



**PLZEŇSKÁ  
TEPLÁRENSKÁ**

Více než energie 



## **Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání**

**uzavřený mezi společnostmi Plzeňská teplárenská, a.s.  
a společností Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.**

**číslo smlouvy: O2017/095**

**Město Plzeň**

Plzeňská teplárenská, a.s., Doubravická 2760/1, 301 00 Plzeň

tel.:

e-mail: [inbox@plzenskateplarenska.cz](mailto:inbox@plzenskateplarenska.cz), [www.plzenskateplarenska.cz](http://www.plzenskateplarenska.cz)

IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480, bankovní spojení: 

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392



[www.plzenskateplarenska.cz](http://www.plzenskateplarenska.cz)

zelená linka:  | 

**Plzeňská teplárenská, a. s.**

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 392

IČ: 49790480

DIČ: CZ49790480

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena na základě plné moci ze dne 27. 1. 2021 Ing. Václavem Paškem, Ph.D., generálním ředitelem a pověřením ze dne 27. 1. 2021 Ing. Helenou Jahnovou, finančním ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.**

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1207

zastoupena místopředsedou představenstva Jiřím Bělohlávkem a členem představenstva Ing. Janem Skřivánkem

IČ: 26363267

DIČ: CZ26363267

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

2/4

**I.**

**Preambule**

Smluvní strany spolu dne 30. 6. 2017 uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, č. O2017/095 ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 6 (dále jen „Smlouva“).

S ohledem na zájem smluvních stran upravit si práva a povinnosti plynoucí jim z uzavřené Smlouvy, uzavírají tento dodatek č. 7 (dále jen „Dodatek č. 7“).

**II.**

**Předmět Dodatku č. 7**

- I. Smluvní strany si tímto Dodatkem č. 7 upravují v čl. VI., body 1 a 2, které nově zní:
  1. Pronajímatel se zavazuje nájemci poskytovat služby spočívající v dodávce elektrické energie, studené vody, tepelné energie, ostrahy, parkování, užívání komunikací, stlačený vzduch a vysokozdvížený vozík k předmětu nájmu. (dále jen „služby“).
  2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na rozúčtování služeb pro areál „Teplárna“ a areál „Energetika“ následovně:

Areál Teplárna:

- a) elektrická energie bude hrazena dle skutečné spotřeby naměřené podružnými elektroměry na předmětu nájmu. Naměřená elektrická energie v AB II. bude rozpočítána mezi jednotlivé nájemce v poměru dle počtu osob,
- b) výše úhrady za vodné a stočné bude stanovena výpočtem dle normované spotřeby za rok rozdělené na THP pracovníky a dělníky,
- c) tepelná energie pro vytápění a přípravu teplé vody bude stanovena výpočtem z celkové spotřeby jednotlivých budov, v nichž se nachází předmět nájmu, naměřené měřiči tepla umístěnými do rozvodů těchto budov. Výpočet se provede podle poměru podlahových ploch pronajatých prostor.

Areál Energetika:

- a) elektrická energie v budově „Radiana“ bude hrazena dle skutečné spotřeby naměřené podružným elektroměrem budovy a rozpočítána mezi jednotlivé nájemce v poměru dle počtu osob a instalovaných spotřebičů. Naměřená elektrická energie v ELÚ III. bude stanovena na základě empirických dat podle charakteristik konkrétních prostor rozpočítána mezi jednotlivé nájemce v poměru dle počtu osob a příkonu instalovaných spotřebičů,
- b) výše úhrady za vodné a stočné bude stanovena výpočtem dle normované spotřeby za rok rozdělené na THP pracovníky a dělníky,
- c) tepelná energie pro vytápění a přípravu teplé vody v budově „Radiana“ bude stanovena výpočtem z celkové spotřeby budovy, která je měřena měřičem tepla na jejím vstupu. Výpočet se provede podle poměru podlahových ploch pronajatých prostor s ohledem na jejich využívání. Tepelná energie pro vytápění a přípravu teplé vody v budově „ELÚ III“ bude stanovena na základě empirických dat podle charakteristik konkrétních prostor.
- d) fyzická ostraha a mobilní patrola, provoz dispečinku ostrahy a monitoring určených kamerových systémů, průběžná kontrola areálu (služba 24h.) – ████████ Kč/měsíc,
- e) údržba a správa silnic včetně služeb vrátnice společnosti Adelardis – ████████ Kč/měsíc,
- f) 10 parkovacích míst v areálu ████████ Kč/měsíc,
- g) stlačený vzduch – ████████/měsíc,
- h) vysokozdvizný vozík ████████ č/Mth.

3/4

### **III. Závěrečná ujednání**

- I. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 7 zůstávají nedotčená a nadále v platnosti bez změn.
- II. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- III. Smluvní strany se dohodly, že dle tohoto Dodatku č. 7 budou postupovat od 1. 11. 2023.
- IV. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce i pronajímatel je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tento dodatek č. 7, v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“).

## Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání

- V. Smluvní strany dále prohlašují, že údaje o ceně tvoří obchodní tajemství a z tohoto důvodu budou tyto údaje (metadata) vyloučeny z uveřejnění v Registru smluv ve smyslu ust. § 5 odst. 6 ZRS.
- VI. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tento dodatek č. 7 uveřejní v Registru smluv pouze nájemce, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění údajů (metadat), které tvoří obchodní tajemství, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu tohoto dodatku č. 7.
- VII. Tento Dodatek č. 7 je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze smluvních stran.

V Plzni dne: **1. 12. 2023**  
Za pronajímatele:

V Plzni dne: **01-12-2023**  
Za nájemce:

*2, 7:*