

SMLOUVA O DÍLO

Strojní čištění podloubí na Masarykově náměstí v Novém Jičíně

I.

Smluvní strany

1. Město Nový Jičín

IČO: 00298212
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín
číslo účtu: xxxxxxxxxx
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nový Jičín
osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních: xxxxxx, vedoucí Odboru správy majetku
Městského úřadu Nový Jičín,
osoba oprávněna jednat ve věcech technických: xxxxxx, referent Odboru správy majetku
Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

2. Jiří Šebela

Se sídlem: Svornosti 94/19, 736 01 Havířov
IČ: 47174005
DIČ: CZxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

smlouvu o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele realizaci zakázky „Strojní čištění podloubí na Masarykově náměstí v Novém Jičíně“.

Zakázka spočívá ve strojním čištění dlažby na Masarykově náměstí v Novém Jičíně horkou tlakovou vodou bez chemie s odsátím znečištěné vody, a to na části pozemku parc. č. 9/1 v k.ú. Nový Jičín - město, dle situačního snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zakázka bude provedena v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 31.10.2023, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
4. Změna předmětu díla oproti vymezení v čl. II. odst. 1. této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, není-li dále sjednáno jinak. Smluvní strany v takovém případě dohodnou i případnou změnu podmínek provedení díla a cenu díla.

III.

Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech včetně jeho protokolárního předání objednateli.
2. Termín provádění díla:
Zahájení prací do 7 dnů od podpisu smlouvy, ale nikoli dříve, než bude smlouva zveřejněna v registru smluv.
Termín dokončení a předání celého díla 31.12.2023
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušit provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla o dobu pozastavení provádění díla z důvodů na straně objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit objednateli ke schválení nový termín pro dokončení a předání díla a k podpisu dodatek k uzavřené smlouvě o dílo.
4. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, upozorní objednavatele o skutečnosti, která nastala. Tato skutečnost ovšem nemá vliv na konečný termín dokončení a předání díla, pokud objednatel a zhotovitel neuzavře vzájemně odsouhlasený písemný dodatek o změně termínu dokončení a předání díla k této smlouvě o dílo podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na cenu a termín provedení díla.
7. V případě, že zhotovitel neprovede dílo pro objednatele dle této smlouvy z důvodů

zaviněných zhotovitelem, může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se splněním díla, a to ve výši 0,2 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení se nevztahuje na prodlení zaviněné ze strany objednatele, kdy zhotoviteli je znemožněno provedení díla, a to zejména z důvodů porušení povinností objednatele dle čl. VI. této smlouvy.

8. Místem plnění je část pozemku parc. č. 9/1 v k.ú. Nový Jičín - město, dle situačního snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

IV.

Cena a způsob placení

1. Celková cena díla vymezeného v čl. II odst. 1 této smlouvy je uvedena v Kč a stanovena takto:

Celková cena bez DPH: 144.000,00 Kč

DPH 21%: 30.240,00 Kč

Celková cena včetně DPH: 174.240,00 Kč

Specifikace díla – viz cenová nabídka ze dne 31.10.2023.

2. Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla.
3. Cena za dílo sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
4. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.
5. Cena za dílo sjednaná dle odst. 1. tohoto článku bude objednatelem zhotoviteli vyúčtována po předání a převzetí díla, a to daňovým dokladem, tedy fakturou zaslanou do sídla objednatele a zhotovitelem vystavené nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od ode dne předání díla, a to bezhotovostním převodem na účet dodavatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty, v platném znění).
6. Faktura bude vystavena v české měně (CZK). Splatnost faktury vystavené zhotovitelem byla dohodnuta na 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Cena za dílo je uhrazena okamžikem připsání částky na účet zhotovitele.
7. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

8. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
9. Objednatelem nebudou poskytovány zálohy.
10. Pro případ prodloužení objednávky se zaplacením ceny za dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude při provádění prací postupovat s odbornou znalostí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
2. Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při výkonu strojního čištění tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele či na zdraví a majetku.
4. Zhotovitel je povinen nahlásit bezodkladně objednateli zjištění jakýchkoli škod, závad či nedostatků na majetku objednatele.
5. Zhotovitel je povinen zabránit vtečení vody do sklepních odvětrávacích šachet, které se nacházejí pod podloubím na Masarykově náměstí v Novém Jičíně.
6. Zhotovitel přeruší provádění díla, pokud tak bude vyplývat z rozhodnutí oprávněného orgánu. O dobu přerušení se prodlužuje doba provedení díla.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli podle jeho pokynů veškerou potřebnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy a zabezpečit možnost provedení díla strojním čištěním dlažby na Masarykově náměstí v Novém Jičíně horkou tlakovou vodou bez chemie s odsátím znečištěné vody na místě realizace.
Objednatel je zejména povinen zajistit pro zhotovitele přístup k místu provádění díla a dodávku vody pro strojní čištění ze studny, která se na náměstí nachází. O dobu, po kterou není tato součinnost poskytnuta, se prodlužuje doba provedení díla podle č. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění strojního čištění dlažby na

Masarykově náměstí v Novém Jičíně. Zhotovitel je povinen poskytnout ke kontrole potřebnou součinnost.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje informovat objednatele písemnou nebo telefonickou formou k jeho převzetí.
2. Objednatel převezme řádně dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
6. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
7. Po odstranění všech nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté nedodělků byly zhotovitelem odstraněny.
8. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

VIII. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
 - je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy o více jak 5 dní,
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn (např. písemnou formou),
 - zhotovitel nesplnil písemný oprávněný pokyn objednatele,
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů,
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy s tím, že její obsah může být měněn pouze písemnou dohodou podepsanou osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (viz záhlaví této smlouvy).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že věci neupravené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se zavazují oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Hovoří-li se v této smlouvě o doručování (zasílání písemností) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu, e-mailovou adresu nebo faxové číslo, druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, e-mailovou adresu nebo faxové číslo, písemně sdělenou druhé smluvní straně, na které je běžně přijímána korespondence, resp. adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva podléhá, v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů zástupců smluvních stran tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy za podmínky, že osobní údaje budou znečitelněny.
6. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

Přílohy: č. 1. Cenová nabídka z 31.10.2023
 č. 2. Situační snímek katastrální mapy

V Novém Jičíně dne 14.12.2023

V Havířově dne 14.12.2023

Za objednatele:

.....

xxxxxx

Vedoucí Odboru správy majetku

Zhotovitel:

.....

Jiří Šebela