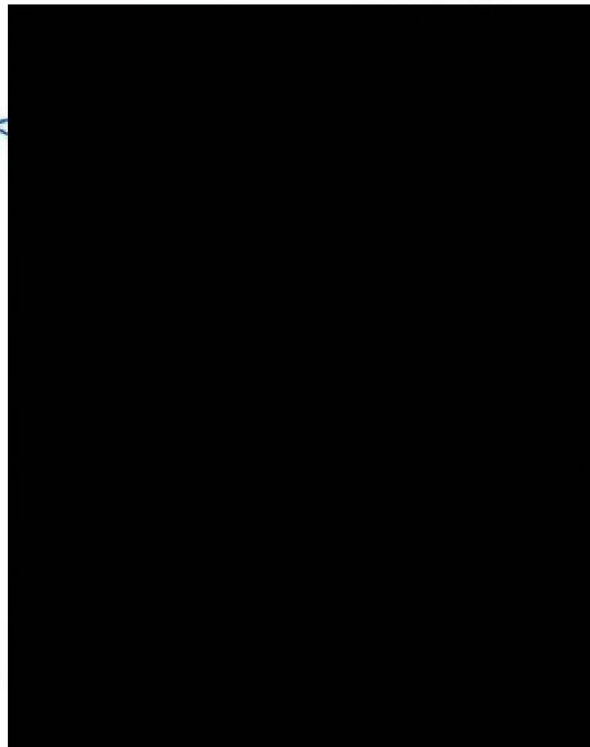
vážnou a svobodnou vůlí, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

- 4.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
Příloha č. 1: Situační zakres předmětu souběžného užívání
Příloha č. 2: Rozúčtování služeb

V Praze dne: 18. 12. 2023



V Mladoticích dne: 11. 12. 2023

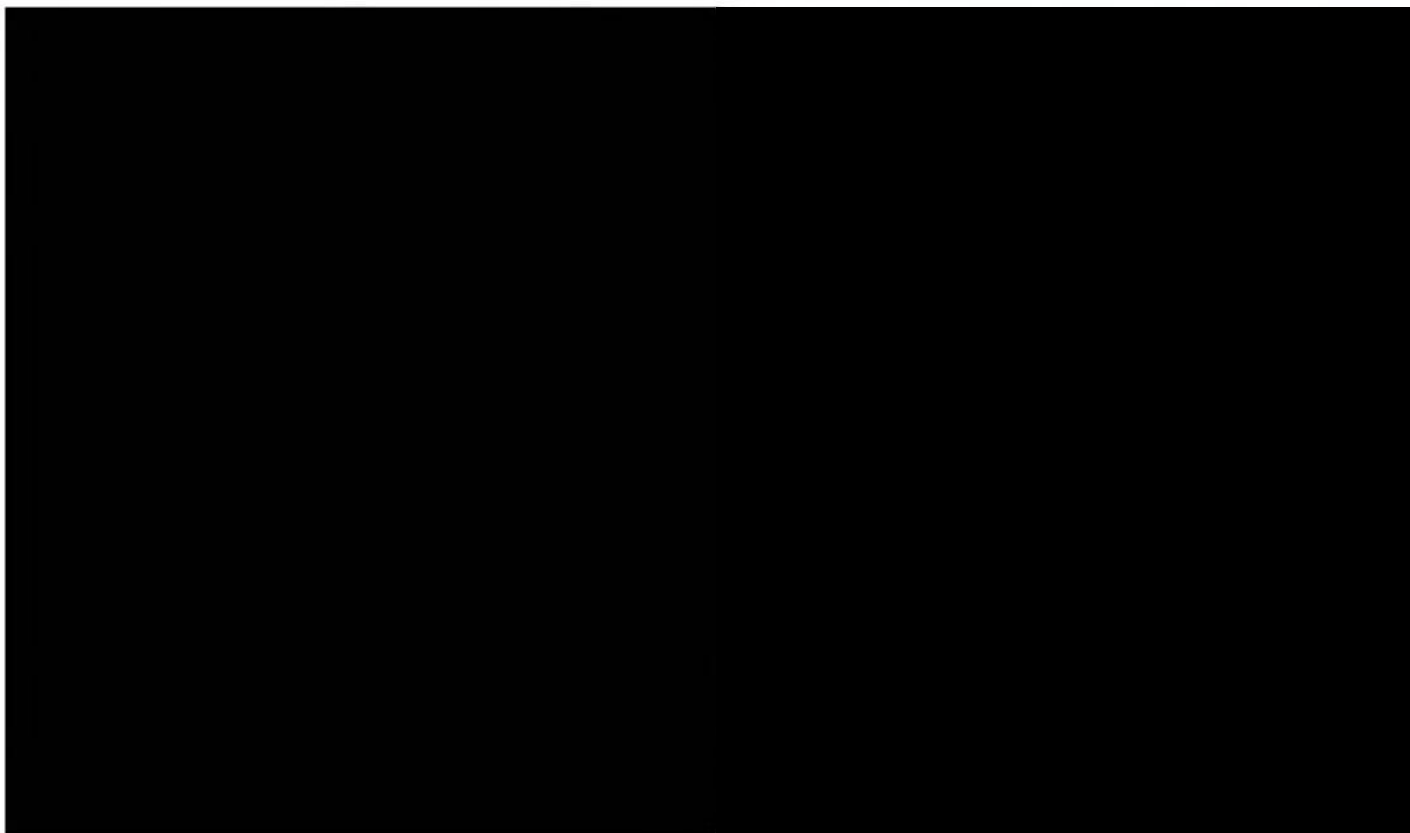


Příloha č. 1 ke Smlouvě o souběžném užívání

07-16-01

Objekt č.004 Klub

M 1:200 půdorys 1.NP



AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM MINISTERSTVA OBRANY

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694; IDS hjaavk

ROZÚČTOVÁNÍ ZÁLOH NA SLUŽBY A PLNĚNÍ SPOJENÉ SE SMLOUVOU O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o souběžném užívání č. 6440-MPS7-2021-033

Předmět souběžného užívání: budova 004, m. č. 121 - chodba, Dukelská kasárna, Lipník nad Bečvou

Souběžný uživatel: DELIKOMAT s.r.o.

Platnost dodatku č. 1: od 1. 1. 2024 do 31. 10. 2029

Přehled poskytovaných služeb a rozpis záloh:

Služby od roku 2024	Výše pololetní zálohy bez DPH	DPH 21%	DPH 12%	Výše pololetní zálohy s DPH
Elektrická energie	5.000,00 Kč	1.050,00 Kč		6.050,00 Kč
Voda	200,00 Kč		24,00 Kč	224,00 Kč
CELKEM	5.200,00 Kč	1.050,00 Kč	24,00 Kč	6.274,00 Kč

- Výše záloh je stanovena měsíčním podílem na celkové předpokládané ceně za kalendářní rok a vychází ze skutečné roční ceny poskytovaných služeb a plnění za předchozí kalendářní rok z předpokládané ceny poskytovaných služeb a plnění v následujícím roce, přičemž se vychází z předpokládané spotřeby souběžného uživatele.
- Zálohy se platí vždy za příslušné kalendářní pololetí. Zálohy jsou stanoveny u dlouhodobých smluv zpravidla na období následujících 12 kalendářních měsíců od uzavření smlouvy; u smluv sjednaných na kratší dobu na tuto dobu.
- Ministerstvo má právo jednostranně přiměřeným způsobem změnit výši stanovených záloh, pokud se bude skutečná spotřeba výrazně lišit od předpokládané, nebo dojde ke změně cen poskytovaných plnění a služeb od jeho dodavatelů, nebo se změní příslušná sazba DPH.
- Změnu výše záloh oznámí ministerstvo souběžnému uživateli dopisem, ve kterém mu zašle aktuální rozúčtování záloh, a zineha je účinná od prvního dne následujícího měsíce po doručení rozúčtování.

Platební údaje:

Zálohy hradí souběžný uživatel bezhotovostně na účet ministerstva č. ú. 19-22232881/0710 pod variabilním symbolem 21920735 a specifickým symbolem 1383.

Platba záloh se považuje za řádné a včas uhrazenou připsáním příslušné částky v plné výši na účet ministerstva ke stanovenému dni splatnosti.

Specifikace odběrů energií:

Elektrická energie – spotřeba dle zabudovaného elektroměru

Druh automatu	Počet	Stanovená skutečná spotřeba	Celková průměrná spotřeba na 1ks Automatu
Automat na kávu	2ks	Odečtem elektroměru k 30. 6. a 31. 12.	1 900,0 kWh/rok

Voda – spotřeba dle dodavatelem dodaného počtu dávek x 0,15 l / dávku

Druh automatu	Počet	Stanovení skutečné spotřeby	Celková průměrná spotřeba na lky Automatu
Automat na kávu	2ks	Dle počtu dávek po 0,15 litru/dávku	2,3 m ³ /rok

Přehled hrazení záloh:

Měsíc	Výše celkové zálohy s DPH	Den splatnosti
1. pololetí běžného roku	6.274,00 Kč	vždy do 31. ledna
2. pololetí běžného roku	6.274,00 Kč	vždy do 31. července

Zálohy vyúčtuje ministerstvo souběžnému uživateli do 60 kalendářních dní poté, co obdrží vyúčtování služeb od svého dodavatele. Společně s vyúčtováním zašle ministerstvo souběžnému uživateli daňový doklad (fakturu). Za den zdanitelného plnění podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů se považuje den odečtu měřících zařízení.

Zpracoval a za správnost odpovídá: Ing. Pavel Houzík, technik PS 0735 Lipník nad Bečvou

V Lipníku nad Bečvou dne 6. 12. 2023

