

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 23025 SO.01-OBJEKT LÉČEBNY "půdní vestavba DL Křetín "stavební řešení
Objekt: 01.1.VP-MP SO.01-OBJEKT LÉČEBNY "půdní vestavba DL Křetín "stavební řešení
Rozpočet: ZL1 Více a méně práce

Objednatel: Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace IČO: 386766
 Křetín 12 DIČ:
 679 62 Křetín

Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o. IČO: 29244960
 Vídeňská 298/135 DIČ: CZ29244960
 61900 Brno-Průzřemice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			392 764,59
PSV			336 911,46
MON			0,00
Vedlejší náklady			90 920,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			820 596,05


Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		820 596,05 CZK
Základní DPH	21 %		172 325,17 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

992 921,22 CZK

v Brně dne 14.12.2025
 SEŽEV facility s.r.o.
 Vídeňská 298/135, 619 00 Brno Potocký
 IČ: 29244960, DIČ: CZ29244960
 -07-

 Za zhotovitele  _____
 Za objednatele

Popis stavby: 23025 - SO.01-OBJEKT LÉČEBNY "půdní vestavba DL Křetín "stavební řešení

Popis objektu: 01.1.VP-MP - SO.01-OBJEKT LÉČEBNY "půdní vestavba DL Křetín "stavební řešení

Popis rozpočtu: ZL1 - Více a méně práce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			6 890,00	0,8
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			89 812,95	10,9
4	Vodorovné konstrukce	HSV			271 926,56	33,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 897,90	1,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 172,00	0,6
762	Konstrukce tesařské	PSV			5 141,31	0,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			26 190,00	3,2
767	Konstrukce zámečnické (vč.přesunu hmot)	PSV			106 448,00	13,0
770	Výplně otvorů vnitřních (vč.přesunu hmot)	PSV			-1 216,00	-0,1
770.B	Výplně otvorů vnějších (vč.přesunu hmot)	PSV			198 709,94	24,2
783	Nátěry	PSV			1 638,21	0,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 065,18	0,6
VN	Vedlejší náklady	VN			90 920,00	11,1
Cena celkem					820 596,05	100,0

Položkový rozpočet

S:	23025	SO.01-OBJEKT LÉČEBNY "půdní vestavba DL Křetín "stavební řešení
O:	01.1.VP-MP	SO.01-OBJEKT LÉČEBNY "půdní vestavba DL Křetín "stavební řešení
R:	ZL1	Více a méně práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 11	Přípravné a přidružené práce					6 890,00
----------------	-------------------------------------	--	--	--	--	-----------------

105	11-01.R	Zakrývání prostor dotčených výstavbou, (manipulační plochy, dočasné předěly, apod.)	sada	1,00000	6 890,00	6 890,00
-----	---------	---	------	---------	----------	----------

Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					89 812,95
---------------	--------------------------------------	--	--	--	--	------------------

114	R_001	D+M ŽB překladů 150*150*1500mm, vysekání kapes, doklínování, dozdění- ve dvou výškových úrovních	kompl	1,00000	8 765,00	8 765,00
-----	-------	--	-------	---------	----------	----------

Dodávka a osazení betonového překladu 150*150*1500mm, vysekání kapes, doklínování dozdění - ve dvou výškových úrovních takže 2kusy
Nade dveřmi č. D07 , vchod do místnosti 07 Sklad

115	R_002	D+M ŽB překladů 150*150*1500mm, vysekání kapes, zazdění a doklínování č.m. 08 Chodba, klenba	kompl	1,00000	9 765,00	9 765,00
-----	-------	--	-------	---------	----------	----------

D+M betonových překladů 150*150*1500mm, vysekání kapes, zazdění a doklínování č.m. 08 Chodba, klenba 3kusy

116	R_003	D+M ŽB překladů 150*150*1250, vysekání kapes, zazdění, doklínování nade dveřmi č. D04, m.č. 09 TM	kompl	1,00000	7 895,00	7 895,00
-----	-------	---	-------	---------	----------	----------

D+M ŽB překladů 150*150*1250, vysekání kapes, zazdění, doklínování nade dveřmi č. D04, vstup do místnosti č. 09 TM, 1kus

117	R_004	Dobednění překladů nad kulatým oknem O1a , zalití betonem, odbednění	kompl	1,00000	7 760,00	7 760,00
-----	-------	--	-------	---------	----------	----------

118	R_005	Statické zajištění krovu pomocí lanového kotvení D+M	kompl	1,00000	55 627,95	55 627,95
-----	-------	--	-------	---------	-----------	-----------

Vrut pozink s okem pr. 15mm dl. 250mm 8ks

Ocelové lano 8mm 50 m

Lanová spojka 8mm 52 ks

Závitová tyč 10mm 30 m

Matka M10 20 ks

Podložka velkoplošná M10 10 ks

Napínače svorníky 13 ks

Práce a doprava 88 hod

Přemístění U160 6 hod

Díl: 4	Vodorovné konstrukce					271 926,56
---------------	-----------------------------	--	--	--	--	-------------------

119	413941123RU6	D+M_Tyč ocelová U 220, S235JR_Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22 včetně dodávky profilu U č. 22	kg	422,98000	160,00	67 676,80
-----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

Uč.220 (čistá míra,ztratné dle schopností zhotovitele):

Tyč ocelová U 220, S235JR

(5,7+5,9+2,787)*29,4*1/1000

Uč.220 (čistá míra,ztratné dle schopností zhotovitele):

(5,7+5,9+2,787)*29,4*1/1000

120	413941125RU2	D+M_Tyč ocelová U 240, S235JR_Osazení válcovaných nosníků ve stropech č.24 a výš včetně dodávky profilu U č. 24	kg	252,32000	160,00	40 371,20
-----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

do jednotkové ceny nutno započíst:

- ztíženou manipulaci v objektu:

- podpěrnou konstrukci při montáži příločky:

- zakrácení profilu, odmaštění a předvrtví otvorů na dílně:

Uč.240 (čistá míra,ztratné dle schopností zhotovitele):

7,6*33,2*1/1000

121	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	0,69000	1 489,00	1 027,41
-----	--------------	--	---	---------	----------	----------

139	R-009	Vyztužení trémového stropu ŽB deskou, dle nového statického výpočtu	m2	150,83000	1 298,15	195 799,96
-----	-------	---	----	-----------	----------	------------

Záměna materiálu ve vyztuženém stropu dle nového statického výpočtu REVIZE R0 - 20/11/2023 č. výkresu 1-R0

- vruty ASSY Plus VG 10/280 mm ve dvou řadách vzdálených od sebe 100mm + 141 270,-kč na 150,83m2

Položkový rozpočet

S:	23025	SO.01-OBJEKT LÉČEBNY "půdní vestavba DL Křetín "stavební řešení
O:	01.1.VP-MP	SO.01-OBJEKT LÉČEBNY "půdní vestavba DL Křetín "stavební řešení
R:	ZL1	Více a méně práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

- Kari síť 8/150/150mm + 38 430,-kč na 150,83 m2

12	411324010RAA	Vyztužení trémového stropu spřaženou ŽB deskou, bez odstranění stávajícího záklopu	m2	150,83000	-218,45	-32 948,81
----	--------------	--	----	-----------	---------	------------

Odpočet z původní ho statického výpočtu:

- hřebíky 180mm na 150,83m2 - 2 550,-

- Kari síť 6/100/100 na 150,83 m2 - 30 400,-

Díl: 96	Bourání konstrukcí	13 897,90
----------------	---------------------------	------------------

21	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	2,22000	189,50	420,69
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

29	965082933RT1	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2, tl. násypu 10 - 15 cm, plocha nad 2 m2	m3	1,38000	439,50	606,51
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

34	762331932R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2, do dl. 5 m	m	12,00000	239,00	2 868,00
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

33	762331954R00	Vyřezání části střešní vazby nad 450 cm2, nad 8 m	m	2,70000	216,00	583,20
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

31	762521812R00	Demontáž podlah z desek, celkem tl. do 50 mm	m2	26,30000	95,00	2 498,50
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

140	R-007	Bourání komínového tělesa v půdních prostorách 7,5 m, šířka 45 mm	m2	9,00000	769,00	6 921,00
-----	-------	---	----	---------	--------	----------

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	5 172,00
----------------	--------------------------------	-----------------

37	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	6,00000	862,00	5 172,00
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

Díl: 762	Konstrukce tesařské	5 141,31
-----------------	----------------------------	-----------------

125	762313112R00	Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm	kus	73,00000	55,40	4 044,20
-----	--------------	--------------------------------------	-----	----------	-------	----------

3,3*(7,6+5,7+5,9+2,8)= zaokrouhl.:73

126	31110714R	Matice přesná šestihřanná 02 1401 M12	ks	146,00000	0,90	131,40
-----	-----------	---------------------------------------	----	-----------	------	--------

2*73

127	31121218R	Podložka pod dřevěné konstrukce 02 1727 DIN 440R-M12	tkš	0,14600	2 735,00	399,31
-----	-----------	--	-----	---------	----------	--------

73*2*1/1000

128	31179107R	Tyč závitová M12, DIN 975	m	24,00000	23,60	566,40
-----	-----------	---------------------------	---	----------	-------	--------

Díl: 764	Konstrukce klempířské	26 190,00
-----------------	------------------------------	------------------

141	R-008	D+M Zapravení střešního pláště po demolici komína, Plech měď+falcování	soubor	1,00000	26 190,00	26 190,00
-----	-------	--	--------	---------	-----------	-----------

- dodávka materiálu Cu plech 11 000,-

- montáž a spasování dle stávající krytiny 5 950,-

- spojovací materiál 3 290,-

- práce ve výškách 3 800,-

- doprava 2 150,-

Díl: 767	Konstrukce zámečnické (vč.přesunu hmot)	106 448,00
-----------------	--	-------------------

56	767-01.R	D+M ocel.sloupky 2x160x180, viz statika, vč. kotvení, svarů, povrch.úpravy-kpl.	kg	665,30000	160,00	106 448,00
----	----------	---	----	-----------	--------	------------

Díl: 770	Výplně otvorů vnitřních (vč.přesunu hmot)	-1 216,00
-----------------	--	------------------

142	D07_Posuv	D+M dveře posuvné, jednokřídlové 800/1970 olné CPL, Bílá RAL 9003.	ks	1,00000	33 784,00	33 784,00
-----	-----------	--	----	---------	-----------	-----------

68	D07-P	D+M dveře plné, 1kř. otevíravé, větrací mřížka, vč.zárubně,kování,kliky -kpl.výrobek dle výpisu PD	ks	-1,00000	35 000,00	-35 000,00
----	-------	--	----	----------	-----------	------------

Díl: 770.B	Výplně otvorů vnějších (vč.přesunu hmot)	198 709,94
-------------------	---	-------------------

72	STO01	Odpočet D+M střešní okno ŠxV 780x1400 mm, vč. zateplovací sady a lemování-komplet výrobek	ks	-12,00000	19 300,00	-231 600,00
----	-------	---	----	-----------	-----------	-------------

129	STO03	Dodávka střešní okno GGU MK08 006621A elektrické dle specifikace Velux dle výběru zadavatele	ks	7,00000	32 766,94	229 368,58
-----	-------	--	----	---------	-----------	------------

130	STO04	Montáž střešní okno GGU MK08 006621A elektrické dle specifikace Velux	ks	7,00000	3 250,00	22 750,00
-----	-------	---	----	---------	----------	-----------

131	STO05	Dodávka venkovní markýza Velux MML MK08 5060SA dle specifikace Velux	ks	21,00000	6 979,16	146 562,36
-----	-------	--	----	----------	----------	------------

Položkový rozpočet

S:	23025	SO.01-OBJEKT LÉČEBNY "půdní vestavba DL Křetín "stavební řešení
O:	01.1.VP-MP	SO.01-OBJEKT LÉČEBNY "půdní vestavba DL Křetín "stavební řešení
R:	ZL1	Více a méně práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
132	STO06	Montáž venkovní markýza Velux MML MK08 5060SA	ks	21,00000	730,00	15 330,00
133	STO07	Dodávka zatemňující roleta sklad DML MK08 1025SWL dle specifikace Velux	ks	1,00000	4 615,00	4 615,00
134	STO08	Montáž zatemňující roleta sklad DML MK08 1025SWL dle specifikace Velux	ks	1,00000	330,00	330,00
136	STO09	Montážní balíček ZOZ 241 k oknům Velux	ks	1,00000	389,00	389,00
46	STO10	Řídící set pro 5 prvků Velux	ks	3,00000	3 655,00	10 965,00
Díl: 783		Nátěry				1 638,21
137	783120010RAB	Nátěr OK těžkých "A" syntetický, základní a dvojnásobný krycí	m2	16,21987	101,00	1 638,21

U240:

0,775*7,6_5,89

U220:

0,718*(5,7+5,9+2,787)_10,32987

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 065,18
138	979011311RT1	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem, s naložením do shozu, se spadem do kontejneru	t	3,07000	216,00	663,12
93	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,07000	264,00	810,48
94	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	27,67000	25,00	691,75
90	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,07000	369,50	1 134,37
91	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,30000	41,20	506,76
95	979999997R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků (skup.170107)	t	3,07000	410,00	1 258,70
Díl: VN		Vedlejší náklady				90 920,00
143	VN_06	Fixní náklady na provoz staveniště v době pozastavení stavebních prací pro statické posouzení krovu	den	20,00000	1 896,00	37 920,00
100	VN-01	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
101	VN-02	Mimostaveništní doprava	soubor	1,00000	28 000,00	28 000,00

