

CERIT Science Park

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV A TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ PROSTOR

SMLUVNÍ STRANY

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená prof. RNDr. Jiřím Barnatem, Ph.D., děkanem

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Mycroft Mind, a.s.

se sídlem Botanická 554/68a, Ponava, 602 00 Brno

IČ: 27725669, DIČ: CZ27725669

zastoupená Mgr. Filipem Procházkou, Ph.D., předsedou představenstva

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B4884 na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

UZAVÍRAJÍ TUTO DOHODU O VYPOŘÁDÁNÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV A TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ PROSTOR:

I. PŘEDMĚT DOHODY

Pronajímatel uzavřel dne 14. května 2015 se společností IT STUDIO s.r.o., IČ: 26294974, nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č. p. 554 na adrese Botanická 554/68a, 602 00 Brno. Výše uvedená nájemní smlouva ve znění jejích dodatků byla postoupena na Nájemce na základě dohody o postoupení nájemní smlouvy ze dne 27. září 2018. Nájemce dále obnovil nájem v daných prostorách na základě nájemní smlouvy ze dne 30. 3. 2021.

Původní nájemce provedl na základě dodatku č. 2 ze dne 28. 5. 2015 a dodatku č. 3 ze dne 8. 12. 2015 stavební úpravy pronajatých prostor, spočívající v interiérových úpravách Pronajatého prostoru v místnosti S704, které jsou blíže specifikované a zakreslené v přílohách č. 1 dodatku č. 2 a 3 (dále označeny jako „**stavební úpravy**“). Závazky ze stavebních úprav byly postoupeny výše uvedenou dohodou na Nájemce.

Stavební úpravy pronajatých prostor byly dokončeny v lednu 2016 a provedené technické zhodnocení v hodnotě **179.125,- Kč** bez DPH bylo zařazeno k datu 1. 2. 2016 do užívání.

Nájemce prohlašuje, že za rok 2023 neuplatní z uvedeného technického zhodnocení daňové odpisy.

Strany se dohodly, že Nájemce nebude při skončení nájmu stavební úpravy odstraňovat a ponechá je na místě. Nájemci nenáleží žádná náhrada za přenechání upravených prostor Pronajímateli, a to ani právo na technické zhodnocení pronajatých prostor. Upravené prostory jsou vlastnictvím Pronajímatele.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tato dohoda je uzavřena dnem jeho podpisu oběma stranami.

V Brně dne
Pronajímatel:

V Brně dne
Nájemce:

.....
Masarykova univerzita
prof. RNDr. Jiří Barnat, Ph.D.
děkan

.....
Mycroft Mind, a.s.
Mgr. Filip Procházka, Ph.D.
předseda představenstva