

SMLOUVA O REKLAMĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním jednáním způsobilí účastníci:

Město Cheb

IČO: 00253979, DIČ: CZ00253979,

se sídlem Městského úřadu Cheb: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, PSČ: 350 20

zastoupena Ing. Janem Vrbou, starostou

(dále jen "město Cheb")

a

D-PRODUKT, s.r.o.

IČO: 250 89 161, DIČ: CZ 25089161,

se sídlem: Slunečná 374, 354 91 Lázně Kynžvart

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 10380

zastoupena Vladimírem Königem, jednatelem

(dále jen "Společnost")

a

HÁZENÁ KYNŽVART, s.r.o.

IČO: 083 34 820, DIČ: CZ 08334820,

se sídlem: Obrněné brigády 553/31, 350 02 Cheb

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 38051

zastoupena Vladimírem Königem, jednatelem

(dále jen "Házená Kynžvart")

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto Smlouvu o reklamě /dále jen „Smlouva“/:

I. Úvodní ustanovení

1.1.

Město Cheb je výlučným vlastníkem hmotných nemovitých věcí, a to „Sportovního areálu Lokomotiva“ v ulici U Stadionu – Dyleňská v Chebu, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, tj. stavbami, zařízeními a povrchovými úpravami, a to zejména: pozemku parcelní číslo st. 4468, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 856 m², jehož součástí je stavba č.p. 1295 se způsobem využití jako objekt občanské vybavenosti (sportovní hala, včetně šaten a restaurace), včetně úplného jak vnitřního, tak venkovního vybavení, zařízení, inventáře, komunikací, vnitřních rozvodů vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení, venkovního osvětlení, slaboproudu, zeleně, sadových úprav a mobiliáře sloužícího pro provoz a zázemí „Sportovního areálu Lokomotiva“, vše v katastrálním území Cheb, obec Cheb, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 pro město Cheb (dále jen „Sportovní hala“).

1.2.

Předmět činnosti Společnosti neodporuje účelu této smlouvy a má zájem propagovat a prezentovat své obchodní jméno v prostorách Sportovní haly Lokomotiva a na jejich vnějším opláštění a to zejména při sportovních a kulturních akcích konaných v těchto halách za účelem podpory a propagace svého postavení na trhu, a dále za účelem zajištění zvýšení povědomí o společnosti a zejména získání nových kontaktů a nových zákazníků pro jím prodávané produkty.

1.3.

Házená Kynžvart je obchodní společností, jejímž předmětem činnosti je provozování sportovní činnosti, a to ve Sportovní hale Lokomotiva, kdy Společnost je jejím generálním partnerem podporujícím její činnost.

1.4.

Pro potřebu této Smlouvy se termínem „Reklama“ rozumí oznámení, předvedení, či jiná prezentace loga, obchodního jména, služeb, výrobků nebo jiných přímých či nepřímých produktů určité podnikatelské činnosti šířená zejména komunikačními médii, či jakákoli jiná forma přesvědčovacího procesu, kterým budou hledání a získávání odběratelů služeb, výrobků nebo jiných přímých či nepřímých produktů určité podnikatelské činnosti.

II. Předmět Smlouvy

Město Cheb se touto Smlouvou zavazuje provádět pro Společnost po dobu trvání této Smlouvy Reklamu v rozsahu a způsobem uvedeným touto Smlouvou, a Společnost spolu s Házenou Kynžvart se za to zavazuje poskytnout odměnu touto Smlouvou uvedeným způsobem.

III. Práva a povinnosti města Cheb

3.1.

Město Cheb se touto Smlouvou zavazuje provádět pro Společnost Reklamu po dobu trvání této Smlouvy v následujícím rozsahu a způsobem:

- a) zavazuje se po dobu trvání Smlouvy pro Sportovní halu Lokomotiva umístit název, značku/logo „D-PRODUKT ARÉNA“;
- b) po dobu trvání Smlouvy poskytuje Společnosti právo používat na jeho vlastních produktech a službách, propagačních materiálech oficiální název, značku/logo „D-PRODUKT ARÉNA“;
- c) umožní na náklady Společnosti provedení nového grafického označení Sportovní haly Lokomotiva tedy zejména na vnějším plášti haly, vstupních dveří, vybraných interiérových dveřích, statické části multimediální kostky v hale, vnitřních reklamních a informačních panelech, a dalších místech, a to v podobě a rozsahu dle přílohy č.1. této Smlouvy.

IV. Práva a povinnosti Společnosti

4.1.

Společnost se touto Smlouvou v souladu s ustanovením § 2018 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že bude ručit za splnění povinnosti Házené Kynžvart za poskytnutí odměny sjednané v čl. V. této Smlouvy.

4.2.

Společnost na vlastní náklady zajistí výrobu a dodá Areně všechny reklamní bannery, reklamní spoty a další reklamní předměty, včetně grafického označení pláště Sportovní haly, kdy grafická podoba loga Společnosti pro tyto účely tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a jeho případné změny lze provést po předchozím souhlasu města Cheb.

4.3.

Společnost na vlastní náklady zajistí též instalaci grafického označení pláště Sportovní haly, kdy způsob instalace tohoto označení a jakákoli jeho změna podléhá předchozímu písemnému souhlasu města Cheb. Společnost na vlastní náklady zajistí též odstranění grafického označení pláště Sportovní haly, a to ve lhůtě 30 dní od ukončení této Smlouvy, kdy způsob odstranění tohoto označení podléhá předchozímu písemnému souhlasu města Cheb, a musí být provedeno tak, aby byl vnější plášť budov uveden po odstranění grafického označení do původního stavu, tedy zejména včetně odstranění barevné odlišnosti mezi plochami pláště, na které se nacházelo grafické označení.

4.4.

Společnost na vlastní náklady zajistí odstranění vad či poškození svých reklamních polepů, bannerů, grafického označení pláště Sportovní haly, a jiných reklamních prostředků umístěných uvnitř či vně Sportovní haly na základě této Smlouvy, a to ve lhůtě do 10 dní ode dne jejich oznámení, neučiní-li tak ani po výzvě ze strany města Cheb, je město Cheb oprávněno tyto vady či poškození odstranit na náklady Společnosti, nebude-li toto poškození způsobeno v důsledku skutečnosti, která představuje pojistnou událost krytou pojištěním Společnosti (např. vandalismus).

4.5.

Společnost nesmí na svých reklamních materiálech ani při provádění Reklamy dle této Smlouvy propagovat předměty a služby, jejichž propagace odporuje právním předpisům či dobrým mravům.

4.6.

V případě porušení povinností Společnosti uvedené v ustanovení čl. IV. odst. 4.4. a odst. 4.5. této Smlouvy, vzniká městu Cheb právo na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení. Tímto ustanovením není dotčeno právo města Cheb na náhradu újmy.

V.

Odměna za Reklamu

5.1.

Za provedení Reklamy dle této smlouvy Házená Kynžvart umožní Správě sportovišť města Chebu, příspěvkové organizaci, IČO: 091 76 357, se sídlem Dyleňská 1205/24, 350 02 Cheb, bezúplatné užívání sportovního vybavení v hodnotě 566.764 Kč, dále bezúplatné užívání ve Sportovní hale nainstalované ozvučovací techniky, scénického osvětlení, kompletního výsledkového a multimediálního systému o hodnotě 1.387.516,76 Kč (cena vč. instalace) a bezúplatné užívání ve Sportovní hale nainstalované LED obrazovku o hodnotě 459.600 Kč.

Dále se Házená Kynžvart zavazuje předmětné sportovní vybavení, ozvučovací techniku, scénické osvětlení, kompletní výsledkový a multimediální systém a LED obrazovku převést bezúplatně do vlastnictví Správy sportovišť města Chebu, příspěvkové organizace, a to nejpозději do ukončení doby platnosti a účinnosti této smlouvy dle ustanovení čl. VI. Smlouvy. Seznam výše uvedených movitých věcí tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

5.2.

Za účelem strpění bezúplatného užívání movitých věcí dle ustanovení čl. V. odst. 5.1. této smlouvy se Házená Kynžvart zavazuje uzavřít se Správou sportovišť města Chebu, příspěvkovou organizací, příslušené písemné právní jednání.

5.3.

Za účelem darování movitých věcí do majetku Správy sportovišť města Chebu, příspěvkové organizace, dle ustanovení čl. V. odst. 5.1. této smlouvy se Házená Kynžvart zavazuje uzavřít s městem Cheb příslušné písemné právní jednání.

VI.

Doba trvání Smlouvy a vypořádání bezdůvodného obohacení

6.1.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne instalace grafického označení pláště Sportovní haly do **31.12.2025**.

6.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že v období od listopadu 2024 do října 2025, bude v rámci celého objektu Sportovní haly Lokomotiva bude probíhat rekonstrukce, která může mít vliv na konání či nekonání sportovních činností v rámci Sportovní haly.

6.3.

V případě podstatného porušení povinností stanovených touto Smlouvou jednou smluvní stranou má druhá smluvní strana právo jednostranně odstoupit od Smlouvy, nesplní-li druhá smluvní strana svou povinnost ani v náhradní lhůtě 30 dní od doručení písemné výzvy k dodatečnému splnění takové povinnosti.

6.4.

Smluvní strany deklarují tu skutečnost, že v období, které přecházelo platnosti a účinnosti této smlouvy, nevznikl žádné ze smluvních stran nárok na vypořádání bezdůvodného obohacení. V případě, že by v budoucnu, některá ze smluvní stran vůči druhé nárok na vypořádání bezdůvodného obohacení vznesla, tak smluvní strany prohlašují, že jakýkoliv nárok na bezdůvodného obohacení zanikl vzájemným plněním smluvních stran.

VII.

Registr smluv a schvalovací doložka

7.1.

Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

7.2.

Smlouvu bez zbytečného odkladu, uveřejní město Cheb, které současně, v souladu se zákonem o registru smluv zajistí, aby při uveřejnění této Smlouvy nebyly uveřejněny informace týkající se obchodního tajemství, a dále informace, které podle platných právních předpisů nelze uveřejnit a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

7.3.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím rady města Chebu č. 673/15/2023 ze dne 02.11.2023.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1.

Práva a povinnosti účastníků této Smlouvy neřešené touto smlouvou, se řídí zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.2.

Pokud kterékoliv ujednání této Smlouvy nebo jeho část je, nebo se stane neplatným, a/nebo zdánlivým, a/nebo nevynutitelným, tato neplatnost, zdánlivost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost, zdánlivost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují bezodkladně jakákoliv neplatná, zdánlivá či nevymahatelná ustanovení této Smlouvy nahradit ustanoveními novými, která jim budou svým významem co nejbližší.

8.3.

Společnost a Házená Kynžvart nejsou oprávněni převést práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemném souhlasu města Chebu. Porušení této povinnosti zakládá městu Cheb právo od této smlouvy odstoupit.

8.4.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen číslovanými písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými oběma stranami.

8.5.

Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří Příloha č.1 – specifikace nového grafického označení Sportovní haly, Příloha č.2 - grafická podoba loga Společnosti, Příloha č. 3 – seznam sportovního vybavení a nainstalované techniky.

8.6.

Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a Smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylu, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této Smlouvy neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této Smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

8.7.

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, kdy každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Chebu dne 20.11.2023

Město Cheb:

Společnost:

.....
Město Cheb
Ing. Jan Vrba, starosta

.....
D-PRODUKT, s.r.o.
Vladimír König, jednatel

Házená Kynžvart:

.....
HÁZENÁ KYNŽVART, s.r.o.
Vladimír König, jednatel