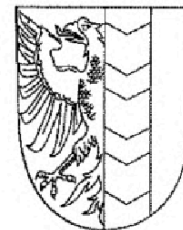


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NNX3A

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „Demolice objektu dočasného ubytování (holobyty), ulice U Cukrovaru 1588/1a, k.ú. Kateřinky u Opavy (711756), st. p. č. 2913“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **[REDACTED] vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy**
Kontaktní osoba ve věcech technických: **[REDACTED], referent oddělení správy a evidence budov odboru majetku města Magistrátu města Opavy**

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Daniel Wrobel**
Sídlo: **17. Listopadu 931/25, 74706 Opava**
IČ: **08028991**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Air Bank a.s.**
Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních: **Daniel Wrobel**

dále jen „zhotovitel“

Článek II.

Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu, která může vzniknout porušením jeho povinností sjednaných v této smlouvě nebo při plnění jeho smluvních povinností.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem:

„Demolice objektu dočasného ubytování (holobyty), ulice U Cukrovaru 1588/1a, k.ú. Kateřinky u Opavy (711756), st. p. č. 2913“
(dále také jen „dílo“).

Dílo představuje demolici objektu na ulici U Cukrovaru 1588/1a, k.ú. Kateřinky u Opavy (711756), st. p. č. 2913.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu se zadávací dokumentací z 10/2023 dle zákona o veřejných zakázkách (dále také jen „zadávací dokumentace“), zpracovanou [REDAKCE]

[REDAKCE] nabídkou zhotovitele ze dne 5. 11. 2023, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v rozsahu daném jeho cenovou nabídkou, která vzešla z výběrového řízení a která je jakožto Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a případnými dalšími pokyny objednatele.

- 3.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV.

Cena díla

Cena díla, která vzešla z výběrového řízení, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla** činí bez daně z přidané hodnoty
1.164.724,00 Kč
- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku smlouvy částku
0,00 Kč
- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku smlouvy částku
0,00 Kč
- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem
1.164.724,00 Kč

- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek.
- 4.8. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec vymezení díla objednatel.
- 4.9. Cena víceprací bude oceněna dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.10. V případě, že se některé práce či dodávky budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen jejich cenu odečíst z ceny díla ve výši odpovídající obvyklé ceně takových prací či dodávek.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatel poskytovány. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu díla až po řádném a úplném provedení díla a jeho předání objednateli, a to vystavením daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a jehož přílohou musí být kopie zápisu o převzetí díla objednatel (dále také jen „**faktura**“).
 - 5.2. Lhůta splatnosti faktury je **30** kalendářních dní od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
 - 5.3. Jednotlivé faktury musí obsahovat mj. tyto údaje:
 - a) adresa objednatele pro doručování faktur: statutární město Opava, Odbor majetku města Magistrátu města Opavy, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava;
 - b) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ;
 - c) číslo faktury;
 - d) den vystavení a den splatnosti;
 - e) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - f) soupis provedených prací na díle;
 - g) fakturovanou částku;
 - h) označení díla;
 - i) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.
 - 5.4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
 - 5.5. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 - 5.6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.
-

Článek VI.

Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem objektu dočasného ubytování (holobyty), ulice U Cukrovaru 1588/1a, k.ú. Kateřinky u Opavy (711756), st. p. č. 2913 (dále jen „**objekt k demolici**“) je statutární město Opava.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.

Článek VII.

Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převezme od objednatele objekt k demolici. Objednatel předá zhotoviteli objekt k demolici po nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv. O předání a převzetí objektu k demolici vyhotoví smluvní strany zápis.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků do 30 kalendářních dní od dohodnutého dne zahájení prací na díle.
- 7.3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7. 3. tohoto článku smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
 - a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele.
- 7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle Článku XI. této smlouvy.

Článek VIII.

Místo plnění

Místem plnění je pozemek st. p. č. 2913, k.ú. Kateřinky u Opavy (711756).

Článek IX.

Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě.
-

Článek X.

Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
 - 10.2. Jakékoliv změny oproti této smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
 - 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
 - 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
 - 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.
 - 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
 - 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty vlastníky popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
 - 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat také jakékoliv další imise směrem k okolí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku.
 - 10.9. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.
 - 10.10. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
 - 10.11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 - 10.12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
 - 10.13. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
 - 10.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
 - 10.15. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
 - 10.16. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
 - 10.17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
 - 10.18. Zhotovitel zajistí pro objednatele fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
-

- 10.19. V případě, že budou při realizaci díla naplněny podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je zhotovitel o této skutečnosti povinen objednatel neprodleně informovat. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že bude vzhledem ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí.
- 10.20. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů objednatele. Ostatní vybouraný materiál uloží zhotovitel na skládku. Doklady prokazující uložení vybouraného materiálu na skládku předá zhotovitel objednateli.
- 10.21. Zhotovitel bude dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, platnou pro území města Opavy.
- 10.22. Zhotovitel požádá příslušný odbor Magistrátu města Opavy o rozhodnutí na povolení zvláštního užívání pozemní komunikace pro provádění díla.

Článek XI.

Předání díla

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jeho zahájení.
- 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
- a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
 - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla;
 - f) datum a místo sepsání zápisu;
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele;
 - h) seznam převzaté dokumentace;
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - j) termín vyklizení prostoru pro provádění díla; nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen prostor pro provádění díla vyklidit do 5 dnů ode dne převzetí díla objednatelem;
 - k) datum ukončení záruky za dílo;
 - l) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, bude-li smluvními stranami dohodnuto převzetí díla s vadami a nedodělky.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
- 11.5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.6. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.
-

Článek XII.

Stavební deník

- 12.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh, a bude jej na požádání předkládat objednateli.
- 12.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ust. § 157 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dále zajistí, že stavební deník bude objednateli přístupný na stavbě v pracovní době, tj. v době od 7.00 do 15.00 hod. každý pracovní den a dále vždy, kdy bude zhotovitel na díle provádět práce.
- 12.3. Zhotovitel zajistí včasný zápis všech skutečností rozhodných pro plnění této smlouvy do stavebního deníku, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje o provedených zkouškách a další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Každý zápis musí být datován a zhotovitelem podepsán.
- 12.4. Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněni stavební deník kontrolovat a k zápisům připojit svoje stanovisko.
- 12.5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Oddělitelné průpisy stavebního deníku budou vždy opatřeny originálním podpisem.
- 12.6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
- 12.7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také státní stavební dohled, technický dozor objednatele a projektant.
- 12.8. Má-li zhotovitel k zápisu objednatele výhrady, připojí k tomuto zápisu své vyjádření. Totéž platí i pro objednatele.
- 12.9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku.
- 12.10. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Článek XIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
 - 13.2. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost v délce min. 24 měsíců od převzetí díla objednatelem.
 - 13.3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
 - 13.4. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční doby.
 - 13.5. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
-

Článek XIV.

Odpovědnost za škodu

- 14.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 14.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 14.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek XV.

Smluvní pokuty

- 15.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením (dokončením) díla a jeho včasným předáním objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **0,25 %** z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **0,5 %** z celkové ceny díla za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
- 15.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 15.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením prostoru pro provádění díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 15.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 15.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 15.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 15.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
- 15.8. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezačíná-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít prostor pro provádění díla, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoliv z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 15.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 16.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě zvláště závažného porušení povinností zhotovitele.
Za zvláště závažné porušení povinností zhotovitele bude považováno zejména:
- bezdůvodné přerušení práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů,
 - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání prostoru pro provádění díla,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 16.3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 16.4. Nesdělí-li objednatel písemně zhotoviteli, že na částečném plnění nemá zájem, je zhotovitel v případě zániku závazku před řádným splněním díla povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu, a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.
- 16.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 16.6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 16.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 16.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 16.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 16.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 16.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 16.13. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slíbvala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové

ceny díla včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.

- 16.14. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 16.15. V případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a jejími přílohami má přednost vlastní text této smlouvy.
- 16.16. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 13. 12. 2023, usnesením č. 1641/34/RM/23.

Přílohy:

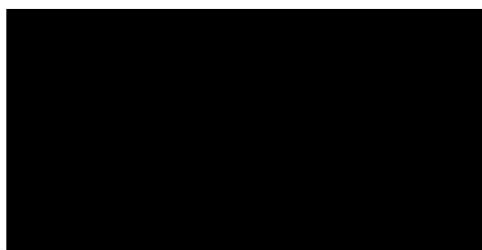
- Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele

V Opavě dne 15. 12. 2023

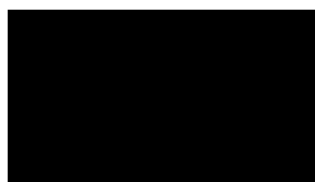
V OPAVĚ dne 14. 12. 2023

Za objednatele:

Zhotovitel:



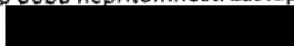
Primátor



Wrobel Daniel
Opavu 931/25, Opava
IČ: 725 806 108
Č. 08028991

Daniel Wrobel

Po dobu nepřítomnosti zastupuje



1. náměstek primátora

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
96	Bourání konstrukcí	HSV			507 192,24
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			452 889,48
VN	Vedlejší náklady	VN			2 500,00
Cena celkem					962 581,72

Položkový rozpočet

S: 2302	Demolice U cukrovaru 1a
O: 1	Demolice
R: 1	Demolice

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
26	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 150 mm	m	13,20000	50,00	660,00	0,00000	0,00000	0,00356	0,04699
27	766812820R00	3,3*4	13,20000							
28	96-101	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	8,00000	200,00	1 600,00	0,00000	0,00000	0,13100	1,04800
		Demontáž elektrozařízení	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00	0,00000	0,00000	0,50000	0,50000
Díl: D96						452 889,48				
29	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	138,82960	350,00	48 590,36	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		42,8608*2								
		24,14*2,2								
30	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směr beton, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	73,25349	2 200,00	161 157,68	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		218,37589-6,2928-138,8296								
31	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	6,29280	3 415,00	21 489,91	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		6,2928								
32	97908111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	218,37589	270,00	58 961,49	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Všechné naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 402,13483	25,00	60 053,37	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	218,37589	350,00	76 431,56	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
35	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	655,12768	40,00	26 205,11	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: VN						2 500,00				
36	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Veškeré náklady spojené s vybučováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								

Položkový rozpočet

S: 2302	Demolice U cukrovaru 1a
O: 1	Demolice
R: 1	Demolice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
		22*1,5*4+0,5*4		30,00000							
13	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm	m	176,00000	15,00	2 640,00	0,00000	0,00000	0,00028	0,04928	RTS 23/ II
		20*4*6*2*8		176,00000							
14	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	8,00000	200,00	1 600,00	0,00000	0,00000	0,01933	0,15464	RTS 23/ II
15	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	8,00000	150,00	1 200,00	0,00000	0,00000	0,01946	0,15568	RTS 23/ II
16	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	8,00000	150,00	1 200,00	0,00000	0,00000	0,02450	0,19600	RTS 23/ II
17	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	8,00000	100,00	800,00	0,00000	0,00000	0,06700	0,53600	RTS 23/ II
18	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	176,00000	50,00	8 800,00	0,00005	0,00880	0,00532	0,93632	RTS 23/ II
		20*2*2*6*2*8		176,00000							
19	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových jednodřevých, délky do 1500 mm	kus	18,00000	100,00	1 800,00	0,00005	0,00090	0,01235	0,22230	RTS 23/ II
20	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	18,00000	40,00	720,00	0,00000	0,00000	0,01400	0,25200	RTS 23/ II
		12*1,5/2*2		18,00000							
21	762841821R00	Demontáž podbití stropů z desek dřevotřískových	m2	240,00000	80,00	19 200,00	0,00016	0,03840	0,04500	10,80000	RTS 23/ II
		12*20		240,00000							
22	762900030RA0	Demontáž dřevěného krovu - konstrukce stropu	m2	240,00000	250,00	60 000,00	0,00000	0,00000	0,03924	9,41760	Vlastní
		Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostavěništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.									
		12*20		240,00000							
23	762900030RAB	Demontáž dřevěného krovu s bedněním	m2	265,20000	340,00	90 168,00	0,00000	0,00000	0,05424	14,38445	Vlastní
		Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostavěništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.									
		20,4*6,5*2		265,20000							
24	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	40,00000	30,00	1 200,00	0,00000	0,00000	0,00336	0,13440	RTS 23/ II
		20*2		40,00000							
25	764421850R00	Demontáž oplechování říms.rš od 250 do 330 mm	m	26,00000	50,00	1 300,00	0,00000	0,00000	0,00175	0,04550	RTS 23/ II
		6,5*4		26,00000							

Položkový rozpočet

S:	2302	Demolice U cukrovaru 1a
O:	1	Demolice
R:	1	Demolice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
Díl: 96							507 192,24				
1	96104411R00	Bourání základů z betonu prostého 0,8*0,4*(20*4+1,67*2+5,1*6)	m3	42,86080	3 500,00	150 012,80	0,00000	0,00000	2,00000	85,72160	RTS 23/ II
2	96206551R00	Bourání dřev.podlah z prken ze dřev.měkkého 19,8*12*0,02	m3	4,75200	2 300,00	10 929,60	0,00000	0,00000	0,55100	2,61835	RTS 23/ II
3	96208412R00	Bourání příček deskových a sádrových potažených rabičovým pletivem nebo bez pletiva tl. 5 cm 2,9*((2+2,4)*8+5*6+19,8*2+1,53)*0,8*2*8-0,6*2*8-0,9*2	m2	284,15700	120,00	34 098,84	0,00067	0,19039	0,10000	28,41570	RTS 23/ II
4	96209051R00	Demontáž panelů stěn, sendvič.,tl.jádra do 100 mm 2,9*(12,07*2+20*2)-0,9*2-0,68*1,52*16	m2	167,66840	100,00	16 766,84	0,00000	0,00000	0,02108	3,53445	RTS 23/ II
5	965042241RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm 12,07*20*0,10	m3	24,14000	3 500,00	84 490,00	0,00000	0,00000	2,20000	53,10800	RTS 23/ II
6	96806112R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	16,00000	10,00	160,00	0,00000	0,00000	0,02000	0,32000	RTS 23/ II
7	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	9,00000	20,00	180,00	0,00000	0,00000	0,03500	0,31500	RTS 23/ II
8	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2 0,68*1,52*16	m2	16,53760	100,00	1 653,76	0,00219	0,03622	0,04100	0,67804	RTS 23/ II
9	71140102R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy 20,4*6,5*2	m2	265,20000	22,00	5 834,40	0,00000	0,00000	0,00974	2,58305	RTS 23/ II
10	713101222R00	Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, kotvené, z desek minerálních, tl. 100 - 200 mm 12,07*20	m2	241,40000	20,00	4 828,00	0,00000	0,00000	0,00853	2,05914	RTS 23/ II
11	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm 5*8	m	40,00000	15,00	600,00	0,00000	0,00000	0,00210	0,08400	RTS 23/ II
12	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	30,00000	25,00	750,00	0,00000	0,00000	0,00198	0,05940	RTS 23/ II