


DODATEK Č. 6
KE KUPNÍ SMLOUVĚ EV. Č. 3155/2020/MJ, VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1 ZE DNE 15.12.2021,
DODATKU Č. 2 ZE DNE 23.5.2022, DODATKU Č. 3 ZE DNE 17.10.2022, DODATKU Č. 4 ZE
DNE 20.12.2022 A DODATKU Č. 5 ZE DNE 31. 1. 2023
(„Dodatek“)

SMLUVNÍ STRANY


(1) **Statutární město Ostrava**

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupená: 

dále jen „**Prodávající**“

a

(2) **Industrial Center CR 10 s.r.o.**

se sídlem: V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 09637672
DIČ: CZ09637672
zastoupená: 

dále jen „**Kupující**“

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající a společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o. jakožto kupující uzavřeli dne 23. 12. 2020 Kupní smlouvu ev. č. 3155/2020/MJ, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke specifikovaným nemovitostem v katastrálním území Mošnov. Mezi Prodávajícím, společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o. a Kupujícím byl dne 15.12.2021 uzavřen dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě uvedené v tomto odstavci, na základě kterého došlo rovněž k postoupení Kupní smlouvy uvedené v tomto odstavci na Kupujícího jakožto postupníka, v důsledku čehož vstoupil Kupující do všech práv a povinností smluvní strany kupujícího z Kupní smlouvy, a tedy v plném rozsahu do právního postavení smluvní strany kupujícího z Kupní smlouvy. Mezi Prodávajícím a Kupujícím byl následně uzavřen dodatek č. 2 ze dne 23.5.2022, dodatek č. 3 ze dne 17.10.2022, dodatek č. 4 ze dne 20.12.2022 a dodatek č. 5 ze dne 31. 1. 2023 (Kupní smlouva ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4 a dodatku č. 5 „**Kupní smlouva**“).

1.2 Smluvní strany činí nesporným, že Kupující uhradil

- a. dne 21.12.2021 Zálohu 1 na Kupní cenu dle čl. III odst. 3 Kupní smlouvy ve výši 4.000.000 Kč
- b. dne 11.3.2022 Zálohu 2 na Kupní cenu dle čl. III odst. 5 Kupní smlouvy ve výši 6.000.000 Kč
- c. dne 22.6.2022 Zálohu 3 na Kupní cenu dle čl. III odst. 7 Kupní smlouvy ve výši 6.000.000 Kč

Kč

- d. dne 22.11.2022 Zálohu 4 na Kupní cenu dle čl. III odst. 9 Kupní smlouvy ve výši 3.000.000 Kč
- e. dne 23. 5. 2023 Zálohu 5 na Kupní cenu dle čl. III odst. 11 Kupní smlouvy ve výši 1.000.000 Kč.

1.3 Smluvní strany dále činí nesporným, že Kupující před uzavřením tohoto Dodatku podal řádnou žádost o vydání Územního rozhodnutí v souladu s čl. VI. odst. 2 písm. b) Kupní smlouvy.

1.4 Vzhledem k tomu, že:

- a. Kupující je povinen dle Kupní smlouvy uhradit v souladu s Kupní smlouvou Kupní cenu poníženou o Zálohu ve lhůtě do **23.12.2023**,
- b. Ministerstvem životního prostředí, jakožto příslušným odvolacím orgánem, **bylo potvrzeno** rozhodnutí **vydané** Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, č.j. **MSK 38735/2023** o vydání závěru zjišťovacího řízení pro záměr „Panattoni park Ostrava Airport“, dle kterého nemá uvedený záměr významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a z toho důvodu nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen „**Rozhodnutí EIA III**“), kdy Rozhodnutí EIA III bylo vydáno v návaznosti na rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, jakožto příslušného odvolacího orgánu, kterým bylo z důvodu procesních nedostatků **zrušeno** rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, **č.j. MSK 107727/2022** o vydání závěru zjišťovacího řízení pro záměr „Panattoni park Ostrava Airport“, dle kterého nemá uvedený záměr významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a z toho důvodu nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen „**Rozhodnutí EIA II**“, „**Událost Vyšší moci II**“). Rozhodnutí EIA II bylo vydáno v návaznosti na rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, jakožto příslušného odvolacího orgánu, kterým bylo mimo jiné z důvodu procesních nedostatků a opomenutí Ministerstva životního prostředí jako dotčeného orgánu **zrušeno** původní rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, **č.j. MSK 153765/2021** o vydání závěru zjišťovacího řízení pro záměr „Panattoni park Ostrava Airport“ (dále jen „**Rozhodnutí EIA I**“, „**Událost Vyšší moci I**“),
- c. Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, pobočný spolek spolku Děti Země s vlastní právní subjektivitou (dále jen „**Spolek**“) dne 2. 10. 2023 podal ke Krajskému soudu v Ostravě žalobu proti rozhodnutí správního orgánu, tj. žalobu podle ust. § 65 a násl. zákona č. 150/2002 Sb., proti rozhodnutí žalovaného Ministerstva životního prostředí ze dne 14. 7. 2023, č.j. MZP/2023/251/1045 o zamítnutí odvolání Spolku ze dne 17. 4. 2023 proti rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 15. 3. 2023, č.j. **MSK 38735/2023** o ukončení zjišťovacího řízení EIA u záměru „Panattoni park Ostrava Airport“ (sp. zn. 25 A 53/2023),
- d. v důsledku existence Události Vyšší moci I (která již pominula) a Události Vyšší moci II (která již také pominula) došlo v souladu s čl. XI. odst. 1 Kupní smlouvy k automatickému prodloužení lhůty sjednané v čl. VI. odst. 2 písm. b) Kupní smlouvy o dobu, po kterou existovala Událost Vyšší moci I a Událost vyšší moci II,

se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 6 ke Kupní smlouvě („**Dodatek**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 V čl. II. se mění odstavec 1. a nově zní:

„1. Za podmínky, že dojde k úhradě celé Kupní ceny (jak je definována níže) ve lhůtě a za podmínek sjednaných v této Smlouvě, tj. uhrazení Zálohy a daně s přidané hodnoty ve výši

stanovené právními předpisy Prodávajícímu dle článku III Smlouvy a složení zbývající části Kupní ceny a daně z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy na Vázaný účet, se Prodávající zavazuje Kupujícímu odevzdat Předmět převodu a umožnit mu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že Předmět převodu od Prodávajícího převezme.“

Smluvní strany tímto sjednávají povinnost kterékoliv ze Smluvních stran na výzvu druhé smluvní strany vydat souhlasné prohlášení o splnění podmínky složení Kupní ceny ponížené o Zálohu a daně z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, a to ve lhůtě podle čl. III této Smlouvy („**Souhlasné prohlášení**“). Souhlasné prohlášení bude opatřeno ověřenými podpisy oprávněných zástupců obou Smluvních stran.“

- 2.2 V čl. III. se dosavadní odstavec 1. označuje jako odstavec 1.A a jeho první věta se mění a nově zní:

„Kupní cena za Předmět převodu činí podle dohody Smluvních stran **286.218.338 Kč** (slovy: **dvě stě osmdesát šest milionů dvě stě osmnáct tisíc tři sta třicet osm korun českých**), případně částku navýšenou způsobem předpokládaným v odst. 3 anebo odst. 5 anebo odst. 7 anebo odst. 9 anebo odst. 11 anebo odst. 1.B tohoto článku Smlouvy, bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Kupní cena**“), přičemž k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy.“

- 2.3 V čl. III. se za odstavec 1.A vkládá nový odstavec 1.B, který zní:

„1.B V případě, že Kupní cena (ve výši ponížené o Zálohu) spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy nebude Kupujícím složena na Vázaný účet do 23.12.2023, pak se Kupní cena od 24.12.2023 **navyšuje o částku 1.400.000 Kč** bez DPH za každé i započaté jednotlivé období (i) od 24.12.2023 do 23.1.2024, (ii) od 24.1.2024 do 23.2.2024, (iii) od 24.2.2024 do 23.3.2024, (iv) od 24.3.2024 do 23.4.2024, (v) od 24.4.2024 do 23.5.2024, (vi) od 24.5.2024 do 23.6.2024, (vii) od 24.6.2024 do 23.7.2024, (viii) od 24.7.2024 do 23.8.2024, (ix) od 24.8.2024 do 23.9.2024, (x) od 24.9.2024 do 23.10.2024, (xi) od 24.10.2024 do 23.11.2024, (xii) od 24.11.2024 do 23.12.2024, ve kterém Kupující neuhradí Kupní cenu v souladu s touto Smlouvou s tím, že Lhůta pro uhrazení Kupní ceny se prodlužuje do 23.12.2024.“

- 2.4 V čl. III. v odst. 2. se poslední věta mění a nově zní:

„V případě navýšení Kupní ceny postupem sjednaným v odst. 3 anebo odst. 5 anebo odst. 7 anebo odst. 9 anebo odst. 11 anebo odst. 1.B tohoto článku Smlouvy, bude kupní cena jednotlivých nemovitých věcí navýšena poměrně.“

- 2.5 V čl. III. se dosavadní odstavec 12. označuje jako odstavec 12.A, který se mění a nově zní:

„12.A V případě, že Kupní cena (ve výši ponížené o Zálohu) spolu s DPH v příslušné výši nebude Kupujícím složena na Vázaný účet ani ve Lhůtě prodloužené do 23.12.2024, pak:

- a) Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 22.500.000 Kč,
- b) Prodávající i Kupující mají právo do Smlouvy odstoupit, a to ve lhůtě do 28. 2. 2025; v případě odstoupení od Smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti založená Smlouvou, vyjma povinnosti Kupujícího zaplatit smluvní pokutu dle písm. a), dohody o započtení dle písm. c) a povinnosti Prodávajícího dle písm. d) tohoto odstavce 12.A a ujednání obsaženého v odst. 18 tohoto článku Smlouvy,
- c) s ohledem na vzájemné peněžité pohledávky se dohodou Smluvních stran vzájemně započítávají část pohledávky Prodávajícího na uhrazení smluvní pokuty dle písm. a)

ve výši 20.000.000 Kč a pohledávka Kupujícího na vrácení Zálohy ve výši 20.000.000 Kč (tedy bez DPH) s účinky ke dni vzniku povinnosti vrátit Zálohu, pohledávku Prodávajícího na uhrazení smluvní pokuty dle písm. a) ve zbylém rozsahu ve výši 2.500.000 Kč je Kupující povinen uhradit na Účet Prodávajícího do 15 dnů ode dne odstoupení od Smlouvy Prodávajícím nebo Kupujícím,

- d) Prodávající je povinen ve lhůtě do 60 dnů ode dne odstoupení od Smlouvy Prodávajícím nebo Kupujícím dle písm. b) tohoto odstavce 12.A vrátit na Účet Kupujícího částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uhrazené Prodávajícím spolu se Zálohou.“

2.6 V Čl. III. se za odstavec 12.A vkládá nový odstavec 12.B, který zní:

„12.B V případě, že Kupující složí Kupní cenu (ve výši ponížené o Zálohu) spolu s DPH v příslušné výši na Vázaný účet ve Lhůtě prodloužené do 23.12.2024 a stane se vlastníkem Předmětu převodu, ale do 23.12.2024

- a) nebude rozhodnuto o žalobě podané dne 2.10.2023 ke Krajskému soudu v Ostravě Děti Země – Klubem za udržitelnou dopravu, pobočný spolek spolku Děti Země s vlastní právní subjektivitou („**Spolek**“) proti rozhodnutí správního orgánu, tj. žalobě podle ust. § 65 a násl. zákona č. 150/2002 Sb., proti rozhodnutí žalovaného Ministerstva životního prostředí ze dne 14. 7. 2023, č.j. MZP/2023/251/1045 o zamítnutí odvolání Spolku ze dne 17. 4. 2023 proti rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 15. 3. 2023, č.j. **MSK 38735/2023** o ukončení zjišťovacího řízení EIA u záměru „Panattoni park Ostrava Airport“, sp. zn. 25 A 53/2023 („**Žaloba**“) nebo
- b) Krajský soud v Ostravě Žalobě vyhoví a zruší rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ze dne 14. 7. 2023, č.j. MZP/2023/251/1045, případně i rozhodnutí Krajského úřadu, Moravskoslezského kraje ze dne 15. 3. 2023, č.j. **MSK 38735/2023** o ukončení zjišťovacího řízení EIA u záměru „Panattoni park Ostrava Airport nebo
- c) Krajský soud v Ostravě Žalobu zamítne, ale zákonná lhůta pro podání kasační stížnosti ještě neuplyne nebo
- d) nebude Nejvyšším správním soudem rozhodnuto o kasační stížnosti podané proti rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě ve věci Žaloby,

má Kupující právo od Smlouvy odstoupit, s tím, že Kupující může svého práva na odstoupení od Smlouvy využít kdykoliv do 1. 7. 2026, a to pouze za podmínky, že na Pozemcích nebude zahájena výstavba Projektu; pro odstranění výkladových nejasností Smluvní strany konstatují, že zahájením výstavby Projektu se rozumí realizace jakýchkoliv stavebních prací na Pozemcích včetně provedení skrývky svrchní vrstvy půdy. . Při odstoupení od Smlouvy dle tohoto odstavce 12.B se Prodávající a Kupující zavazují podepsat souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva k Předmětu převodu Prodávajícím a zániku vlastnického práva k Předmětu převodu Kupujícím („**Souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva**“) spolu s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch Prodávajícího nejpozději do 4 měsíců ode dne obdržení odstoupení od Smlouvy Prodávajícím; v případě, že Prodávající nesplní závazek uvedený v této větě uhradí Kupujícím smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý i započatý den ode dne porušení povinnosti až do zjednání nápravy, v případě, že Kupující nesplní závazek uvedený v této větě uhradí Prodávajícím smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý i započatý den ode dne porušení povinnosti až do zjednání nápravy. Souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva spolu s návrhem na vklad vlastnického práva dle Souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva předloží Prodávající Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín nejpozději do 10 dnů ode dne jejich podpisu Smluvními stranami. Prodávající je povinen ve lhůtě do 30 dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva Prodávajícího k Předmětu převodu na základě Souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva vrátit Kupní cenu na Účet Kupujícího za podmínky dodržení ujednání uvedených v článku IX Smlouvy.“

2.7 V čl. III. se v odst. 16. v první větě text:

„s odst. 9“

mění a nově zní:

„s odst. 15“.

2.8 V čl. III. se v odst. 16. v první větě text:

„podle odstavce 9“

mění a nově zní:

„podle odstavce 15“.

2.9 V čl. III. se v odst. 18. v první větě text:

„dle odst. 3, 4 nebo 6“

mění a nově zní:

„odst. 3, 4, 6, 8, 10 nebo 12.A“.

2.10 V čl. III. se v odst. 18. v poslední větě text:

„odst. 12“

mění a nově zní:

„odst. 18“.

2.11 V čl. IX. se za odstavec 7. vkládají nové odstavce 8. a 9., které znějí:

„8. „V případě, že Kupujícímu vznikne nárok na vrácení finančního plnění uhrazeného Kupujícím dle této Smlouvy, má rovněž nárok na vrácení uhrazené daně z přidané hodnoty u každého takového finančního plnění, ale pouze tehdy, neuplynula-li lhůta 3 roky od konce zdaňovacího období, ve kterém došlo k přijetí příslušné úplaty Prodávajícím. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že ustanovení tohoto odstavce 8 se použije i v případě postupu dle článku III. odst. 12.A písm. d) Smlouvy.“

9. Po vydání Povolení k užívání se Kupující zavazuje darovat v souladu s ustanovením tohoto odstavce 9 finanční částky v celkové výši 7.000.000 Kč subjektům se sídlem na území města Ostravy („**Organizace**“) na účely uvedené v ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů dle uvážení Kupujícího.

9.1 Kupující se zavazuje nejpozději do 10 měsíců ode dne získání platného a účinného Povolení k užívání darovat, dle svého uvážení jedné Organizaci nebo více Organizacím, finanční částku v celkové výši 3.000.000 Kč (**Dar I**) na účely uvedené v ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v téže lhůtě poskytnutí Daru I v souladu s tímto bodem 9.1 prokázat Prodávajícímu předložením relevantních dokladů. Pokud Kupující ve lhůtě uvedené v předcházející větě tohoto bodu 9.1 poskytnutí Daru I souladu s tímto bodem 9.1 Prodávajícímu neprokáže, Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy v souladu s tímto bodem 9.1 spolu uzavřou darovací smlouvu, kterou se Kupující zaváže bezplatně převést do vlastnictví Prodávajícího finanční částku ve výši 3.000.000 Kč na účely uvedené v ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a Prodávající tuto nabídku přijme („**Darovací smlouva I**“). Prodávající se zavazuje vyzvat Kupujícího

k uzavření Darovací smlouvy 1 ve lhůtě do 1 měsíce ode dne uplynutí lhůty uvedené ve větě první tohoto bodu 9.1. Finanční dar ve výši 3.000.000 Kč bude uhrazen Kupujícím na účet Prodávajícího ve lhůtě do 1 měsíce ode dne uzavření Darovací smlouvy 1.

*9.2 Kupující se zavazuje nejpozději do 20 měsíců ode dne získání platného a účinného Povolení k užívání darovat, dle svého uvážení jedné Organizaci nebo více Organizacím, finanční částku v celkové výši 1.000.000 Kč (**Dar 2**) na účely uvedené v ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v téže lhůtě poskytnutí Daru 2 v souladu s tímto bodem 9.2 prokázat Prodávajícímu předložením relevantních dokladů. Pokud Kupující ve lhůtě uvedené v předcházející větě tohoto bodu 9.2 poskytnutí Daru 2 souladu s tímto bodem 9.2 Prodávajícímu neprokáže, Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy v souladu s tímto bodem 9.2 spolu uzavřou darovací smlouvu, kterou se Kupující zaváže bezplatně převést do vlastnictví Prodávajícího finanční částku ve výši 1.000.000 Kč na účely uvedené v ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a Prodávající tuto nabídku přijme („**Darovací smlouva 2**“). Prodávající se zavazuje vyzvat Kupujícího k uzavření Darovací smlouvy 2 ve lhůtě do 1 měsíce ode dne uplynutí lhůty uvedené ve větě první tohoto bodu 9.2. Finanční dar ve výši 1.000.000 Kč bude uhrazen Kupujícím na účet Prodávajícího ve lhůtě do 1 měsíce ode dne uzavření Darovací smlouvy 2.*

*9.3 Kupující se zavazuje nejpozději do 30 měsíců ode dne získání platného a účinného Povolení k užívání darovat, dle svého uvážení jedné Organizaci nebo více Organizacím, finanční částku v celkové výši 1.000.000 Kč (**Dar 3**) na účely uvedené v ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v téže lhůtě poskytnutí Daru 3 v souladu s tímto bodem 9.3 prokázat Prodávajícímu předložením relevantních dokladů. Pokud Kupující ve lhůtě uvedené v předcházející větě tohoto bodu 9.3 poskytnutí Daru 3 souladu s tímto bodem 9.3 Prodávajícímu neprokáže, Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy v souladu s tímto bodem 9.3 spolu uzavřou darovací smlouvu, kterou se Kupující zaváže bezplatně převést do vlastnictví Prodávajícího finanční částku ve výši 1.000.000 Kč na účely uvedené v ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a Prodávající tuto nabídku přijme („**Darovací smlouva 3**“). Prodávající se zavazuje vyzvat Kupujícího k uzavření Darovací smlouvy 3 ve lhůtě do 1 měsíce ode dne uplynutí lhůty uvedené ve větě první tohoto bodu 9.3. Finanční dar ve výši 1.000.000 Kč bude uhrazen Kupujícím na účet Prodávajícího ve lhůtě do 1 měsíce ode dne uzavření Darovací smlouvy 3.*

*9.4 Kupující se zavazuje nejpozději do 40 měsíců ode dne získání platného a účinného Povolení k užívání darovat, dle svého uvážení jedné Organizaci nebo více Organizacím, finanční částku v celkové výši 1.000.000 Kč (**Dar 4**) na účely uvedené v ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v téže lhůtě poskytnutí Daru 4 v souladu s tímto bodem 9.4 prokázat Prodávajícímu předložením relevantních dokladů. Pokud Kupující ve lhůtě uvedené v předcházející větě tohoto bodu 9.4 poskytnutí Daru 4 souladu s tímto bodem 9.4 Prodávajícímu neprokáže, Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy v souladu s tímto bodem 9.4 spolu uzavřou darovací smlouvu, kterou se Kupující zaváže bezplatně převést do vlastnictví Prodávajícího finanční částku ve výši 1.000.000 Kč na účely uvedené v ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a Prodávající tuto nabídku přijme („**Darovací smlouva 4**“). Prodávající se zavazuje vyzvat Kupujícího k uzavření Darovací smlouvy 4 ve lhůtě do 1 měsíce ode dne uplynutí lhůty uvedené ve větě první tohoto bodu 9.4. Finanční dar ve výši 1.000.000 Kč bude uhrazen Kupujícím na účet Prodávajícího ve lhůtě do 1 měsíce ode dne uzavření Darovací smlouvy 4.*

*9.5 Kupující se zavazuje nejpozději do 50 měsíců ode dne získání platného a účinného Povolení k užívání darovat, dle svého uvážení jedné Organizaci nebo více Organizacím, finanční částku v celkové výši 1.000.000 Kč (**Dar 5**) na účely uvedené v ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v téže lhůtě poskytnutí Daru 5 v souladu s tímto bodem 9.5 prokázat Prodávajícímu předložením relevantních dokladů. Pokud Kupující ve lhůtě uvedené v předcházející větě tohoto bodu 9.5 poskytnutí Daru 5 souladu s tímto bodem 9.5 Prodávajícímu neprokáže, Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy v souladu s tímto bodem 9.5 spolu uzavřou darovací smlouvu, kterou se Kupující zaváže*

bezplatně převést do vlastnictví Prodávajícího finanční částku ve výši 1.000.000 Kč na účely uvedené v ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a Prodávající tuto nabídku přijme („Darovací smlouva 5“). Prodávající se zavazuje vyzvat Kupujícího k uzavření Darovací smlouvy 5 ve lhůtě do 1 měsíce ode dne uplynutí lhůty uvedené ve větě první tohoto bodu 9.5. Finanční dar ve výši 1.000.000 Kč bude uhrazen Kupujícím na účet Prodávajícího ve lhůtě do 1 měsíce ode dne uzavření Darovací smlouvy 5.

9.6 Prodávající poskytne Kupujícímu potvrzení o přijetí každého z finančních darů dle bodů 9.1 až 9.5 tohoto odstavce 9, které je Kupující oprávněn použít v souladu s právními předpisy České republiky jako doklad osvědčující uplatnění hodnoty poskytnutého daru jako položku snižující základ daně ve smyslu ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, při dodržení veškerých zákonem stanovených podmínek, a to vždy nejpozději do 30 dnů ode dne uhrazení příslušného daru dle tohoto odstavce 9.“

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1** Pro odstranění výkladových nejasností Smluvní strany prohlašují, že výraz „spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy (případně jiném písemném vyjádření daně z přidané hodnoty)“ v Kupní smlouvě znamená, že předmětná částka, která má být uhrazena v souladu s Kupní smlouvou, se navyšuje o daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy.
- 3.2** Kupní cena za Předmět převodu dle Kupní smlouvy ke dni uzavření tohoto Dodatku (tj. před jejím navýšením sjednávaným v tomto Dodatku) činí 304.218.338 Kč, přičemž k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, výše Zálohy uhrazené Kupujícím na Účet Prodávajícího v souladu s Kupní smlouvou činí 20.000.000 Kč spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, což Prodávající a Kupující podpisem tohoto Dodatku stvrzují.
- 3.3** Ostatní ustanovení Kupní smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.4** Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, pojmy použité v tomto Dodatku mají stejný význam jako pojmy definované v Kupní smlouvě.
- 3.5** Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O nabytí účinnosti tohoto Dodatku se Prodávající zavazuje informovat Kupujícího bez zbytečného odkladu elektronicky, a to zasláním oznámení do datové schránky Kupujícího.
- 3.6** Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech s platností originálu, z toho 3 stejnopisy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran. Všechna vyhotovení tohoto Dodatku budou předána Schovateli bezprostředně po podpisu tohoto Dodatku a Schovatel všechna vyhotovení pevně spojí s odpovídajícími vyhotoveními Kupní smlouvy. V důsledku uvedeného se za Listiny ve smyslu Kupní smlouvy budou považovat mimo jiné všechna vyhotovení Kupní smlouvy včetně tohoto Dodatku.
- 3.7** O uzavření tohoto Dodatku na straně Prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 6. 12. 2023 usnesením č. 0571/ZM2226/12.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl ujednáán podle jejich pravé a svobodné vůle učiněné vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Statutární město Ostrava

Industrial Center CR 10 s.r.o.

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:

Jméno: [redacted]
Funkce: primátor

Jméno: [redacted]
Funkce: prokurista