

# DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, mezi:

## **Karel Drybčák**

nar. [REDACTED] 1963

bytem [REDACTED] 664 91 Ivančice

(dále jako „dárce“)

**a**

## **Město Ivančice**

IČO: 00281859

se sídlem Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice

zastoupené Milanem Bučkem, starostou

(dále jako „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu:

### **I. Předmět převodu**

#### **1. Dárce je výlučným vlastníkem**

- pozemku p.č. 940/203, orná půda, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 940/1, orná půda, o výměře 2072 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 940/294, orná půda, o výměře 879 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 940/210, orná půda, o výměře 126 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 940/211, orná půda, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 950/6, ostatní plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 950/7, ostatní plocha, o výměře 48 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 950/8, ostatní plocha, o výměře 136 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 3126/9, ostatní plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup>,

vše katastrální území Ivančice, obec Ivančice, zapsáno na LV č. 4529 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov

(dále jen „nemovitosti“).

### **II. Prohlášení smluvních stran**

1. Dárci nejsou známy žádné faktické ani právní vady nemovitostí a prohlašuje, že na nemovitostech neváznou věcná břemena ani jiná práva třetích osob neuvedená na LV č. 4529 pro k.ú. Ivančice.
2. Obdarovaný potvrzuje, že se seznámil se stavem nemovitostí a vůči tomu nemá žádné námitky. Dárce předložil obdarovanému výpis z LV č. 4529 pro k.ú. Ivančice před uzavřením této smlouvy.

### **III. Předmět darovací smlouvy**

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému výše popsané nemovitosti včetně všech jejích součástí a příslušenství, včetně práva obdarovaného reklamovat vůči dárce a vůči jednotlivým zhotovitelům vady v záruční době, do jeho výlučného vlastnictví. Obdarovaný přijímá výše popsané nemovitosti včetně všech jejích součástí a příslušenství jako dar do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že součástí nemovitostí je komunikace a parkovací plochy, včetně dešťové kanalizace a dále veřejné osvětlení. Užívání komunikace a parkovacích ploch včetně dešťové kanalizace bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Ivančice dne 18.5.2023 pod č.j.: OSČ/SH-MI-4228/2023-3. Technický stav veřejného osvětlení je osvědčen revizí 98-Me2023.
3. Dárce předá obdarovanému k převáděnému majetku nejpozději při uzavření této smlouvy písemnosti dokládající jeho provedení a právní čistotu, tj. zejména veškerá stavební povolení, kolaudační souhlasy a revize, dokumentaci skutečného provedení stavby, zaměření skutečného provedení stavby, geometrický plán a informace o poskytovaných zárukách zhotovitele a odpovědnosti za vady, které doloží ověřenými kopiemi příslušných smluv. Dárce prohlašuje, že příslušným orgánům předá veškeré správné, pravdivé a úplné podklady a informace nezbytné k tomu, aby právní dokumenty, jež se váží a budou vázat k převáděnému majetku, mohly být vydány řádně a v souladu s příslušnými právními předpisy.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Obdarovaný vstupuje uzavřením této smlouvy do práv a povinností dárce vyplývajících z případných záruk za jakost poskytnutých dárce jeho dodavateli při zhotovování stavby specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy.
2. Fyzické předání převáděného majetku bude provedeno nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy. O tomto předání bude sepsán předávací protokol, který připraví dárce.
3. Veškeré správní poplatky spojené s uzavřením této smlouvy, zejména poplatek za vklad všech práv do katastru nemovitostí, hradí na základě dohody smluvních stran obdarovaný. Zápis převodu vlastnického práva ve vztahu k nemovitostem zajistí obdarovaný.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové darovací smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této darovací smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy.
5. Tato smlouva se řídí právními normami České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisy souvisejícími.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá obdarovaný.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné ujednání o obchodním tajemství ve vztahu k nim či třetím osobám, na které se vztahuje právo na ochranu před uveřejněním.
9. Veškeré úpravy nebo změny této smlouvy mohou být učiněny pouze vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude předložen příslušnému katastru nemovitostí.

**D O L O Ž K A dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

Schváleno Zastupitelstvem města Ivančice na 5. schůzi konané dne 2. 10. 2023, usnesením č. ZM/2023/5/121 .

V Ivančicích dne 14.12.2023

V Ivančicích dne 14.12.2023

.....

.....

Dárce

Obdarovaný