

Dnešního dne byla uzavřena mezi

Městem Hlinsko, IČO 00270059, se sídlem Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, PSČ 539 01, zastoupeným starostou města panem Miroslavem Krčilem, DiS.

jako město, na straně jedné

a

družstvem **Bytové družstvo města Hlinsko**, IČO 25974432, se sídlem Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, PSČ 539 01, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vl. 999, zastoupeným předsedou představenstva panem Ondřejem Semerádem a místopředsedou představenstva Bc. Zdeňkem Holcem

jako družstvo, na straně druhé

tato

D O H O D A

O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU NA ÚHRADU OPRAV BYTOVÝCH DOMŮ

I. Úvodní ustanovení

1. Město má s bytovým družstvem uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je prodej bytových domů čp. 1604-1607 a čp. 1619-1620 v obci a katastrálním území Hlinsko. Prodej bytového domu čp. 1604-1607 je plánován na přelomu let 2023/2024, prodej bytového domu čp. 1619-1620 je plánován na rok 2025.
2. Smlouvy o smlouvách budoucích neupravovaly otázku práv z vad prodaných nemovitých věcí. Tato otázka se tak řídí právními předpisy.
3. Strany této smlouvy konstatují, že technický stav bytových domů, které budou předmětem prodeje, je o něco horší, než by odpovídalo obvyklé míře jejich opotřebení s přihlédnutím k jejich stáří.
4. Strany této smlouvy při jejím uzavření vychází i z předpokladu, že družstvo bytové domy administrativně rozdělí na bytové jednotky a tyto převede do vlastnictví svých členů.
5. Bytové družstvo preferuje spíše než odstranění konkrétních vad poskytnutí finančních prostředků. To aby se mohlo samo rozhodnout, zda, kdy a jakým způsobem vady odstraní,

či zda jejich odstranění provede v rámci nějaké větší rekonstrukce nebo modernizace bytového domu.

II. Závazek poskytnout příspěvek do fondu oprav

1. Město se bytovému družstvu zavazuje, že právnické osobě (resp. právnickým osobám, bude-li jich založeno více), společenství vlastníků podle ust. § 1194 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, založenému za účelem zajišťování správy domů čp. 1604-1607 a čp. 1619-1620 a pozemků pod těmito domy, poskytne příspěvek do fondu oprav ve výši 150 Kč na každý metr čtvereční podlahové plochy bytů v bytových domech. Celková předpokládaná výše příspěvku za oba bytové domy všech těchto čísel popisných činí cca 675.000 Kč.
2. Pokud od okamžiku uzavření této dohody do okamžiku převodu vlastnického práva k bytovým domům na bytové družstvo nedojde k zásadnímu zhoršení technického stavu bytových domů, dohodly se strany této dohody, že shora uvedený nárok je jediným nárokem z vad prodávaných nemovitých věcí, které bytové družstvo bude mít a ten uhrazením shora uvedeného příspěvku zanikne splněním.
3. Příspěvek je splatný ve lhůtě 1 měsíce od okamžiku, kdy společenství vlastníků jednotek městu doručí žádost o jeho vyplacení ve vztahu k jím spravovanému bytovému domu.
4. Pokud město poruší povinnost vyplatit dohodnutý příspěvek, má právo jeho vyplacení soudní cestou vymáhat přímo společenství vlastníků, ale i bytové družstvo. Bytové družstvo s tím, že má být zaplacen příslušnému společenství vlastníků.

III. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této dohody bylo, v souladu s ust. § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno Zastupitelstvem města Hlinsko č. ZM/75 dne 11. prosince 2023 a členskou schůzí družstva dne 13. prosince 2023.
2. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že si ji před podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody svým podpisem.

V Hlinsku dne 13. 12. 2023

