

## DODATEK č. 9

k nájemní smlouvě č. 51909 ze dne 03.01.2002, ve znění dodatků č. 1 až č. 8, uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, který uzavřelo

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401 zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou** (dále jen „pronajímatel“)

a

**Pivovar Ferdinand, s. r. o.**, se sídlem Táborská 306, Benešov, IČO 272 02 658 zastoupený jednatelem [REDAKCE] (dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem se doplňuje článek 3 a mění se článek 3 (odstavec 3.1), článek 10 (odstavec 10.2, 10.3 a 10.6) a článek 12 (odstavec 12.1) nájemní smlouvy.

I.

*Článek 3 nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:*

Nájem byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **699-17/2023/RM** ze dne **23.08.2023**. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 28.06.2023 do 14.07.2023 včetně.

II.

*Odstavec 3.1 článku 3 nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2024 takto:*

Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou nebytové prostory v domě čp. 1783 na Malém náměstí v Benešově o výměře **338,94 m<sup>2</sup>** (323,44 m<sup>2</sup> budova /z toho skladové prostory 51,2 m<sup>2</sup> a obchodní prostory 272,24 m<sup>2</sup>/ a 15,5 m<sup>2</sup> předzahrádka – pouze v době od 01.04. do 31.10.), společné prostory suterénu a vstupy do objektu (spojovací chodba, zádveří – personál, příjem zásob, zádveří, zásobování – hlavní vstup z ulice) a movité věci tvořící vybavení uvedených nebytových prostor. Smluvními stranami podepsaná a datovaná specifikace movitých věcí tvořících vybavení uvedených nebytových prostor je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Uvedený soubor nebytových prostor a movitých věcí je dále označován také jako „předmět nájmu“.

III.

*Odstavec 10.2 článku 10 nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2024 takto:*

Roční nájemné za předmět nájmu je dohodnuto ve výši **560.066 Kč** (526.896 Kč budova a 33.170 Kč předzahrádka).

IV.

*Odstavec 10.3 článku 10 nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2024 takto:*

Nájemné uvedené v ustanovení 10.2 této smlouvy je splatné ve čtvrtletních splátkách po **140.017 Kč** splatných vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. 05.03., 05.06., 05.09. a 05.12.) na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] a. s., v Benešově, č. účtu [REDACTED] /S **2103000013**, pokud pronajímatel písemně neoznámí nájemci v dostatečném předstihu jiný způsob úhrady. Částka byla kvůli výpočtu zaokrouhlena.

V.

*Odstavec 10.6 článku 10 nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2024 takto:*

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2024 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

VI.

*Odstavec 12.1 článku 12 nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:*

Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu **určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024.**

VII.

Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 28.08.2023

V Benešově

11-12-2023

město Beneš  
Ing. Jaroslav