

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č.2/b/032/309/98

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem, MBA

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „pronajímatel“

a

Ostravská organizace vozíčkářů, spolek

Horymírova 3054/121, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupen předsedou Tomášem Dvořákem

zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 3772

IČO: 66933579

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy č. 2/b/032/309/98 ze dne 30.04.1998, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

čl. II. Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o 3,23 m², tj. na celkovou výměru 45,80 m². Bližší specifikace prostoru přenechaného pronajímatelem nájemci do jeho užívání po zvýšení pronajímané plochy je uvedena v příloze č. 1 - „Půdorysné schéma“. Upravená výše nájemného z důvodu změny výměry bude zohledněna v platebním kalendáři vystaveném v roce 2024.
2. Úklid prostoru sdíleného sociálního zařízení zajišťuje pronajímatel prostřednictvím dodavatele úklidových služeb. Nájemce se bude podílet na úhradě nákladů na zjištění úklidu společných prostor, které budou nájemci pronajímatelem fakturovány čtvrtletně, a to ve výši 822 Kč bez DPH za příslušné kalendářní čtvrtletí, přičemž DPH bude stanovena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí.
3. Další ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

čl. III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem 01.01.2024 nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
5. Záměr na změnu nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v době od 14.11.2023 do 30.11.2023 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 09.11.2023 pod číslem usnesení 1638/RMOB-JIH/2226/32.
6. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 1844/RMOB-M-JIH/2226/13 dne 13.12.2023.

Přílohy: Příloha č. 1 – Půdorysné schéma

podpisy stran následují



Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Tomáš Dvořák
předseda